
Содержание

Введение . . . . .	.5
1 Основные понятия из области оценки имущества . . . . .	.7
1.1 Имущество. . . . .	.8
1.2 Стоимость имущества	10
1.2.1 Рыночная стоимость	14
1.2.2 Страховая стоимость	19
1.2.3 Балансовая стоимость.	19
1.2.4 Доходная стоимость.	19
1.2.5 Сравнительная стоимость	19
1.2.6 Восстановительная стоимость	20
1.3. Цена	20
2 Учреждения в области оценки имущества. . . . .	.25
2.1 Экспертная и оценочная деятельности . . . . .	.25
2.1.1 Эксперты. . . . .	.25
2.1.2 Оценщики . . . . .	.27
2.1.3 Проблемы в деятельности экспертов и оценщиков. . . . .	.32
2.2 Чешская палата оценщиков. . . . .	.33
2.3 Палата судебных экспертов Чешской Республики . . . . .	.34
2.4. Международные организации по стандартам оценки имущества. . . . .	.35
3 Правовая основа для оценки имущества . . . . .	.37
3.1 Положения законов об обязательной оценке имущества. . . . .	.37
3.2 Рыночные цены и регулируемые цены . . . . .	.37
3.2.1 Закон о ценах . . . . .	.38
3.2.2 Закон об оценке имущества . . . . .	.39
4 Оценка нематериальной собственности . . . . .	.41
4.1 Содержание понятия нематериальная собственность . . . . .	.41
4.1.1 Патенты . . . . .	.44
4.1.2 Полезные модели . . . . .	.47
4.1.3 Товарные знаки . . . . .	.52
4.1.4 Коммерческая тайна . . . . .	.59

4.1.5	Ноу-хау	61
4.2	Методы оценки нематериальных активов	64
4.2.1	Основные подходы к оценке нематериальных активов	66
4.2.2	Оценка нематериальных активов на основе доходов	70
4.2.3	Административная оценка нематериальных активов	80
5	Оценка движимого имущества	81
5.1	Принципы оценки имущества	82
5.1.1	Принцип сравнения	82
5.1.2	Принцип доходности	83
5.1.3	Принцип имущественной субстанции	84
5.2	Оценка машин и оборудования	85
5.2.1	Способы определения предполагаемой рыночной цены	85
5.2.2	Аспекты оценки.	87
5.2.3	Основной алгоритм оценки имущества.	88
5.3	Определение начальной цены оцениваемой машины	93
5.3.1	Расчет технической стоимости машин или оборудования.	95
5.3.2	Использование шкал и кривых амортизации.	96
5.4	Определение стоимости при наступлении страхового случая	98
5.4.1	Размер возмещения ущерба	98
5.4.2	Определение суммы ущерба транспортных средств.	99
6	Терминология оценки недвижимости	101
6.1	Классификация зданий и их структура	101
6.1.1	Проектирование строительных сооружений	101
6.1.2	Этажи здания	102
6.1.3	Застроенная площадь объекта.	104
6.1.4	Застроенное пространство.	105
6.1.5	Площадь пола.	111
6.2	Жизнеспособность объектов.	112
6.2.1	Общая характеристика понятий	112
6.2.2	Жизнеспособность строительных объектов	114
6.3	Определение стоимости имущества	118
6.3.1	Доходный метод оценки	120
6.3.2	Материальная ценность имущества.	131
6.3.3	Сравнительный метод оценки имущества	136
6.3.4	Комбинированные методы оценки имущества	143
6.3.5	Оценка с использованием указаний о регулировании цен	143
	Литература	151