
OBSAH

Předmluva (ing. Malý).....	7
1 Úvod	11
2 K oceňování nemovitostí v ČR.....	21
3 Trh, chování účastníků, cenotvorba	31
4 Základy teorie hodnoty	45
5 K Mezinárodním oceňovacím standardům	65
6 K Evropským oceňovacím standardům	79
7 Standard ON-1 IOM k odhadu tržní hodnoty	97
8 Principy, nástroje, cenové efekty	125
9 Nabídka a poptávka	145
10 Analýza trhu	165
11 Nejlepší a nejvyšší využití	189
12 Základní oceňovací model.....	215
13 K výnosovému přístupu	241
14 K porovnávacímu přístupu.....	285
15 K nákladovému přístupu.....	301
16 Znehodnocení	323
17 Modifikace základního modelu pro pozemky.....	355
18 Oceňování pozemků	363
19 Rekongilace	407
20 Tabulky hlavních finančních koeficientů.....	435
21 Použitá literatura.....	449