

OBSAH

Předmluva.....	6
Úvod	8
ZÁKLADNÍ DŮLEŽITÉ POJMY	12
Inflace (a deflace)	12
Úroková sazba.....	13
PRODUKTY DENNÍ POTŘEBY	16
Běžný účet.....	16
Na co si dát u běžných účtů pozor	17
Spořicí účet	18
Hlavní výhody spořicích účtů	18
Na co si dát u spořicích účtů pozor	19
Termínované vklady	20
Na co si dát u termínovaných vkladů pozor	20
Kreditní karty	21
Shrnutí	25
Na co si dát u kreditní karty pozor.....	25
Kontokorent	26
Na co si dát u kontokorentu pozor	27
SPOŘICÍ PRODUKTY	28
Stavební spoření	29
Spoření dětí	33
Na co si dát u stavebního spoření pozor.....	35
Penzijní připojištění a penzijní spoření; penzijní reforma	36
Penzijní připojištění a penzijní spoření.....	37
Hlavní rozdíly u obou produktů	40
Druhy penzí a jejich vlastnosti	42
Penzijní reforma a její pilíře	44
První pilíř	44
Druhý pilíř	44

Třetí pilíř	47
„Čtvrtý“ pilíř.....	47
INVESTICE	50
Zajištěné podílové fondy	50
Na co si dát u zajištěných podílových fondů pozor	51
Otevřené podílové fondy	52
Základní rozdělení OPF	58
OPF peněžního trhu	58
OPF dluhopisové	58
OPF akciové	59
OPF realitní	61
OPF komoditní	61
OPF smíšené	62
Fondy fondů.....	62
Pravidelné investování do OPF	63
Fondy životního cyklu (Lifecycle).....	63
Poplatky	64
Komodity a doplnění	65
Stručné shrnutí toho hlavního, co investice do OPF umožňuje	68
Na co si dát u otevřených podílových fondů pozor	69
ÚVĚROVÉ PRODUKTY	70
Spotřebitelský úvěr	72
Na co si dát u spotřebitelského úvěru pozor	74
Úvěr/meziúvěr ze stavebního spoření	75
Nové úvěry některých stavebních spořitelen.....	79
Na co si dát u úvěru ze stavebního spoření pozor.....	80
Hypoteční úvěr.....	80
Správné nastavení hypotéky	84
Náklady na zřízení a chod hypotečního úvěru	90
Stručné shrnutí toho, co má vliv na úrokovou sazbu hypotéky	94
Čerpání hypotéky	98
Nákup nemovitosti.....	98

Nákup nemovitosti + rekonstrukce.....	98
Výstavba	99
Na co si dát u hypotéky pozor	100
Nebankovní produkty	100
Na co si dát u nebankovních produktů pozor.....	102
Registry	103
ZABEZPEČENÍ	105
Zajištění příjmů	105
Co znamená zajištění příjmů?	
Je to pojištění? Je to něco jiného?.....	105
A jak se dá příjem zajistit?	105
Životní pojištění (pojištění osob)	106
Přehled hlavních pojmů v oblasti pojištění.....	106
Základní možnosti v pojištění osob.....	108
Rozdělení životního pojištění.....	123
Je důležité si uvědomit... ..	126
Zákonné zvýhodnění životního pojištění	129
Pojištění majetku	132
Pojištění nemovitosti a domácnosti.....	133
Pojištění odpovědnosti.....	136
Pojištění aut.....	137
JAK POZNAT (NE)KVALITNÍHO FINANČNÍHO PORADCE	141
Shrnutí nejčastějších nešvarů, které jsou drahé pro klienta a výnosné pro poradce	145
PODLE ČEHO POZNAT KVALITNÍ FINANČNÍ PLÁN	146
SLOVO AUTORKY NA ZÁVĚR	148
Krátce o mně	149