

### 14 **Dobrá architektura zraje jako dobré víno**

To říká majitel domu v malebném moravském městě, který jsme vám v našem časopise představili již v roce 2015. Život, plynoucí v neustálých proměnách, přináší spolu s technologickým vývojem neustálé změny v domě i na zahradě. Vila s nadčasovým konceptem tak stále získává na hodnotě.



### 26 **Dům jako koníček**

Rodinný dům v malebném městečku na jih od Brna jsme vám představili již před osmi lety. Spokojený život rodiny dokládá, že jeho koncepce byla správná. Úpravy zahrady a interiéru provádí majitel domu hlavně pro potěšení.



### 36 **Příběh se šťastným koncem**

Plánování a stavba tohoto dřevěného domu začaly již před lety, později však práce byly náhle zastaveny kvůli změnám v životní situaci původních investorů. Téměř o pět roků později, stále v nedokončeném stavu, dům odkoupil a dostavěl nový majitel.



### 46 **Jak na výběr pozemku**

Nejprve si ujasněte, jaký typ stavební parcely vlastně hledáte. Jinak se vám bude žít ve městě, jinak na jeho okraji, diametrálně odlišné to bude na vesnici, v rekreační oblasti nebo v CHKO. Městský člověk může na venkově trpět, člověk milující přírodu zase nebude šťastný ve městě.



### 48 **Plánujeme nový dům**

Než se pustíte do stavby domu, musíte vše důkladně připravit a naplánovat. Mimo to musíte splnit zákonné náležitosti na úradech, což pro laika může znamenat náročný úkol.

### 54 **Nový stavební zákon: Co nás čeká v příštích letech?**

O změnách ve světě stavebních paragrafů i financování staveb jsme si povídali s Tomášem Veselým, ředitelem tradičního českého dodavatele dřevostaveb, společnosti Vexta domy.

### 56 **Vyplatí se postavit rodinný dům?**

Ceny pozemků letí vzhůru raketovým tempem. Chybí základní stavební materiál a na dodávky se čeká spíše dlouhé měsíce nežli týdny. Dodavatelský řetězec zcela se rozpadl a ceny zažívají růst. Odborník radí, zda je vhodná chvíle vzít si hypotéku na nový dům.

### 58 **Dům a interiér jsou spojené nádoby**

Vybavení interiéru rozhodně není při stavbě rodinného domu jen pomyslnou třešničkou na dortu. Pokud jej zanedbáte, nebudou vám velké prostory ani krásné výhledy nic platné a vytoužené pohodě domova bude vždy něco chybět. O tom, jak si správně poradit, s námi hovořil architekt Adam Lenc.

ZAŘIZUJEME

**62 Obývací pokoj pro pohodlný život**

Pod pojmem obývací pokoj už se dávno neskrývá jen sestava sedačky, konferenčního stolku a masivní obývací stěny, případně jídelního stolu, jako tomu bylo po dlouhá desetiletí. Společný rodinný život se odehrává v otevřeném prostoru, který mění svou tvář i vybavení.



**66 Koupelna s lázeňským faktorem**

Toužíte po příjemném místě, kde můžete kdykoliv bez ohledu na otevírací dobu nechat odplout starosti všedního dne a v naprostém soukromí zregenerovat tělo i mysl bez pohledů třetích stran? Nemusíte do wellness centra, stačí navštívit vlastní koupelnu.



**70 Myčka dřez nenahradí**

Každá kuchyně potřebuje od nepaměti oheň na vaření a vodu na mytí nádobí i surovin. I když dnes většina z nás myje nádobí v myčce, bez dřezu se ani v té nejmodernější kuchyni neobejdeme.



ZAÚJALO NÁS

**74 Ohlédnutí za rokem 2021**  
Uplynulý rok přinesl ve stavebnictví i v oblasti bydlení mnoho zajímavých novinek. Nechte se s námi inspirovat.



**79, 80 Trendy a novinky**  
pro slavnostní stolování a pro vaši domácnost

**82 Výměna vzduchu a rekupe-race**

Mnoho moderních obytných budov neumožňuje dostatečné a pravidelné přirozené větrání okny, proto se využívá vzduchotechnických systémů. Dalším pádným důvodem pro jejich instalaci jsou úspory energie na vytápění.



**84 Hra barev v kompozici zahrady**

Perfektní zahrada není jen o dodržení proporcí, správném výběru materiálů nebo rostlin, její kouzlo spočívá také v umění kombinovat barvy. Právě ony jsou totiž důležitým výrazovým prvkem, který určí, jak se v zahradě budete cítit. Víte, jaké barvy dokážou prostor zvětšit a užijete si je i po setmění?



ČTENÁŘSKÁ ANKETA

88 **Dům roku 2022**

Vyhlašujeme další ročník čtenářské ankety o titul Dům roku 2022. Vybírat můžete z novostaveb a rekonstrukcí uveřejněných v našem časopise v průběhu roku 2021 a také z katalogových domů, uveřejněných v závěrečné části našeho časopisu.

104 **Hlasujte v anketě Dům roku...**

... a vyhraďte pobyt v některém z kouzelných míst na dovolenou!



SPECIÁLNÍ VYDÁNÍ

107 **Přehledná nabídka domů na českém trhu v roce 2022**

Vybrali jsme pro vás zajímavé rodinné domy různé velikosti, dispozice a s různou konstrukcí. Seřadili jsme je do cenových kategorií do 3,5 milionu Kč, od 3,5 do 5,5 milionu Kč a nad 5,5 milionu korun.



192 **Blog: Český soběstačný dům**

Závěrečný díl našeho čtenářského blogu vás seznámí s prvními zkušenostmi, jak stavba v reálném životě funguje a zda jsou její majitelé spokojeni s novým bydlením.

