

Obsah

Seznam zkratk	V
Autorství publikace	VII

ČÁST I Obecná ustanovení

KAPITOLA 1	Pojem a předmět obchodních závazků	1
1.1	Vymezení pojmu obchodní závazek	1
1.2	Obsah obchodních závazků	2
1.3	Vznik obchodních závazků	7
KAPITOLA 2	Smlouva	7
2.1	Předsmluvní vztahy	7
2.2	Smlouva o smlouvě budoucí	10
2.3	Uzavírání obchodních smluv	12
2.4	Zvláštní způsoby uzavírání obchodních smluv	21
2.4.1	Uzavírání smlouvy dražbou, veřejnou soutěží o nejhodnější nabídku a veřejnou nabídkou	21
2.4.2	Dražba	21
2.4.3	Veřejná soutěž o nejlepší nabídku	22
2.4.4	Veřejná nabídka	23
2.4.5	Zvláštní způsoby uzavírání obchodních smluv se spotřebitelem	24
2.5	Obchodní smlouva a její obsah	33
2.5.1	Obchodní podmínky	33
2.5.2	Adhezní smlouvy	36
2.5.3	Rámcové smlouvy	37
2.5.4	Forma smlouvy	38
2.5.5	Účinky smlouvy	39
2.5.6	Výklad obchodních smluv	41
KAPITOLA 3	Změny obchodních závazků	45
3.1	Obecný výklad: změna v osobě věřitele nebo dlužníka a změna v obsahu závazků	45
3.2	Postoupení pohledávky	47
3.3	Převzetí dluhu	55
3.4	Přistoupení k dluhu	58
3.5	Převzetí majetku	59
3.6	Postoupení smlouvy	62
3.7	Změna v obsahu závazkového vztahu	66
3.8	Novace	67
3.9	Narovnání	71
KAPITOLA 4	Zánik obchodních závazků	74
4.1	Obecný úvod	74
4.2	Splnění	75
4.3	Řádné plnění	76
	Vady plnění	76
4.4	Způsob plnění	78
4.5	Poukázka	80
4.5.1	Poukázka na řad	81

	4.5.2	Poukázka na doručitele	82
4.6		Kvittance	82
4.7		Dlužní úpis	83
4.8		Náhradní splnění	83
4.9		Místo plnění	84
4.10		Čas plnění	84
4.11		Obchodní specifika splnění dluhu	85
4.12		Prodlení dlužníka	86
4.13		Prodlení věřitele	86
4.14		Důsledky prodlení	87
4.15		Dohoda	87
4.16		Započtení	88
4.17		Odstupné	88
4.18		Splynutí	89
4.19		Prominutí dluhu	89
4.20		Výpověď	90
4.21		Odstoupení od smlouvy	91
4.22		Následná nemožnost plnění	92
4.23		Smrt dlužníka nebo věřitele	92
		Zajištění a utvrzení dluhů z obchodních závazků	92
5.1		Obecně (základní pojmy, jistota)	95
5.2		Ručení	97
5.3		Finanční (bankovní) záruka	100
5.4		Zástavní právo	100
	5.4.1	Zástavní právo – obecně	101
	5.4.2	Zástavní smlouva	103
	5.4.3	Zástavní právo k nemovité věci	104
	5.4.4	Zástavní právo k movité věci	104
	5.4.5	Zástavní právo k obchodnímu závodu a movité věci hromadné	105
	5.4.6	Zástavní právo k podílu v korporaci	105
	5.4.7	Zástavní právo k cennému papíru a zaknihovanému cennému papíru	106
	5.4.8	Zástavní právo k účtu vlastníka zaknihovaných cenných papírů	107
	5.4.9	Zástavní právo k pohledávce	107
	5.4.10	Práva a povinnosti k zástavě	108
	5.4.11	Výkon zástavního práva	109
	5.4.12	Zánik zástavního práva	111
	5.4.13	Podzástavní právo	112
5.5		Zajišťovací převod práva	113
5.6		Finanční zajištění	115
5.7		Smluvní pokuta	118
5.8		Uznání dluhu	121
		Porušení obchodní smlouvy a jeho právní následky	135
6.1		Obecně	135
6.2		Prodlení dlužníka a prodlení věřitele	136
	6.2.1	Prodlení dlužníka	136
	6.2.2	Fixní závazky	138
	6.2.3	Odstoupení od smlouvy	138
	6.2.4	Náhrada škody a smluvní pokuta	140
	6.2.5	Úrok z prodlení	141

KAPITOLA 5

KAPITOLA 6

	6.2.6	Povinnost nést nebezpečí škody na věci	144
	6.2.7	Prodlení věřitele a jeho důsledky	145
6.3		Práva z vadného plnění	148
	6.3.1	Vadné plnění	148
	6.3.2	Vady plnění dle jejich povahy (faktické a právní)	149
	6.3.3	Vady plnění dle jejich rozpoznatelnosti (vada nápadná a zřejmá, vada zjevná a vada skrytá)	151
	6.3.4	Záruční odpovědnost za vady	152
	6.3.5	Uplatnění práv z titulu odpovědnosti za vady	153
6.4		Škoda a její náhrada	157
	6.4.1	Škoda	157
	6.4.2	Objektivní odpovědnost a liberační důvody	158
	6.4.3	Způsob náhrady škody	159
	6.4.4	Zákonný rozsah náhrady škody	159
	6.4.5	Smluvní modifikace náhrady škody	161
	6.4.6	Soudní moderace náhrady škody	162
	6.4.7	Kompenzace nemajetkové újmy	163

ČÁST II Závazky z právních jednání (obchodní smlouvy)

KAPITOLA 1		Smlouva o koupi věci	165
	1.1	Obecný výklad	165
	1.2	Východiska a koncepce právní úpravy	166
		1.2.1 Pojem a náležitosti kupní smlouvy	167
		1.2.2 Koupě movité věci	167
	1.3	Obsah kupní smlouvy	168
		1.3.1 Podstatné obsahové náležitosti kupní smlouvy	168
		1.3.2 Množství, jakost a provedení zboží	171
		1.3.3 Odevzdání věci	173
		1.3.4 Kupní cena	174
	1.4	Práva a povinnosti prodávajícího	175
		1.4.1 Povinnost odevzdat předmět koupě	175
		1.4.2 Povinnost odevzdat doklady vztahující se k věci – předmětu smlouvy	176
		1.4.3 Povinnost prodávajícího umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě	176
		1.4.4 Povinnost předat předmět smlouvy k přepravě	177
		1.4.5 Povinnost nést náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě	178
		1.4.6 Povinnost upozornit kupujícího na vady prodávané věci	178
	1.5	Práva a povinnosti kupujícího	178
		1.5.1 Povinnost kupujícího za předmět koupě zaplatit	178
		1.5.2 Povinnost kupujícího předmět koupě převzít	179
		1.5.3 Povinnost nést náklady spojené s převzetím věci	180
	1.6	Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na věci na základě kupní smlouvy	180
		1.6.1 Nabytí vlastnického práva k věcem movitým	181
		1.6.2 Přechod nebezpečí škody na věci	181
	1.7	Práva z vadného plnění	182
		1.7.1 Právní vady	183
		1.7.2 Faktické vady	183

	1.7.3	Podstatné a nepodstatné vady	184
	1.7.4	Zjevné a skryté vady	184
	1.7.5	Odstranitelné a neodstranitelné vady	184
	1.7.6	Odpovědnost prodávajícího	185
	1.7.7	Uplatnění nároků z vadného plnění	187
	1.8	Záruka za jakost	188
	1.9	Svépomocný prodej	189
	1.10	Vedlejší ujednání v kupní smlouvě	189
	1.11	Význam právní úpravy kupní smlouvy	192
KAPITOLA 2	Nájem		195
	2.1	Obecná úprava nájmu	195
	2.1.1	Odlišení nájmu a pachtu	195
	2.1.2	Obecná a zvláštní úprava nájmu	195
	2.2	Podstatné náležitosti nájemní smlouvy	196
	2.3	Předmět nájmu	197
	2.4	Nájem prostoru sloužícího podnikání	198
	2.4.1	Úprava nájmu	198
	2.4.2	Předmět nájmu	199
	2.4.3	Služby	199
	2.4.4	Doba nájmu	200
	2.4.5	Účel nájmu	200
	2.4.6	Opatření věci znamením	201
	2.4.7	Převod nájmu prostoru sloužícího k podnikání	201
	2.4.8	Náhrada za převzetí zákaznické základny	202
	2.4.9	Skončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání	202
	2.4.10	Námítky proti výpovědi	203
	2.5	Podnikatelský pronájem věcí movitých	203
	2.6	Nájem dopravního prostředku	204
	2.7	Leasing	205
	2.7.1	Pojem a funkce	205
	2.7.2	Smluvní strany	205
	2.7.3	Druhy leasingového vztahu	206
	2.7.4	Finanční leasing	206
	2.7.5	Operativní leasing	207
KAPITOLA 3	Pacht		207
	3.1	Obecný výklad	207
	3.2	Práva a povinnosti smluvních stran	208
	3.3	Propachtovaná věc a inventář	209
	3.4	Skončení pachtu	209
	3.5	Zemědělský pacht	210
	3.6	Pacht závodu	210
KAPITOLA 4	Licence		212
	4.1	Obecný výklad	212
	4.2	Licenční smlouva – základní ustanovení	215
	4.3	Forma licenční smlouvy	216
	4.4	Zápis licence do veřejného seznamu	216
	4.5	Odměna za poskytnutí licence	217
	4.6	Povinnost udržování licencovaného práva průmyslového vlastnictví	218
	4.7	Licence opravňující a zavazující	219
	4.8	Výhradní a nevýhradní licence	219
	4.9	Podlicence a postoupení licence	220

	4.10	Ohrožení nebo porušení licence	222
	4.11	Ukončení licence	223
	4.12	Licence k předmětům chráněným autorským právem	225
	4.13	Licenční smlouva nakladatelská	227
KAPITOLA 5	Smlouva o zápůjčce		228
	5.1	K pojmu zápůjčka	228
	5.2	Podstatné náležitosti smlouvy	228
	5.3	Předmět zápůjčky	229
	5.4	Úroky z peněžité zápůjčky	229
	5.5	Přenechání předmětu zápůjčky	230
	5.6	Povinnost vyzulžitele vrátit věc stejného druhu	230
	5.7	Spacení a předčasné splacení zápůjčky	230
	5.8	Odstoupení od smlouvy o zápůjčce	231
KAPITOLA 6	Smlouva o úvěru		233
	6.1	Obecný úvod	233
	6.2	Podstatné náležitosti smlouvy	233
	6.3	Druhy úvěrů	234
	6.4	Zásady úvěrování	235
	6.5	Předmět úvěru	236
	6.6	Úroky z úvěru	236
	6.7	Čerpání úvěru	237
	6.8	Poskytnutí úvěru	238
	6.9	Spacení úvěru	238
	6.10	Předčasné splacení úvěru	239
	6.11	Odstoupení od smlouvy o úvěru a „zesplatnění“ úvěru	239
KAPITOLA 7	Úschova a skladování		241
	7.1	Podstata a účel úschovy a skladování	241
	7.2	Aplikace režimu úschovy a skladování na další druhy obligací	243
	7.3	Standard opatrování věcí	244
	7.4	Plnění za úschovy a skladování	245
	7.5	Vrácení opatrované věci	246
KAPITOLA 8	Příkaz		250
	8.1	Obecný výklad	250
	8.2	Práva povinnosti stran	251
	8.3	Zánik závazku	252
KAPITOLA 9	Zprostředkování		252
	9.1	Obecný výklad	252
	9.2	Podstatné náležitosti smlouvy	253
	9.3	Práva a povinnosti stran	254
	9.3.1	Informační povinnost	254
	9.3.2	Splatnost provize	254
	9.3.3	Náhrada nákladů	254
	9.3.4	Činnost zprostředkovatele v rozporu se smlouvou a v souladu se smlouvou	255
	9.3.5	Úschova dokladů	255
	9.3.6	Důvěryhodnost třetí osoby	255
	9.4	Zánik závazku	256
KAPITOLA 10	Komise		257
	10.1	Obecný výklad	257
	10.2	Základní ustanovení – definice komisionářské smlouvy	258
	10.3	Vznik komise	260

10.4	Práva a povinnosti stran	260
10.4.1	Práva a povinnosti komisionáře	260
10.4.2	Práva a povinnosti komitenta	266
10.5	Skončení smlouvy	268
10.6	Druhy komisních obchodů	269
10.6.1	Komisní prodej	269
10.6.2	Komisní nákup	271
10.6.3	Obstarání služeb	271
10.6.4	Komise při obchodu s cennými papíry	273
KAPITOLA 11	Zasílatelství	277
11.1	Obecný výklad	277
11.2	Práva a povinnosti smluvních stran	278
11.3	Odměna	279
KAPITOLA 12	Obchodní zastoupení	280
12.1	Účel a předmět smlouvy	280
12.2	Smlouva o obchodním zastoupení	281
12.3	Obchodní zástupce jako nezávislý podnikatel	282
12.4	Dlouhodobost činnosti obchodního zástupce	285
12.5	Obstarávání obchodů se zákazníky	285
12.6	Základní povinnosti obchodního zástupce	287
12.7	Výhradní (obchodní) zastoupení	288
12.8	Součinnost zastoupeného	288
12.9	Odměna obchodního zástupce	289
12.10	Zánik obchodního zastoupení	291
12.11	Zvláštní odměna	292
KAPITOLA 13	Přeprava osob a věcí	296
13.1	Obecný výklad	296
13.2	Přeprava osob	297
13.3	Přeprava věcí	298
13.4	Práva a povinnosti stran	299
13.5	Přerušování přepravy	300
13.6	Převážné	300
13.7	Náhrada škody	300
13.8	Náložní list	301
KAPITOLA 14	Provoz dopravního prostředku	302
14.1	Obecný výklad	302
14.2	Podstatné náležitosti smlouvy	302
14.3	Práva a povinnosti stran	303
KAPITOLA 15	Dílo	303
15.1	Obecně	303
15.2	Cena díla	304
15.3	Provedení díla	306
15.4	Věci k provedení díla	307
15.5	Vlastnické právo k předmětu díla	308
15.6	Dokončení a předání díla	309
15.7	Vady díla	311
15.8	Smlouva o dílo obecně a se zřetelem k výstavbě	314
15.9	Dílo s nehmotným výsledkem	319
15.10	Základní ustanovení	319
15.11	Práva a povinnosti stran	321
15.12	Předmět díla, vlastnické právo	323
15.13	Provedení díla	325

15.14	Vady díla	328
15.15	Cena díla	329
15.16	Další ustanovení a ujednání	331
KAPITOLA 16	Smlouva o kontrolní činnosti	338
16.1	Obecný výklad	338
16.2	Základní ustanovení, účastníci smlouvy o kontrole	339
16.3	Nestrannost kontrolora	340
16.4	Povinnost kontrolora postupovat s odbornou péčí	340
16.5	Rozsah a způsob provedení kontroly	341
16.6	Součinnost objednatelů	342
16.7	Kontrolní osvědčení	342
16.8	Odměna kontrolora	343
16.9	Vztah se třetími osobami	344
16.10	Škoda z kontrolní činnosti	344
KAPITOLA 17	Účet	345
17.1	Obecně	345
17.2	Základní ustanovení	345
17.3	Práva a povinnosti stran	346
17.3.1	Zřízení účtu	346
17.3.2	Vedení účtu a transakce na účtu	347
17.3.3	Nakládání s peněžními prostředky na účtu	348
17.3.4	Úročení účtu	348
17.3.5	Úplata za vedení účtu a transakce na účtu	349
17.3.6	Kontokorentní úvěr a nepovolený debet	349
17.4	Skončení smlouvy o účtu	350
17.4.1	Smrt majitele účtu	350
17.4.2	Vypořádání pohledávek a dluhů při skončení smlouvy o účtu	351
17.5	Platební účet	351
17.5.1	Platební účet a platební služby	351
17.5.2	Smlouvy o platebních službách	352
17.5.3	Rámcová smlouva o platebních službách a smlouva o platebním účtu	353
17.5.4	Změna závazku z rámcové smlouvy o platebních službách	355
17.5.5	Výpověď závazku z rámcové smlouvy o platebních službách	356
17.5.6	Platební transakce	356
17.5.7	Platební příkaz	358
17.5.8	Nepřímé dání platebního příkazu	359
17.5.9	Autorizace platební transakce	360
17.5.10	Vrácení částky autorizované platební transakce	360
17.5.11	Platební prostředky	361
17.5.12	Lhůty pro provádění hotovostních platebních transakcí	362
17.5.13	Lhůty pro provádění bezhotovostních platebních transakcí	363
17.5.14	Neautorizovaná platební transakce	365
17.5.15	Nesprávně provedená platební transakce	366
17.5.16	Společná pravidla pro neautorizované a nesprávně provedené platební transakce	367
17.5.17	Nesprávný jedinečný identifikátor	368

	17.5.18	Služba informování o platebním účtu	368
17.6		Platební účet pro spotřebitele	368
	17.6.1	Služby spojené s platebním účtem pro spotřebitele	369
	17.6.2	Změna platebního účtu pro spotřebitele	370
	17.6.3	Základní platební účet	370
17.7		Jiný než platební účet	372
	17.7.1	Vymezení jiného než platebního účtu	372
	17.7.2	Transakce, které nejsou platebními transakcemi	373
	17.7.3	Výpověď závazku ze smlouvy o jiném než platebním účtu	375
	17.8	Vkladní knížka	375
KAPITOLA 18		Jednorázový vklad	378
	18.1	Obecně	378
	18.2	Základní ustanovení	378
	18.3	Práva a povinnosti stran	379
	18.4	Skončení smlouvy	380
	18.5	Vkladní list	380
KAPITOLA 19		Akreditiv	382
	19.1	Obecně	382
	19.2	Základní ustanovení	383
	19.2.1	Smlouva o otevření akreditivu	383
	19.2.2	Náležitosti akreditivu	383
	19.2.3	Neodvolatelnost akreditivu	384
	19.3	Práva a povinnosti stran	385
	19.3.1	Otevření akreditivu vystavující bankou	385
	19.3.2	Splnění akreditivních podmínek oprávněným	386
	19.3.3	Plnění ve prospěch oprávněného	387
	19.3.4	Povinnosti příkazce vůči výstavci akreditivu	388
	19.4	Pověření akreditivem, potvrzení a oznámení akreditivu	388
	19.5	Dokumentární akreditiv	389
	19.5.1	Předložení dokumentů	390
	19.5.2	Přezkoumání předložených dokumentů	391
	19.5.3	Ztráta, zničení nebo poškození dokumentů	392
	19.5.4	Zvláštní druhy dokumentárních akreditivů	393
	19.6	Jiné druhy akreditivů	393
KAPITOLA 20		Inkaso	396
	20.1	Obecně	396
	20.2	Základní ustanovení	397
	20.3	Práva a povinnosti stran	398
	20.3.1	Inkasní úkon	398
	20.3.2	Výzva dlužníkovi příkazce	398
	20.3.3	Odborná péče obstaravatele inkasa	399
	20.3.4	Předání inkasovaného plnění příkazci	399
	20.3.5	Oznámení neúspěšného inkasního úkonu	400
	20.3.6	Odpovědnost za neúspěšný inkasní úkon	400
	20.3.7	Odpovědnost za inkasní banku a předkládající banku	401
	20.3.8	Povinnosti příkazce vůči obstaravateli inkasa	401
	20.4	Dokumentární inkaso	402
KAPITOLA 21		Společnost	404
	21.1	Charakteristika a právní rámec	404

21.2	Pojmové znaky	405	
21.3	Obecné vymezení společnosti	406	
21.4	Práva a povinnosti společníků	407	
21.4.1	Povinnost vyvíjet činnost k dosažení účelu sdružení	407	
21.4.2	Povinnost poskytnout společnosti majetek	407	
21.4.3	Právo podílet se na získaném majetku/zisku	408	
21.4.4	Právo rozhodovat o obstarávání společných věcí	409	
21.4.5	Právo kontroly	410	
21.4.6	Povinnost zdržet se konkurenční činnosti vůči společnosti	410	
21.4.7	Právo ukončit účast ve společnosti	411	
21.4.8	Právo na majetkové vypořádání	411	
21.5	Jednání za společnost a správa společnosti	411	
21.6	Práva a povinnosti společníků vůči třetím osobám	412	
21.7	Zánik účasti společníka	412	
21.8	Zánik společnosti	413	
KAPITOLA 22		Tichá společnost	419
22.1	Základní charakteristika	419	
22.1.1	Tichá společnost a závazek mlčenlivosti	419	
22.1.2	Možnost mít více než jednoho tichého společníka	420	
22.2	Podstatné náležitosti smlouvy	420	
22.3	Vklad tichého společníka	420	
22.3.1	Zacházení s vkladem tichého společníka	421	
22.3.2	Podíl na zisku a ztrátě	422	
22.3.3	Splatnost podílu na zisku	422	
22.3.4	Vztah podílu tichého společníka ke ztrátě podnikatele	423	
22.3.5	Snižování vkladu tichého společníka při ztrátě u věcí v užívání podnikatele	423	
22.4	Práva tichého společníka	424	
22.5	Důvody zániku tiché společnosti	425	
22.6	Vrácení vkladu tichému společníkovi	426	
KAPITOLA 23		Pojištění	429
23.1	Obecný výklad	429	
23.2	Základní ustanovení, účastníci pojištění	430	
23.3	Pojistné plnění	434	
23.4	Pojistná událost	437	
23.5	Počátek pojištění a pojistná doba	438	
23.6	Pojistné	440	
23.7	Pojistka	442	
23.8	Pojistné podmínky	442	
23.9	Pojistný zájem	444	
23.10	Povinnost k pravdivým sdělením	446	
23.11	Upozorňovací povinnost pojistitele	448	
23.12	Změna pojistného rizika	449	
23.13	Šetření pojistné události	451	
23.14	Zánik pojištění	455	
23.15	Pojištění zákonné a smluvní	459	
23.16	Pojištění povinné a dobrovolné	459	
23.17	Pojištění škodové a obnosové	460	

23.18	Pojištění podle veřejnoprávní úpravy	462
23.19	Pojištění osob	462
23.20	Skupinové pojištění	463
23.21	Životní pojištění	463
23.22	Úrazové pojištění	464
23.23	Pojištění pro případ nemoci	466
23.24	Pojištění majetku	466
23.25	Pojištění právní ochrany	468
23.26	Pojištění odpovědnosti	469
23.27	Pojištění úvěru nebo záruky	472
23.28	Pojištění finančních ztrát	473
23.29	Pojištění velkého pojistného rizika	473
KAPITOLA 24	Zadávání veřejných zakázek	474
24.1	Obecný úvod	474
24.2	Východiska a pojmy	475
24.3	Druhy a průběh zadávacích řízení	479
24.3.1	Otevřené řízení	479
24.3.2	Užší řízení	479
24.3.3	Jednací řízení	479
24.3.4	Jednací řízení s uveřejněním	479
24.3.5	Jednací řízení bez uveřejnění	480
24.3.6	Zjednodušené podlimitní řízení	481
24.4	Soutěžní dialog	482
24.5	Rámcová dohoda	482
24.6	Přezkumné řízení	482
24.7	Průběh zadávacího řízení	482
24.8	Koncesní řízení	483
24.9	Závěrečné poznámky	483
O autorech	487
Věcný rejstřík	489