

OBSAH

Předmluva	5
-----------------	---

A - ÚVOD DO PROBLEMATIKY BROWNFIELDŮ

1. Úvod

1.1. Východiska udržitelného rozvoje území	11
--	----

1.2. Využití zastavěného území a brownfieldy	14
--	----

1.3. Co jsou to brownfieldy, jejich potenciál a územní plánování	15
--	----

1.4. Charakteristika vzniku brownfieldů v České republice.....	16
--	----

2. Rešerše odborné literatury

2.1. Brownfieldy jako předmět odborného zájmu	21
---	----

2.2. Mezinárodní projekty a studie.....	23
---	----

2.3. Tuzemské projekty a studie.....	26
--------------------------------------	----

3. Metody a metodiky hodnocení ploch brownfieldů

3.1. Strategie regenerace brownfieldů v České republice	29
---	----

3.2. Základní statistické údaje o brownfieldech	31
---	----

3.3. Struktura nákladů na regeneraci	34
--	----

3.4. Metody průzkumu a hodnocení ploch brownfieldů	36
--	----

3.4.1. Paspport brownfieldů	37
-----------------------------------	----

3.5. Kategorizace a metody vyhodnocování brownfieldů vybraných agentur a institucí	41
---	----

3.5.1. Státní správa České republiky.....	41
---	----

3.5.2. Institut pro udržitelný rozvoj sídel - IURS	42
--	----

3.5.3. Agentura Czechinvest.....	44
----------------------------------	----

3.5.4. DHV CR, s.r.o.	44
----------------------------	----

3.5.5. Hospodářská fakulta, TU - Liberec.....	46
---	----

3.5.6. Fakulta stavební VŠB-TU Ostrava	47
--	----

3.5.7. Vybrané zahraniční hodnotící modely	53
--	----

3.5.8. Paspport – základ databáze.....	53
--	----

B - ANALÝZA PROBLEMATIKY BROWNFIELDŮ 57

4. Zahraniční přístupy v řešení brownfieldů s důrazem na neprůmyslové brownfieldy, příklady	59
4.1. Přístupy ekonomicky vyspělých zemí	59
4.1.1. Legislativní a politický rámec podpory regenerace brownfieldů v Evropské unii.....	61
4.2. Zahraniční přístupy a příklady	62
4.2.1. Francie	62
4.2.2. Německo: Země Porýní – Falc.....	68
4.2.3. Velká Británie	73
4.3. Syntéza poznatků.....	75
5. Situační analýza v regionech ČR	77
5.1. Olomoucký kraj – geografická charakteristika území	77
5.1.1. Výzkum nevyužívaných neprůmyslových ploch na území Olomouckého kraje	84
5.1.2. Slatinice – ukázka revitalizace bývalého zemědělského areálu	92
5.2. Moravskoslezský kraj – geografická charakteristika.....	93
5.2.1. Výzkum nevyužívaných neprůmyslových ploch na území Moravskoslezského kraje.....	95
5.2.2. Bohumín – ukázka revitalizace bývalé vodárenské věže	100

C - DOPORUČENÍ PRO VEŘEJNÝ SEKTOR 103

6. Doporučení pro veřejný sektor	105
6.1. Územní plánování jako nástroj ekonomické prosperity regionů a sídel.....	105
6.2. Územní plánování jako platforma pro vyvážený rozvoj	108
6.2.1. Ekonomický a sociální rozvoj	108
6.2.2. Potenciál brownfieldů	110
6.2.3. Nástroje a přístupy	112
6.3. Územní plánování jako servis pro občany a podnikatele.....	114
6.3.1. Sociální otázky prostorového plánování.....	114
6.3.2. Nové technologie a inovace	114
6.3.3. Informační servis.....	114

6.4.	Nové trendy v územním a prostorovém plánování	115
6.5.	Příprava projektů regenerace neprůmyslových brownfieldů.....	116
6.5.1.	Postup regenerace brownfieldů.....	116
6.5.2.	Databáze brownfieldů	129
6.5.3.	Zdroje financování regenerace.....	134
6.6.	Přístup k informacím a vzdělávání v oblasti brownfieldů.....	135
6.7.	Současné přístupy k strategii regenerace brownfieldů v České republice.....	135
6.7.1.	Současná iniciativa státní správy	135
6.7.2.	Současný přístup regionálních samospráv	137
6.7.3.	Současný přístup obcí.....	139
7.	Závěr.....	141
	Literatura	145

oblasti týkající se vzdělávání a ověřit se po technicko-vední oblasti řešení revitalizací.

Vyřešení této problematiky je vzhledem k jejímu multidisciplinárnímu charakteru velmi složité a úspěch není vždy zajištěn. Projekty znovuoživení nesou zvýšená rizika a vzhledem k častému ekologickému poškození pozemků a níže devastace objektů jsou také velmi nákladné. Development díky uvedeným problémům nemají bez legislativní a finanční intervence státu příliš zájem o vstup do procesu regenerace. Prodávatelství stavu očekávání však přináší prohlubování negativních socio-ekonomických účinků. V České republice představují brownfieldy výraznou část zastavěného území mnoha velkých měst i menších sídel. Přitom je zřejmé, že aktivní podpora jejich opětovného využití nejenom že posílí vitalitu a ekonomickou výkonnost našich měst a celé naší společnosti, ale také pomůže snížit tlak na zábor zemědělského půdního fondu, který způsobuje výstavba na „zelených loukách“.

Příprava komplexnější strategie regenerace brownfieldů byla v České republice zahájena až v roce 2003, do té doby byl problém řešen spíše na úrovni ojedinělých studií a projektů. V současnosti je budoucnost úspěšného řešení této problematiky v České republice především otázkou vyřešení vlastnických práv, případného odstranění ekologických záležitostí, aktivního přístupu samosprávných orgánů, míře ingerence státu a využití možností, které v programovém období 2007 až 2013 poskytují strukturální fondy Evropské unie.

Publikace je určena širší odborné veřejnosti zabývající se ochranou krajiny a revitalizací brownfieldů, developmentem nových investičních záměrů při znovuoživení brownfieldů, studentům a doktorandům studijního oboru Městské inženýrství a stavitelství na Fakultě stavební VŠB-TU Ostrava i dalších stavebních