

Obsah

Přemluva.....	11
1 Rozvoj	13
1.1 Udržitelný rozvoj.....	16
1.2 Pojmenování procesů	19
1.3 Procesy využití území.....	20
1.3.1 Elementární procesy využití území	20
1.3.2 Příklad elementárního investičního procesu	22
1.3.3 Ná vazný proces rozvoje v území	23
1.3.4 Ná vazné procesy technicko-ekonomických dějů	24
1.3.5 Konstrukce mechanismu propojování prvků.....	26
1.3.6 Ná vazné procesy v 3D	27
1.3.7 Ná vazné procesy s rozhodovací komponentou (plánové procesy).....	31
1.4 Strategie řešení	36
1.5 Rozvoj měst.....	37
1.6 Doprava.....	38
2 Čas a změna v ekonomice rozvoje území	42
2.1 Teorie rovnováhy a ekonomický rozvoj	44
2.2 Produkční funkce a území	45
2.3 Formulace keynesovské preference likvidnosti	49
2.4 Rovnováha nabídky a poptávky prostřednictvím úrokové míry	50
2.5 Investice a ekonomika, jejich vytváření.....	52
2.6 Dynamický rozvoj	68
2.7 Vytvoření modelu dynamického ná vazného procesu	69
2.7.1 Diferencovaná interakce dynamického modelu	71
2.7.2 Ilustrační příklady chování dynamického modelu pro nerovnovážné interakce.....	78
2.7.3 Ilustrační příklady chování dynamického modelu s časově neomezeným působením externích vlivů pro rovnovážné interakce.....	83
2.7.4 Ilustrační příklady chování dynamického modelu s omezenými externími vlivy – rovnovážné interakce	93
2.7.5 Ilustrační příklad chování dynamického modelu s intervencemi vazeb	99
3 Dlouhodobý rozvoj.....	106
3.1 Město a vesnice jako prostředí pro investice a inovace.....	107
3.2 Management území a jeho vývoj.....	110

3.3	Stabilita jednotlivého projektu pomocí rovnováhy definované studií proveditelnosti	117
3.4	Inovace a mobilita jako cesta pro udržitelný rozvoj regionů na příkladu vývojového projektu transrapíd	122
3.4.1	Inovační strategie cíle na obnovu hospodářské vitality.....	123
3.4.2	Revitalizace území	125
3.4.3	Studie proveditelnosti a jejich využití.....	130
3.5	Konverze území.....	131
3.6	Dopravní dostupnost	136
3.7	Bydlení	139
3.8	Monitorování rozvoje měst (dr. Ing. Karel Pavelka).....	143
3.8.1	Land Cover	144
3.8.2	Sledování dynamiky rozvoje velkých měst	145
3.8.3	Monitorování urbanistické dynamiky (projekt Monitoring Urban Dynamics)....	146
3.8.4	Sledování rozvoje měst	146
3.9	Vyhodnocení leteckých snímků měst jako podpůrný argument existence dlouhodobých vln v rozvoji regionů (Ing. Jana Frková, Ph.D.)	157
4	Modely a udržitelnost rozvoje území.....	165
4.1	Výchozí struktura modelu	166
4.2	Matematický základ výpočetní stránky modelu.....	171
4.3	Rozšířený výpočet	171
4.4	Modifikace výpočtů <i>MDM</i>	179
4.4.1	Modifikace externích vlivů.....	190
4.4.2	Porovnání řešení prostými a podmíněnými externími vlivy.....	199
4.4.3	Modifikace intervencí vazeb prvků modelu.....	202
4.4.4	Porovnání řešení prostými a podmíněnými intervencemi vazeb	212
4.4.5	Modifikace struktury matice <i>A</i> funkčními závislostmi.....	215
4.5	Shrnutí.....	223
5	Developerství, ekonomická efektivnost investic.....	224
5.1	Projekt a developerské aktivity.....	224
5.2	Strategie v projektech investičního rozvoje.....	231
5.2.1	Ilustrační příklad strategie.....	232
5.2.2	Analýza variantních řešení, příklad.....	236
5.2.3	Pohled z využitím časového faktoru	238
5.2.4	Rizika.....	239
5.3	Stavební objekt a jeho životní cyklus v území	242
5.4	Řídící procesy v navrhování technického díla.....	248
6	Aplikace a ilustrační příklady.....	253
6.1	Strategie rozvoje městské části, příklad hodnocení vývoje	254
6.2	Hodnocení technologického postupu na příkladu degradace fasádního systému	263
6.3	Model důsledků umístění skládky, investice obce.....	267
6.4	Příklady dynamiky začlenění stavebního objektu do území	270

6.4.1	Ilustrační příklad hodnocení užítku	273
6.4.2	Studie vývoje degradace stavebního objektu začleněného do území	276
6.4.3	Management technického návrhu a technické obnovy stavebního díla.....	280
6.4.4	Možné zásahy projektanta a jejich účinnost – parametrizace.....	284
6.4.5	Hodnocení možných zásahů projektanta a jejich účinnost.....	286
6.5	Příklad začlenění investice do stávající struktury území	293
6.5.1	Začlenění technického díla do stávající struktury území.....	293
6.5.2	Opatření stabilizující degradující prvek	296
6.6	Příklad územní interpretace rozhodovacích kritérií, kvantový prostor investičních výdajů a času	298
6.6.1	Poznámka ke struktuře řídicích a řízených modelů.....	299
6.6.2	Příklad územní interpretace	301
6.6.3	Příklad rozhodovacího mechanismu C.....	302
6.6.4	Případ implementace zcela nového řešení na neobsazeném trhu	303
6.6.5	Interpretace	304
6.6.6	Implementace řešení na zcela neobsazený trh a trh obsazený z jedné poloviny...	306
6.6.7	Řídce obsazený prostor realizace z hlediska řízení	306
6.7	Shrnutí.....	308
	Závěr.....	309
	Literatura	313
	Komentář k CD.....	316
	Rejstřík	321