

OBSAH

POUŽITÉ ZKRATKY	7	2.8.3	Základní principy zadávání veřejných zakázek	31
ÚVODEM	9	2.8.4	Druhy veřejných zakázek	31
1 ZÁKLADNÍ POJMY	10	2.8.5	Zadávací řízení	32
1.1 Pozemek, území	10	2.8.6	Kontrola veřejných zakázek	35
1.2 Stavba, stavební dílo	11	2.8.7	Informační systémy o veřejných zakázkách	35
1.3 Výstavbový projekt a jeho životní cyklus	12	2.9	Koncesní zákon	35
1.4 Životní cyklus stavby	13	2.10	Oprávnění k projektové činnosti	36
1.5 Hlavní účastníci výstavby	13	2.10.1	Vybrané činnosti ve výstavbě	36
1.5.1 Obecná charakteristika přímých účastníků výstavby	13	2.10.2	Autorizace	36
1.5.2 Charakteristika přímých účastníků podle stavebního zákona	14	2.10.3	Výkon projektové činnosti	36
1.6 Dokumentace výstavbového projektu	15	3 ROZPOČTOVÁNÍ	37	
2 LEGISLATIVNÍ RÁMEC VÝSTAVBY	17	3.1	Náklady životního cyklu stavby	37
2.1 Přehled legislativy	17	3.1.1	Investiční náklady	37
2.2 Orgány státní správy a samosprávy	17	3.1.2	Náklady na provoz stavby	38
2.3 Správní řád	17	3.1.3	Náklady na údržbu a obnovu stavby	38
2.4 Zákon o územním plánování a stavební řádu – stavební zákon	18	3.1.4	Náklady na ekologickou likvidaci stavby	38
2.4.1 Územní plánování	18	3.2	Oceňování stavebního díla v různých etapách přípravy a realizace	38
2.4.2 Povolování staveb podle stavebního zákona	19	3.2.1	Časový sled činností pro pořízení stavebního díla (stavby)	38
2.4.3 Územní řízení, územní souhlas – I. stupeň povolování	19	3.2.2	Oceňování stavební produkce podle podrobnosti projektové dokumentace	39
2.4.4 Stavební řízení – 2. stupeň povolování	21	3.2.3	Náklady na stavbu, objekt, činnost	40
2.4.5 Další varianty povolování staveb	23	3.3	Propočet celkových nákladů pořízení stavby	40
2.4.6 Změna stavby před jejím dokončením	23	3.3.1	Struktura nákladů na pořízení stavby	40
2.4.7 Provádění staveb	23	3.3.2	Náklady na stavební objekty (ZRN)	41
2.4.8 Uvedení stavby do užívání	24	3.3.3	Náklady na umístění stavby	44
2.4.9 Působnost stavebního úřadu v etapě realizace a užívání stavby	25	3.3.4	Náklady na projektové práce, inženýrské a kompletační činnosti	44
2.4.10 Další úpravy stavebního řádu	25	3.3.5	Procentuální skladba nákladů na pořízení stavby ..	45
2.4.11 Kontrolní činnost nad celým procesem – státní dozor	26	3.3.6	Příklad propočtu nákladů na prodejnu potravin (ceny bez DPH)	45
2.5 Prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu	26	3.3.7	Příklad propočtu celkových nákladů stavby bytových domů	45
2.5.1 Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ..	26	3.3.8	Daň z přidané hodnoty (DPH)	48
2.5.2 Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření	26	3.4	Položkový rozpočet – cena stavby	48
2.5.3 Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu	27	3.4.1	Výkaz výměr	48
2.6 Ochrana životního prostředí při povolování staveb	27	3.4.2	Položkový rozpočet stavby	49
2.6.1 Posuzování vlivu na životní prostředí	27	3.4.3	Struktura rozpočtu	49
2.6.2 Ochrana přírody a krajiny	28	3.4.4	Postup sestavení rozpočtu	54
2.6.3 Ochrana zemědělského půdního fondu	29	3.4.5	Oceňovací podklady položkového rozpočtu	54
2.7 Zadávání zakázek	29	3.4.6	Katalog popisů a směrných cen stavebních prací ...	55
2.8 Zadávání veřejných zakázek	30	3.5	Náklady na realizaci stavební činnosti, konstrukce, práce – kalkulační jednotice	55
2.8.1 Právní úprava veřejných zakázek	30	3.5.1	Individuální kalkulace jednotkových cen stavebních prací	56
2.8.2 Zadavatel veřejné zakázky	30	3.5.2	Praktický příklad výpočtu ceny zdiva	56
		3.6	Nabídkové ceny ve stavebnictví	56
		4 ČASOVÉ PLÁNOVÁNÍ	58	
		4.1	Úrovně časového plánování	58

4.2	Tvorba časových plánů	59	4.5.4	Síťová analýza	66
4.3	Definování činností	60	4.6	Analýza času, zdrojů a nákladů	70
4.4	Stanovení doby trvání stavebních prací, objektů, staveb	60	4.6.1	Analýza času	70
4.4.1	Doba trvání práce	61	4.6.2	Plánování a analýza zdrojů	70
4.4.2	Doba trvání (lhůta výstavby) stavebních objektů ...	62	4.6.3	Plánování a analýza nákladů a financování	73
4.4.3	Lhůta výstavby staveb	62	4.7	Software pro časové plánování	75
4.5	Metody časového plánování	62	DODATEK – ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK VE STAVEBNICTVÍ		
4.5.1	Termínová listina	63	77		
4.5.2	Harmonogram	63	LITERATURA		
4.5.3	Časoprostorový graf (cyklogram)	64	80		