

# OBSAH

Abstraktum	5
Abstract	6
Abstraktum	7
Úvod	9
1 Historické ohlédnutí	13
2 Teoretická východiska	15
2.1 Německý model	17
2.2 „Český návrh“	20
2.3 Britský model	21
2.4 Finský model	22
2.5 Holandský model	23
2.6 Francouzský model	23
2.7 Slovenský model	26
2.8 Současná situace v ČR	27
3 Metodologické poznámky	29
3.1 Mikrosimulační modely (MISIMO)	29
3.2 Datová základna	30
3.3 Simulace tržního nájemného	31
4 Testované modely	34
4.1 Německý model – MISIMO APN	34
4.2 Český návrh – MISIMO APN	38
5. Hodnocení	39
5.1 Nastavení parametrů modelů	39
5.2 Testování hypotéz	49
Závěr	86
Literatura	89
Shrnutí	91
Summary	93
Zusammenfassung	95