

---

## Obsah

### Úvodní slovo

### Analytická část

1. Finanční dostupnost bydlení v ČR .....	9
1.1 Vývoj dostupnosti nájemního bydlení v ČR .....	11
1.2 Dostupnost stávajícího vlastnického bydlení .....	25
1.3 Dostupnost nového vlastnického bydlení .....	29
2. Obecní bytová politika v ČR v kontextu srovnání s vybranými zeměmi SVE.....	40
2.1 Obecní bytová politika a výkonnostní indikátory pro obecní nájemní bydlení v mezinárodním srovnání .....	42
2.2 Hlavní aktivity obcí v oblasti bydlení .....	48
3. Kritická analýza státních výdajů na bydlení.....	57
3.1 Státní výdaje na bydlení v České republice .....	62
3.2 Efektivita a efektivnost státních výdajů do bydlení v ČR .....	68
4. Zatížení výdaji na bydlení z pohledu občanů .....	78
4.1 Změny v postojích k výši výdajů na bydlení v letech 1995 - 2001 .....	78
4.2 Postoje k výši celkových výdajů na bydlení.....	85
4.3 Postoje nájemníků k výši výdajů na nájemné.....	102
4.4 Postoje k otázkám bytové politiky a hodnocení situace na trhu s bydlením.....	115
5. Analýza vybraných spotřebních výdajů ve vazbě na výdaje na bydlení .....	129
6. Úvod do bydlení sociálně ohrožených skupin obyvatel.....	135
6.1 Mladí lidé a důchodci.....	136
6.2 Bezdomovci.....	144
6.3 Romové .....	146
6.4 Přístupy k řešení bydlení ohrožených skupin obyvatel na příkladu Prahy, Brna a Ostravy .....	148

### Modulová část

1. Makroekonomický vývoj ČR .....	157
2. Vybrané údaje o bytovém fondu v okresech.....	175
3. Ceny bydlení, výstavba a dotace na výstavbu podle regionů.....	193
3.1 Monitoring cen bydlení v ČR.....	206
4. Demografický vývoj České republiky v letech 1991-2001.....	217
5. Skupiny obyvatel potenciálně ohrožené problémy s bydlením a vnímání kvality bydlení podle regionů .....	227
6. Vývoj spotřebních vzorců českých domácností.....	246
7. Stavební spoření v ČR .....	258
8. Hypotekární trh.....	266

---

