

## Obsah

Úvod .....	3
Právní úprava .....	7
Vedení účetnictví bytového družstva a společenství vlastníků jednotek .....	9
Účtový rozvrh pro bytová družstva použitý v účetních případech .....	13
Účtový rozvrh pro společenství vlastníků použitý v účetních případech .....	17
<b>1 Způsoby převodu družstevního bytu člena bytového družstva, podmínky osvobození převodu od daně z příjmů fyzických osob/daně z nabytí nemovitých věcí, varianty stanovení kupní ceny a jejich účetní a daňové dopady .....</b>	<b>20</b>
1.1 Povinnost bytového družstva převést byt/nebytový prostor/pozemek .....	20
1.1.1 Zákonná povinnost převodu .....	20
1.1.2 Převod na základě rozhodnutí bytového družstva .....	21
1.2 Způsob převodu .....	21
1.2.1 Bezúplatný převod ze zákona .....	21
1.2.2 Bezúplatný převod na základě rozhodnutí bytového družstva .....	29
1.2.3 Úplatný převod (prodej) .....	32
<b>2 Finanční vypořádání mezi bytovým družstvem a společenstvím vlastníků jednotek nebo nabyvatelem bytu/nebytového prostoru – zaúčtování v bytovém družstvu/společenství vlastníků jednotek, podmínky pro osvobození od daně z příjmů fyzických osob .....</b>	<b>41</b>
2.1 Povinnost vypořádání vlastníka ze zákona .....	41
2.2 Vypořádání vlastníka v ostatních případech .....	43
<b>3 Bytové družstvo v postavení správce domu před vznikem společenství vlastníků jednotek – vztah bytového družstva k vlastníkům/nájemcům bytů, varianty účtování příspěvků vlastníků na správu domu a jejich dopady v bytovém družstvu z pohledu daně z příjmů právnických osob a daně z přidané hodnoty .....</b>	<b>50</b>