

# OBSAH

Předmluva ke 2. vydání	4	Stavební řízení	63
<b>Úvod</b>	<b>5</b>	Ohlášení	64
<b>Stavební záměr aneb rozhodli jsme se stavět</b>	<b>6</b>	Stavební povolení	65
Kde se inspirovat	6	Kolaudační řízení	66
Stručný recept	8	<b>Pojmy ze stavebního řádu</b>	<b>68</b>
<b>Výběr pozemku</b>	<b>9</b>	<b>Ochranná pásma</b>	<b>71</b>
Definice	9	Nejdůležitější ochranná pásma	71
Výběr lokality	9	<b>Dotčené orgány</b>	<b>73</b>
Velikost, orientace a tvar pozemku, způsob zástavby, ...	10	Ochrana životního prostředí	73
Návod pro výběr pozemku	10	Ochrana přírody a krajiny	73
<b>Občanský zákoník a katastr nemovitostí</b>	<b>13</b>	Ochrana vod	74
Nový občanský zákoník	13	Ochrana ovzduší	74
Katastr nemovitostí	15	Ochrana zemědělského půdního fondu	74
<b>Koupě nemovitosti</b>	<b>18</b>	Ochrana lesa	75
Kupní smlouva	19	Ochrana nerostných surovin	75
Smlouva o smlouvě budoucí	19	Odpadové hospodářství	75
Stručný postup při koupi nemovitosti	20	Ochrana veřejného zdraví	76
<b>Rodinný dům – obecně platné zásady</b>	<b>21</b>	Veterinární správa	76
<b>Dispoziční řešení</b>	<b>23</b>	Památková péče	76
<b>Výběr architektury</b>	<b>26</b>	Požární ochrana	76
<b>Postup projektových prací</b>	<b>28</b>	Ochrana obyvatelstva	77
<b>Smlouva o zhotovení projektu</b>	<b>31</b>	Bezpečnost práce	77
<b>Z čeho stavět – stavební konstrukce a materiály</b>	<b>34</b>	Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	77
Základy	34	Doprava na pozemních komunikacích	77
Isolace spodní stavby	34	Drážní doprava	77
Svislé nosné konstrukce	35	Letecká doprava	78
Příčky	36	Vodní doprava	78
Stropní konstrukce	37	Energetika	78
Podlahy	38	Elektronické komunikace	78
Střechy	39	Správcí síti	78
Výplně otvorů	44	<b>Vodní díla a vodoprávní řízení</b>	<b>80</b>
Schodiště	45	Vodoprávní řízení	80
Úpravy povrchů a podhledy	47	<b>Příprava realizace stavby</b>	<b>83</b>
<b>Technická zařízení</b>	<b>50</b>	<b>Smlouva o výstavbě</b>	<b>84</b>
Vodovod	50	<b>Konečné stavíme</b>	<b>85</b>
Kanalizace	51	Odstranění stavby	86
Plynovod	51	<b>Správní poplatky</b>	<b>88</b>
Vytápění	52	Katastrální úřad	88
Elektrická energie	55	Stavební úřad	88
Vzduchotechnika	56	<b>Daňová problematika</b>	<b>91</b>
<b>Co nás čeká na úřadě</b>	<b>57</b>	Daň z nemovitosti	91
Předpisy	57	Daň dědická, darovací a z převodu nemovitosti	91
Stavební úřady	57	Daň z příjmu	91
Správní řízení	57	Daň z přidané hodnoty – DPH	92
Průběh správního řízení	57	<b>Pokuty</b>	<b>94</b>
<b>Podrobnosti o územním, stavebním a kolaudačním řízení</b>	<b>59</b>	<b>POUŽITÁ A DOPORUČENÁ LITERATURA, internetové zdroje</b>	<b>95</b>
Územní řízení	59	Související zákony a vyhlášky	95