

OBSAH

Úvod	5
Seznam použitých zkratk	2
I. Územní plánování	
1. Cíle a úkoly územního plánování	7
2. Územně plánovací dokumentace	8
3. Orgány územního plánování a jejich pravomoc	9
4. Postup při pořizování územně plánovací dokumentace	10
5. Projednávání územně plánovací dokumentace	11
6. Schvalování územně plánovací dokumentace a její závaznost	13
7. Změny a doplňky územně plánovací dokumentace	14
8. Územně plánovací podklady (členění a pořizování)	15
9. Druhy územních rozhodnutí	16
10. Územní řízení o umístění stavby (základní pravidla)	17
11. Náležitosti návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dokumentace)	18
12. Územní řízení (okruh účastníků, hlediska pro posuzování, postavení obcí v územním řízení, zásady postupu odvolacího řízení)	20
13. Změna územního rozhodnutí, platnost územního rozhodnutí	21
14. Sloučení územního a stavebního řízení, kdy se vydání územního rozhodnutí nevyžaduje	22
II. Stavební řád	
1. Základní principy správních řízení směřujících k rozhodnutí o stavbách	24
2. Základní pojmy - stavba, změna stavby, drobná stavba, jednoduchá stavba, stavbatrvalá a dočasná	25
3. Ohlašování drobných staveb, některých stavebních úprav a udržovacích prací	27
4. Povinnosti osoby pověřené odborným vedením stavby a osoby určené k výkonu odborného dozoru	28
5. Náležitosti žádosti o vydání stavebního povolení a předepsané podklady (dokumentace)	29
6. Zásady stavebního řízení (okruh účastníků, hlediska pro posuzování žádosti)	30
7. Změna stavby před jejím dokončením	31
8. Zásady kolaudace stavby (návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, okruh účastníků kolaudačního řízení, průběh řízení)	32
9. Odstranění stavby	33
10. Nezbytné úpravy na stavbě a stavebním pozemku a neodkladné zabezpečovací práce na stavbě	34
11. Zásady státního stavebního dohledu	36
12. Přestupky fyzických osob a správní delikty podnikajících právnických osob a fyzických osob - neplnění podmínek stavebního povolení	37
13. Vyvlastnění pro účely výstavby	38
14. Soustava stavebních úřadů	40
15. Spolupůsobící orgány při řízení o stavbách	41
16. Principy přezkoumání správních rozhodnutí o stavbách soudem	42
III. Podnikání a smlouvy ve výstavbě	
1. Jak je v obchodním zákoníku definováno podnikání a kdo je podnikatelem	44

2. Co je to živnost a jaké jsou druhy živností. Rozdíl mezi pojmem živnost a podnikání	44
3. Jaké druhy obchodních vztahů rozeznává obchodní zákoník. Co jsou to absolutní a relativní obchody	45
4. Co je veřejná soutěž podle občanského zákoníku a veřejná obchodní soutěž podle obchodního zákoníku	47
5. Jak se uzavírá smlouva (návrh smlouvy, vznik smlouvy, pozměňovací návrhy oproti původnímu návrhu smlouvy)	48
6. Kdo je oprávněn jednat jako podnikatel nebo za podnikatele, zastoupení, prokura	49
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a její využití ve vztazích ve výstavbě	50
8. Kupní smlouva (smluvní typ, stanovení kupní ceny ve smlouvě, vymezení předmětu koupě, povinnosti prodávajícího a kupujícího)	51
9. Odpovědnost za vady ze zákona. Zákonná záruka a smluvní záruka. Uplatňování nároků z vad u kupní smlouvy	52
10. Co je to vlastnické právo, obsah vlastnického práva a způsoby nabytí	53
11. Nabytí vlastnického práva ke stavbě (na základě kupní smlouvy a na základě smlouvy o dílo). Přechod nebezpečí škody na věci	54
12. Smlouva o dílo (vymezení, spolupráce smluvních stran, cena za dílo)	55
13. Splnění povinnosti provést dílo, odpovědnost za vady díla	57
14. Odstoupení od smlouvy	59
15. Náhrada škody ve smluvních vztazích	61
16. Promlčení	62
17. Užití nájemní smlouvy ve vztazích ve výstavbě. Jak lze smluvně zajistit leasing	63
18. Zajištění závazků - zástavní a zadržovací právo	64
19. Zajištění závazků - smluvní pokuta	65
20. Zajištění závazků - ručení, bankovní záruka	65
21. Prodlení	66
22. Co je to mandátní a komisionářská smlouva a jejich využití ve výstavbě	67
IV. Postup při zadávání veřejných zakázek staveb dodavatelům	69
V. Technické předpisy pro výstavbu a zajišťování kvality ve výstavbě	
1. Obecné technické požadavky na výstavbu a jejich funkce při přípravě a realizaci staveb	71
2. Principy technické normalizace, druhy technických norem	72
3. Technická normalizace ve výstavbě	73
4. Závaznost technických norem	74
5. Informační systém o technických normách	75
6. Mezinárodní normalizační spolupráce	76
7. Zavádění mezinárodních norem do soustavy čs. norem	77
8. Základní požadavky na výrobky pro výstavbu podle stavebního zákona	78
VI. Ochrana životního prostředí a jeho složek při přípravě a realizaci staveb	80
VII. Ochrana výsledku tvůrčí činnosti (základní exkurs)	82
VIII. Zákon ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě	85
IX. Prozatímní autorizační řád České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě	98