

Obsah

Abstract	9
Úvod	11
<i>Martin Lux, editor</i>	
Regionální rozdíly ve finanční dostupnosti nájemního bydlení mezi roky 2000–2006.....	17
<i>Martin Lux, Martina Mikeszová</i>	
Úvod	17
Metodologie a data	22
Indikátory pro měření finanční dostupnosti bydlení.....	22
Datové zdroje	24
Postup výpočtu indikátorů finanční dostupnosti bydlení v českém prostředí.....	26
Indikátory pro měření regionálních rozdílů (disparit) ve finanční dostupnosti bydlení	31
Výsledky analýz regionálních rozdílů (disparit) ve finanční dostupnosti nájemního bydlení.....	32
Vývoj míry zatížení výdaji na tržní nájemné	32
Vývoj regionálních rozdílů v míře zatížení výdaji na tržní nájemné	41
Upřesnění výsledků	45
Závěr	56
Přílohy	59
Regionální rozdíly ve finanční dostupnosti vlastnického bydlení mezi roky 2000 a 2006.....	65
<i>Tomáš Kostecký, Martina Mikeszová</i>	
Úvod	65
Indikátory finanční dostupnosti vlastnického bydlení.....	67
Vývoj finanční dostupnosti vlastnického bydlení v jednotlivých krajích ČR.....	69
Vývoj finanční dostupnosti vlastnického bydlení pro různé typy domácností.....	73
Vývoj regionálních rozdílů (disparit) ve finanční dostupnosti vlastnického bydlení.....	76

Ohrožení finanční nedostupností vlastnického bydlení	80
Srovnání finanční dostupnosti vlastnického bydlení a míry zatížení tržním nájemným	82
Závěr	84
Souvislost mezi regionálními rozdíly ve finanční dostupnosti bydlení a rozdíly v ekonomické výkonnosti regionů ČR	87
<i>Petr Sunega, Martina Mikeszová, Martin Lux</i>	
Úvod	87
Data a metodologie	88
Faktory v pozadí regionálních rozdílů ve finanční dostupnosti bydlení.....	90
Závěr.....	102
Přílohy	105
Regionální rozdíly ve fyzické dostupnosti bydlení.....	107
<i>Vladimír Koudela, Jan Česelský, František Kuda</i>	
Úvod	107
Metodické problémy a jejich řešení	108
Stav a vývoj vybavenosti obyvatelstva byty	110
Právní typ užívání bytového fondu	123
Kvalitativní charakteristiky bytového fondu.....	125
Závěr.....	131
Prognostické úvahy o fyzické dostupnosti bydlení v regionálním průmětu	133
<i>Jan Česelský, Martin Ferko, Vladimír Koudela</i>	
Úvod	133
Metodologie.....	133
Bytová výstavba 1997–2006.....	135
Modernizace bytového fondu 1997–2006.....	139
Migrace 1991–2006.....	139
Vybavenost obyvatel a domácností byty v krajích v letech 2001–2006 a předpoklad do roku 2010	143
Bytová výstavba v letech 2001–2006 a předpoklad do roku 2010.....	143
Úbytky bytů v letech 2001–2006 a předpoklad do roku 2010.....	145
Neobydlené byty v letech 2001–2006 a předpoklad do roku 2010.....	148
Souhrnné výsledky	149
Závěr.....	150

Doplňkové ukazatele měření fyzické dostupnosti bydlení151*Milan Poledník*

Úvod	151
Výchozí přístup k řešení	151
Hodnocení vývoje fyzické dostupnosti bydlení po roce 2001	158
Závěr	170

**Metodologická příloha: regionální rozdíly v tržních cenách
a nájemném rezidenčních nemovitostí.....173***Milada Kadlecová*

Zjišťování tržních cen a nájemného	173
Určení cen a nájemného pro výpočet regionálních rozdílů (disparit) v dostupnosti bydlení	175

Literatura.....185**Datové zdroje189****O autorech.....191**