

Obsah

O autorkách	V
Komentář k jednotlivým paragrafům:	X
Předmluva	XI
Seznam použitých zkratk	XIX
Oddíl 5. Bytové spoluvlastnictví	1
Pododdíl 1. Obecná ustanovení	1
§ 1158 [Bytové spoluvlastnictví]	1
§ 1159 [Jednotka]	16
Společné části	22
§ 1160 [Společné části]	22
§ 1161 [Podíly na společných částech]	37
§ 1162 [Změna velikosti podílu]	41
Vznik jednotky	46
§ 1163 Výstavba	46
§ 1164 Zápis do veřejného seznamu	51
§ 1165 Rozhodnutí soudu	57
Prohlášení	59
§ 1166 [Obsah prohlášení]	59
§ 1167 [Neplatnost prohlášení]	68
§ 1168 Odstranění vady prohlášení	73
§ 1169 Změna prohlášení	75
Pododdíl 3. Výstavba domu s jednotkami	80
§ 1170 Smlouva o výstavbě	80
§ 1171 [Smlouva o výstavbě v rozestavěném domě]	92
§ 1172 [Vznik jednotky nástavbou, přístavbou nebo stavební úpravou]	96
§ 1173 [Odchytky od určení jednotek]	100
§ 1174 [Vznik bytového spoluvlastnictví výstavbou]	104

Obsah

Pododdíl 4. Práva a povinnosti vlastníka jednotky	106
§ 1175 [Vymezení práv a povinností]	106
§ 1176 [Povinnost řídit se pravidly pro správu domu]	112
§ 1177 [Povinnost oznamovací]	116
§ 1178 [Právo na sdělení adres].	119
§ 1179 [Právo seznámit se s výsledky hospodaření].	121
§ 1180 [Povinnost přispívat na správu].	124
§ 1181 [Povinnost platit zálohy na služby].	128
§ 1182 [Povinnost umožnit vstup při úpravě jednotky]	133
§ 1183 [Povinnost nebránit změně domu nebo pozemku]	138
§ 1184 [Nařízení prodeje jednotky].	143
§ 1185 Spoluvlastnictví jednotky	147
Zvláštní ustanovení o převodu jednotky	154
§ 1186 [Povinnosti při převodu]	154
§ 1187 [Předkupní právo nájemce bytu]	159
§ 1188 [Převod vlastnictví na člena nebo společníka právnícké osoby]	163
Pododdíl 5. Správa domu a pozemku.	170
§ 1189 [Správa domu a pozemku].	170
§ 1190 [Odpovědné osoby]	178
Správa bez vzniku společenství vlastníků	186
§ 1191 [Přiměřené použití pravidel a ustanovení].	186
§ 1192 [Správce bez vzniku společenství vlastníků].	192
§ 1193 [Hlasování vlastníků].	200
Společenství vlastníků	202
§ 1194 [Vymezení pojmu]	202
§ 1195 [Nabývání majetku].	210
§ 1196 [Právní jednání]	213
§ 1197 [Sdružování]	218
§ 1198 [Povinné založení].	219
§ 1199 [Dobrovolné založení].	226
§ 1200 Založení společenství vlastníků	229
§ 1201 [Změny stanov před vznikem].	235
§ 1202 [Správa před vznikem]	237
§ 1203 [Povinnost podat návrh na zápis do veřejného rejstříku]	241
§ 1204 Vznik společenství vlastníků	243
§ 1205 Orgány společenství vlastníků.	248

Shromáždění	256
§ 1206 [Složení a způsobilost]	256
§ 1207 [Svolání]	261
§ 1208 [Působnost]	264
§ 1209 [Právo obrátit se na soud]	275
Rozhodnutí mimo zasedání	278
§ 1210 [Rozhodnutí mimo zasedání].	278
§ 1211 [Návrh]	283
§ 1212 [Způsob hlasování]	284
§ 1213 [Oznámení výsledků hlasování]	286
§ 1214 [Přijetí rozhodnutí]	288
Zrušení společenství vlastníků	292
§ 1215 [Důvody zrušení].	292
§ 1216 [Přechod práv a povinností při zániku]	294
Pododdíl 6. Zrušení bytového spoluvlastnictví	295
§ 1217 [Dohoda o přeměně]	295
§ 1218 [Prohlášení jediného vlastníka o změně vlastnického práva]	297
§ 1219 [Souhlas oprávněného z věcného práva].	298
Pododdíl 7. Společná ustanovení	299
§ 1220 [Vyhotovení úplného znění prohlášení].	299
§ 1221 [Přiměřené použití ustanovení o spolku].	303
§ 1222 [Prováděcí právní předpis]	327
§ 3063 [Vztah k BytZ].	333
Srovnávací tabulka	336
Věcný rejstřík	337