

OBSAH

	Předmluva (prof. Miloš Mařík)	7
1	Úvod	11
2	Úloha porovnání při hledání tržní hodnoty	23
3	Principy oceňování ve vztahu k porovnávací hodnotě	31
4	Průběh porovnávacího procesu	41
5	Vlastní sběr dat a jeho zdroje	47
6	Data z externích databází	65
7	Výběr vzorků	85
8	Jednotky porovnání	95
9	Výběr způsobu porovnání	103
10	Prvky porovnání	111
11	Porovnávací analýzy	115
12	Kvantitativní analýza a možnosti adjustace	121
13	Adjustace vzhledem k odlišným podmínkám transakce	139
14	Adjustace vzhledem k odlišným vlastnostem nemovitostí	163
15	Kvalitativní analýza	201
16	Závěrečná indikační analýza	211
17	Komplexní příklad	217
18	Aplikační možnosti statistiky	239
19	Aplikace počtu pravděpodobnosti	257
20	Aplikace regresních analýz	275
21	Ukázky formulářů	293
22	Dodatek k „Výnosové hodnotě nemovitostí“	303