

## PŘEHLED JUDIKATURY z oblasti věcných práv

### I. VLASTNICKÉ PRÁVO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. K omezení práv vlastníka daných ustanovením § 123 obč. zákoníku formou věcného břemene ..... <b>13</b></p> <p>2. K postavení oprávněného držitele práva odpovídajícího věcnému břemenu bydlení ..... <b>14</b></p> <p>3. K formulaci negatorní žaloby obdarovaného vůči dárce ..... <b>15</b></p> <p>4. K neoprávněnému bránění v užívání domu nebo bytu ..... <b>16</b></p> <p>5. K dispozici vlastníka prostřednictvím darovací smlouvy ..... <b>17</b></p> <p>6. K neúčinnosti výpovědi závazku doživotního bydlení ..... <b>17</b></p> <p>7. K předpokladům negatorní žaloby. K povaze pozemní komunikace ..... <b>18</b></p> <p>8. Zřízení účelové komunikace ..... <b>21</b></p> <p>9. K výhrůžce zásahem do vlastnického práva ..... <b>23</b></p> <p>10. K povaze věcných břemen vzniklých podle telekomunikačního zákona ..... <b>24</b></p> <p>11. Žaloba na vyklizení uplatněná skutečným vlastníkem oproti vlastníku „knihovnímu“ ..... <b>25</b></p> <p>12. Ke konkurenci nabývacích titulů vůči těžce nemovitosti ..... <b>26</b></p> <p>13. Vlastnická žaloba dědice před ukončením dědického řízení ..... <b>26</b></p> <p>14. K uplatnění vlastnické žaloby spoluvlastníkem ..... <b>27</b></p> <p>15. K ochraně vlastníka proti stavu vyvolanému samotným vlastníkem, popř. i více osobami. K výkladu omezení práv vlastníka ..... <b>28</b></p> <p>16. K žalobě vlastníka pozemku na odstranění stavby ..... <b>28</b></p> <p>17. K žalobě vlastníka pozemku na jeho vyklizení ..... <b>30</b></p> <p>18. K žalobě na odstranění výsledku stavebních prací ..... <b>31</b></p> <p>19. Ke střetu práv vlastníka stavby a vlastníka pozemku po restituci ..... <b>33</b></p> <p>20. K vyklizení domu s rodinou s nezletilým dítětem ..... <b>35</b></p> <p>21. Aplikace § 3 odst. 1 obč. zák. při žalobě na vyklizení prostor fakticky sloužících k bydlení ..... <b>36</b></p> | <p>22.</p> <p>23.</p> <p>24.</p> <p>25.</p> <p>26.</p> <p>27.</p> <p>28.</p> <p>29.</p> <p>30.</p> <p>31.</p> <p>32.</p> <p>33.</p> <p>34.</p> <p>35.</p> <p>36.</p> <p>37.</p> <p>38.</p> <p>39.</p> <p>40.</p> <p>41.</p> <p>42.</p> <p>43.</p> <p>44.</p> <p>45.</p> <p>46.</p> <p>47.</p> <p>48.</p> | <p>K aplikaci § 3 odst. 1 obč. zák. při vyklizování nemovitosti ..... <b>38</b></p> <p>K právu rozvedeného manžela na bytovou náhradu ..... <b>39</b></p> <p>K zajištění bytové náhrady při vyklizení bytu ..... <b>40</b></p> <p>K pasivní legitimaci při vyklizení bytu ..... <b>40</b></p> <p>K naléhavému právnímu zájmu na určení vlastnického práva k nemovitosti ..... <b>41</b></p> <p>K aktivní věcné legitimaci v řízení o vyklizení bytu ..... <b>42</b></p> <p>K využití negatorní žaloby v případě nejasných hranic pozemků ..... <b>42</b></p> <p>K žalobě na určení průběhu hranice mezi pozemky ..... <b>43</b></p> <p>K nedochování smlouvy o převodu nemovitosti ..... <b>45</b></p> <p>K ochraně vlastnického práva ..... <b>46</b></p> <p>Ke vztahu restitučního nároku a vlastnické žaloby ..... <b>48</b></p> <p>Ke vztahu rehabilitačního zákona a vlastnické žaloby ..... <b>50</b></p> <p>K církevním restitucím ..... <b>50</b></p> <p>K církevním restitucím ..... <b>55</b></p> <p>K účinnosti administrativního restitučního rozhodnutí ..... <b>58</b></p> <p>K vymezení součásti věci ..... <b>59</b></p> <p>K vymezení součásti věci ..... <b>60</b></p> <p>K vymezení součásti věci ..... <b>61</b></p> <p>K prodeji věci oprávněným držitelem ..... <b>62</b></p> <p>K individualizaci věci, která je předmětem vlastnické žaloby ..... <b>65</b></p> <p>K pravomoci soudu ..... <b>65</b></p> <p>K pravomoci soudu ..... <b>66</b></p> <p>K oprávněnému zásahu do vlastnického práva v rámci stavebního řízení ..... <b>67</b></p> <p>K ochraně dobré víry při převodu nemovitosti ..... <b>68</b></p> <p>K omezení vlastnických práv oplotením sousedního pozemku ..... <b>69</b></p> <p>K ochraně vlastnického práva ..... <b>71</b></p> <p>K mezím ochrany vlastníka honebního pozemku ..... <b>72</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                            |     |      |                                                                                                                                   |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 49. | K aktivní legitimaci k žalobě na ochranu vlastnictví k věci ve společném jmění manželů .....                                                               | 73  | 75.  | K podmínkám vzniku držby .....                                                                                                    | 105 |
| 50. | K mezím využití vlastnické žaloby ....                                                                                                                     | 74  | 76.  | K držbě pozemku ležícího ladem .....                                                                                              | 107 |
| 51. | K naléhavému právního zájmu na žalobě o určení vlastnictví k motorovému vozidlu. K ochraně vlastnictví k věci náležející do společného jmění manželů ..... | 75  | 77.  | K možnosti vydržení věci státem. K započítání vydržecí doby před 1. 1. 1992 .....                                                 | 108 |
| 52. | K presumpci správnosti správního aktu .....                                                                                                                | 77  | 78.  | K právnímu omylu oprávněného držitele .....                                                                                       | 109 |
| 53. | K legitimaci nájemce k vyklizovací žalobě .....                                                                                                            | 78  | 79.  | K oprávněnosti dobré víry držitele ....                                                                                           | 112 |
| 54. | Vztah žaloby na uložení povinnosti provést vhodné a přiměřené opatření k odvrácení hrozící škody. K vlastnické žalobě .....                                | 78  | 80.  | K povaze sdružení pozemků z hlediska držby .....                                                                                  | 112 |
| 55. | K platnosti kupní smlouvy .....                                                                                                                            | 79  | 81.  | K okolnostem dobré víry držitele .....                                                                                            | 112 |
| 56. | K omezení práv vlastníka (chovatele) včel .....                                                                                                            | 80  | 82.  | K povaze právního důvodu držby .....                                                                                              | 112 |
| 57. | K vykonatelnosti rozsudku .....                                                                                                                            | 83  | 83.  | K zániku dobré víry držitele .....                                                                                                | 114 |
| 58. | K imisi pohledem .....                                                                                                                                     | 83  | 84.  | K nemožnosti založení dobré víry zjevně nesprávným rozhodnutím státu .....                                                        | 116 |
| 59. | K imisi pohledem. K rozsahu pravomoci stavebního úřadu .....                                                                                               | 85  | 85.  | K nemožnosti aplikace zásady o oprávněnosti držby .....                                                                           | 117 |
| 60. | K pravomoci soudu a stavebního úřadu .....                                                                                                                 | 86  | 86.  | K okolnostem dobré víry držitele .....                                                                                            | 117 |
| 61. | K imisi hlukem (vibracemi) .....                                                                                                                           | 87  | 87.  | K omluvitelnosti omylu držitele ve vztahu k výměře užívaného pozemku .....                                                        | 117 |
| 62. | K imisi hlukem .....                                                                                                                                       | 87  | 88.  | K dobré víře držitele ve vztahu k výměře užívaného pozemku .....                                                                  | 118 |
| 63. | K imisi stínem .....                                                                                                                                       | 89  | 89.  | K výjimce při hodnocení dobré víry z hlediska poměru výměry pozemku ....                                                          | 119 |
| 64. | K pravomoci stavebního úřadu .....                                                                                                                         | 89  | 90.  | K nemožnosti založení držby geometrickým plánem .....                                                                             | 120 |
| 65. | K zamezení pronikání chovaných zvířat na cizí nemovitost .....                                                                                             | 90  | 91.  | K vydržení věci na základě relativně neplatného úkonu .....                                                                       | 120 |
| 66. | K odpovědnosti vlastníka, který neučinil dostatečná opatření podle § 127 odst. 1 občanského zákoníku ....                                                  | 91  | 92.  | K úrokům z částky složené na peněžitou záruku .....                                                                               | 122 |
| 67. | K výkladu pojmu „vstup na pozemek“ .....                                                                                                                   | 92  | 93.  | K povaze tzv. výprosy .....                                                                                                       | 124 |
| 68. | K povinnosti vlastníků umožnit vstup na své pozemky či stavby .....                                                                                        | 92  | 94.  | K dobré víře opírající se o zápis do veřejných knih .....                                                                         | 126 |
| 69. | K výkladu pojmu „soused“ .....                                                                                                                             | 92  | 95.  | K vydržení části parcely. K držbě nabyté „ <i>contra tabulas</i> “ .....                                                          | 128 |
| 70. | K veřejnému zájmu na vyvlastnění ....                                                                                                                      | 95  | 96.  | K dobré víře držitele ve vztahu k platnosti nabývací smlouvy .....                                                                | 130 |
| 71. | K povaze rozhodnutí správního orgánu .....                                                                                                                 | 97  | 97.  | K omluvitelnému omylu držitele .....                                                                                              | 130 |
| 72. | Ke kolizi vlastnického práva a dobrých mravů .....                                                                                                         | 102 | 98.  | K ochraně dobré víry .....                                                                                                        | 131 |
| 73. | K poskytování náhrady za zřízení věcného břemene správním rozhodnutím .....                                                                                | 104 | 99.  | K nabytí vlastnického práva k zhotovované věci podle obchodního zákoníku .....                                                    | 131 |
| 74. | K vydržení práva odpovídajícího věcnému břemenu cesty .....                                                                                                | 104 | 100. | K právnímu režimu převodu vlastnictví k bytu .....                                                                                | 132 |
|     |                                                                                                                                                            |     | 101. | K vlastnictví stavby ve vztahu k vlastnictví použitého materiálu. Ke zpracování stavby ve smyslu § 135b občanského zákoníku ..... | 133 |

|                                                                            |     |                                                                                 |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 102.] K dokazování v případě ztráty smlouvy o převodu nemovitosti .....    | 134 | 129.] K úplatnosti věcného břemene. Ke konkurenci věcného břemene a nájmu ..... | 167 |
| 103.] K nabývání (spolu)vlastnictví ke stavbě .....                        | 135 | 130.] K vydržení věci do bezpodílového spoluvlastnictví manželů .....           | 168 |
| 104.] K vlastnictví stavby objednané více osobami .....                    | 137 | 131.] K běhu vydržecí lhůty do 31. 12. 1991 .....                               | 168 |
| 105.] K nabytí vlastnictví čs. státem .....                                | 139 | 132.] K běhu vydržecí lhůty do 31. 12. 1991 .....                               | 169 |
| 106.] Ke vzniku vlastnictví při veřejné dražbě .....                       | 140 | 133.] K nemožnosti vydržení práva osobního užívání pozemku .....                | 169 |
| 107.] K nabývání vlastnictví přiklepem v dražbě od nevlastníka .....       | 141 | 134.] K okamžiku stavení běhu vydržecí lhůty .....                              | 171 |
| 108.] Nabývání vlastnictví převodem z konkursní podstaty .....             | 142 | 135.] K účinnosti smlouvy o převodu nemovitosti ke dni 1. 4. 1964 .....         | 172 |
| 109.] K nabytí vlastnického práva zmocněnce při překročení zmocnění ...    | 146 | 136.] K započtení vydržecí doby právního předchůdce .....                       | 173 |
| 110.] K povaze usnesení o dědictví .....                                   | 147 | 137.] K okolnostem vydržení .....                                               | 174 |
| 111.] K omylu při specifikaci převáděné nemovitosti .....                  | 147 | 138.] K posouzení započtení vydržecí doby právního předchůdce .....             | 174 |
| 112.] K určitosti smlouvy o převodu nemovitosti .....                      | 148 | 139.] K povaze dobré víry právních předchůdců držitele .....                    | 176 |
| 113.] Ke specifikaci kupních cen při převodu více nemovitostí .....        | 150 | 140.] K započtení vydržecí doby předchůdce .....                                | 176 |
| 114.] K presumpci správnosti správního aktu .....                          | 152 | 141.] K interpretaci práva opustit věc .....                                    | 176 |
| 115.] K přechodu věci z majetku ČR do vlastnictví obcí .....               | 153 | 142.] Ke zpracování věci .....                                                  | 177 |
| 116.] K důsledkům odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí .....        | 154 | 143.] Ke vztahu výhrady vlastnického práva a zpracování věci .....              | 177 |
| 117.] K okamžiku vzniku vlastnictví .....                                  | 154 | 144.] Stavba oprávněná a povolená .....                                         | 177 |
| 118.] K převzetí movité věci .....                                         | 155 | 145.] K odstranění neoprávněné stavby .....                                     | 178 |
| 119.] K účinkům odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí .....          | 156 | 146.] K odstranění části stavby .....                                           | 179 |
| 120.] K účinkům odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí .....          | 158 | 147.] K neoprávněné stavbě zřízené jen zčásti na cizím pozemku .....            | 180 |
| 121.] K dvojímu převodu jedné nemovitosti .....                            | 158 | 148.] K posuzování neoprávněné stavby ...                                       | 181 |
| 122.] K rozpornosti dvojího převodu téže nemovitosti s dobrými mravy ..... | 160 | 149.] K výkladu přechodného ustanovení občanského zákoníku .....                | 182 |
| 123.] K účinnosti smlouvy o převodu nemovitostí .....                      | 160 | 150.] K posouzení kanalizační přípojky jako neoprávněné stavby .....            | 183 |
| 124.] K nabytí věci do bezpodílového spoluvlastnictví .....                | 161 | 151.] K určení výše náhrady za neoprávněnou stavbu .....                        | 184 |
| 125.] Ke vzniku samostatné věci z původní součástí věci .....              | 161 | 152.] K výši náhrady za zřízení věcného břemene .....                           | 184 |
| 126.] K účinnosti restituční dohody .....                                  | 164 | 153.] K ochraně majitele pozemku při posuzování neoprávněných staveb .....      | 185 |
| 127.] K náležitostem smlouvy připojené k návrhu na vklad .....             | 165 | 154.] K příkázání neoprávněně zastavěného pozemku do vlastnictví stavebníka ... | 188 |
| 128.] K rozdělení podzemní garáže na samostatné jednotky .....             | 167 | 155.] Ke klasifikaci stavby jako neoprávněné .....                              | 190 |

|      |                                                          |     |
|------|----------------------------------------------------------|-----|
| 156. | Ke komplexnosti úvahy soudu dle § 135c obč. zák.....     | 192 |
| 157. | K procesním možnostem vlastníka neoprávněné stavby ..... | 193 |
| 158. | K právním režimům ochrany vlastnictví .....              | 194 |
| 159. | K ekonomické nevhodnosti odstranění stavby .....         | 194 |

## II. SPOLUVLASTNICTVÍ

|      |                                                                                                          |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 160. | Ke vzniku podílového spoluvlastnictví .....                                                              | 197 |
| 161. | K užívání věci nad rozsah spoluvlastnického podílu.....                                                  | 197 |
| 162. | Ke vzniku bezdůvodného obohacení podílového spoluvlastníka užívajícího věc nad rozsah svého podílu ..... | 198 |
| 163. | Ke spoluvlastnictví lesního pozemku .....                                                                | 199 |
| 164. | K možnosti spoluvlastníka pronajmout si část předmětu jeho vlastnictví .....                             | 200 |
| 165. | Ke splnění podmínek přechodu nájmu u spoluvlastníka jiného domu .....                                    | 201 |
| 166. | K promlčení investic do věci v podílovém spoluvlastnictví .....                                          | 202 |
| 167. | K rozsahu výkonu spoluvlastnického práva .....                                                           | 202 |
| 168. | K možnostem prodeje obytného domu mimo režim zákona č. 72/1994 Sb. ....                                  | 203 |
| 169. | Ke společnému jmění manželů jako formě spoluvlastnictví .....                                            | 204 |
| 170. | K možnosti exekuce ideálního podílu věci .....                                                           | 205 |
| 171. | K trestněprávnímu aspektu překročení práv spoluvlastníka .....                                           | 206 |
| 172. | K povaze hlasování vlastníků jednotek dle zák. č. 72/1914 Sb.....                                        | 206 |
| 173. | K náležitostem rozhodnutí o vyloučení z užívání společné věci...                                         | 207 |
| 174. | K povinnosti menšinového spoluvlastníka podílet se na investici do společné věci .....                   | 208 |
| 175. | K postavení menšinového spoluvlastníka věci .....                                                        | 209 |
| 176. | Ke střetu práva na ochranu obydlí a soukromí s právem spoluvlastníka na užívání věci .....               | 212 |

|      |                                                                                                                                                              |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 177. | K podmínkám zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu ...                                                                                         | 213 |
| 178. | K výkladu pojmu „hospodaření společnou věcí“ .....                                                                                                           | 213 |
| 179. | K úpravě užívání jediného bytu ve společném domě spoluvlastníky .....                                                                                        | 214 |
| 180. | Ke vztahu § 139 odst. 3 a § 139 odst. 2 obč. zákoníku .....                                                                                                  | 216 |
| 181. | K neshodě podílových spoluvlastníků o opravě či změně společné věci z hlediska § 139 odst. 2 obč. zák. ....                                                  | 217 |
| 182. | K povaze pasivní legitimace spoluvlastníků .....                                                                                                             | 218 |
| 183. | Ke střetu rozhodnutí většinového podílového spoluvlastníka s dobrými mravy .....                                                                             | 218 |
| 184. | Ke střetu rozhodnutí většinového spoluvlastníka s dobrými mravy .....                                                                                        | 219 |
| 185. | K možnostem soudu při rozhodování sporu spoluvlastníků hospodařících se společnou věcí .....                                                                 | 220 |
| 186. | K povaze žaloby na předložení vyúčtování hospodaření se společnou věcí .....                                                                                 | 222 |
| 187. | K povaze rozhodování o osobě nájemce společné věci .....                                                                                                     | 223 |
| 188. | K formulaci petitu v případech neshody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí .....                                                       | 224 |
| 189. | K legitimaci většinového podílového spoluvlastníka k žalobě na úpravu užívání společné věci .....                                                            | 226 |
| 190. | K rozsahu úpravy hospodaření s věcí dle § 139 odst. 2 obč. zák. soudem ...                                                                                   | 226 |
| 191. | Ke správnému posouzení jednání většinového podílového spoluvlastníka, který brání v užívání společné nemovitosti menšinovému podílovému spoluvlastníku ..... | 228 |
| 192. | K výkladu ustanovení § 140 obč. zák. .....                                                                                                                   | 228 |
| 193. | K posouzení porušení předkupního práva při převodu spoluvlastnického podílu .....                                                                            | 231 |
| 194. | K uplatnění předkupního práva při převodu spoluvlastnického podílu v rámci privatizace .....                                                                 | 235 |
| 195. | K uplatnění předkupního práva při vkladu spoluvlastnického podílu k nemovitosti do obchodní společnosti .....                                                | 236 |

|                                                                                                                                                      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 196.] K důsledkům porušení předkupního práva .....                                                                                                   | 237 |
| 197.] K uplatnění relativní neplatnosti převodu spoluvlastnického podílu dle § 140 obč. zák. ....                                                    | 238 |
| 198.] K dohodě vylučující předkupní právo spoluvlastníků .....                                                                                       | 238 |
| 199.] K dohodě vylučující předkupní právo spoluvlastníků .....                                                                                       | 239 |
| 200.] K převodu spoluvlastnického podílu na spol. s r. o. jako osobu blízkou .....                                                                   | 240 |
| 201.] Ke způsobu určení přiměřené náhrady ve smyslu § 142 odst. 1 občanského zákoníku .....                                                          | 242 |
| 202.] K určení přiměřené náhrady ve smyslu § 142 odst. 1 občanského zákoníku .....                                                                   | 243 |
| 203.] K pokračování řízení o nároku dle 142 odst. 1 obč. zák. v případě smrti spoluvlastníka. K možnosti přikázat věc do výlučného vlastnictví ..... | 245 |
| 204.] K určení přiměřené náhrady ve smyslu § 142 odst. 1 občanského zákoníku .....                                                                   | 246 |
| 205.] K možnostem procesního postupu soudu v řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví .....                                         | 247 |
| 206.] K výkladu účelného využití nemovitosti sloužící k podnikání.....                                                                               | 247 |
| 207.] K výkladu účelného využití nemovitosti .....                                                                                                   | 248 |
| 208.] K majetkovému vypořádání účastníků sdružení založeného podle § 829 obč. zák. ....                                                              | 248 |
| 209.] K vypořádání spoluvlastnictví rozdělením budovy na jednotky podle zák. č. 72/1994 Sb. ....                                                     | 250 |
| 210.] K úvaze soudu při vypořádání spoluvlastnictví rozdělením budovy na jednotky dle zák. č. 72/1994 Sb. ....                                       | 252 |
| 211.] Ke snižování ceny spoluvlastněné nemovitosti .....                                                                                             | 253 |
| 212.] K reálnému rozdělení pozemku .....                                                                                                             | 254 |
| 213.] K pořadí způsobů vypořádání podílového spoluvlastnictví .....                                                                                  | 255 |
| 214.] K rozdělení stavby s jedinou přípojkou vody a energií .....                                                                                    | 256 |

### III. VĚCNÁ BŘEMENA

|                                                                                                                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 215.] Ke specifikaci věcného břemene .....                                                                                                                                             | 259 |
| 216.] K rozsahu oprávnění z věcného břemene .....                                                                                                                                      | 259 |
| 217.] K ochraně práva vyplývajícího z věcného břemene .....                                                                                                                            | 260 |
| 218.] K možnému rozsahu věcného břemene .....                                                                                                                                          | 261 |
| 219.] K věcnému břemenu vzniklému před rokem 1811 .....                                                                                                                                | 262 |
| 220.] K ochraně práva vyplývajícího z věcného břemene spoluužívání nemovitosti .....                                                                                                   | 264 |
| 221.] K úplatnosti věcného břemene. K pronájmu prostor užívaných z titulu práva odpovídajícího věcnému břemenu. K zániku práva odpovídajícího věcnému břemenu privatizací novací ..... | 266 |
| 222.] K interpretaci ujednání „věcného břemene nájmu“ .....                                                                                                                            | 267 |
| 223.] K nemožnosti zřízení věcného břemene na základě analogické aplikace zákona .....                                                                                                 | 268 |
| 224.] K nemožnosti zřídít právo cesty přes budovu .....                                                                                                                                | 269 |
| 225.] K požadavku určitosti vymezení věcného břemene .....                                                                                                                             | 269 |
| 226.] K zániku práva odpovídajícího věcnému břemenu v důsledku změny poměrů .....                                                                                                      | 270 |
| 227.] K povaze přiměřené náhrady dle § 151p odst. 3 občanského zákoníku .....                                                                                                          | 271 |
| 228.] K rozhodování o omezení nebo o zrušení věcného břemene v důsledku změny poměrů .....                                                                                             | 272 |
| 229.] Ke změně poměrů dle § 151p odst. 3 občanského zákoníku .....                                                                                                                     | 273 |
| 230.] K posouzení restituce ve smyslu změny poměrů dle § 151p odst. 3 občanského zákoníku .....                                                                                        | 275 |
| 231.] Ke zrušení věcného břemene pro změnu poměrů .....                                                                                                                                | 277 |
| 232.] K omezení dispozičního oprávnění s nemovitostí formou předběžného oprávnění .....                                                                                                | 277 |
| 233.] K úpravě tzv. zákonných věcných břemen .....                                                                                                                                     | 280 |

## IV. PRÁVO ZÁSTAVNÍ A ZADRŽOVACÍ

|      |                                                                                                             |     |                                                                    |                                                                                                                     |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 234. | K tzv. propadné zástavě .....                                                                               | 283 | 241.                                                               | K postupu zástavního věřitele proti<br>poddlužníkovi .....                                                          | 297 |
| 235. | K okamžiku vzniku nároku<br>zástavního věřitele na uspokojení<br>ze zástavy .....                           | 283 | 242.                                                               | K obcházení zákazu propadné<br>zástavy .....                                                                        | 299 |
| 236. | K zástavnímu právu k silničnímu<br>motorovému vozidlu. K oprávnění<br>vlastníka zastavené movité věci ..... | 285 | 243.                                                               | K podmínkám uplatnění žaloby<br>proti prodeji zástavy .....                                                         | 300 |
| 237. | K petitu žaloby brojící proti<br>neplatné zástavní smlouvě .....                                            | 288 | 244.                                                               | K výši pohledávky zajištěné<br>zadržovací právem. K výkonu<br>zadržovacího práva v rozporu<br>s dobrými mravy ..... | 301 |
| 238. | K uspokojení pohledávky zajištěné<br>zástavním právem k více<br>samostatným věcem .....                     | 290 | Výběr z ustanovení občanského zákoníku<br>citovaných v textu ..... | 307                                                                                                                 |     |
| 239. | K výkladu pojmu „pohledávka,<br>která vznikne v budoucnu“ .....                                             | 291 | Přehled uveřejněných judikátů podle<br>právních předpisů .....     | 319                                                                                                                 |     |
| 240. | K dispozičnímu oprávnění vlastníka<br>zástavy .....                                                         | 293 | Věcný rejstřík .....                                               | 331                                                                                                                 |     |