

Beiträge

→ Der Einfluss der COVID-19-Pandemie auf die Geschäftsraummiete 1065

Die COVID-19-Pandemie hat dazu geführt, dass Unternehmer mit Kundenverkehr über viele Monate ganz unterschiedliche gesetzliche Einschränkungen hinnehmen mussten. In den schlimmsten Phasen wurden Betretungsverbote verhängt; zeitweise waren zumindest Warenabholungen möglich. Öffnungszeiten wurden verkürzt, Einschränkungen der Kundenfrequenz und/oder Maskentragepflicht angeordnet. Aber auch bestehende Möglichkeiten wurden nicht immer genutzt. So wurden nicht wenige Betriebe zeitweise gänzlich geschlossen, obwohl eingeschränkter Kundenverkehr – etwa in Form eines Abholservices – zulässig gewesen wäre. Der Beitrag, der aus Wirtschaftskreisen angeregt wurde, beschäftigt sich vor allem mit einigen wichtigen Fragen, die die Mietzinszahlungspflicht bei der Geschäftsraummiete betreffen. Dabei wird der Fokus auf die Phase gelegt, in der staatliche Anordnungen zu Einschränkungen der unternehmerischen Tätigkeit und/oder zu Restriktionen auf Kundenseite geführt haben. Kurz eingegangen wird aber auch auf die (zukünftige) Folgezeit, in der es trotz Aufhebung vieler oder aller staatlichen Restriktionen möglicherweise weiterhin Umsatzverluste im Vergleich zur Vorpandemiezeit geben wird. Schließlich kommen auch Möglichkeiten der einseitigen Vertragsauflösung zur Sprache.

Von Peter Bydlinski

→ Zum Fristbeginn der langen Verjährung von Schadenersatzansprüchen 1077

Zugleich eine Besprechung von OGH 4 Ob 178/20k

Der OGH hat mit der E 4 Ob 178/20k vom 26. 11. 2020 an seiner bisherigen Auffassung, die lange Verjährungsfrist des § 1489 Satz 2 ABGB beginne bereits im Zeitpunkt der schädigenden Handlung, festgehalten und war dabei bestrebt, sie methodisch weiter zu untermauern. Der Beitrag analysiert Ursprung und Entwicklung dieser Judikaturlinie und ermittelt den Regelungsinhalt der schadenersatzrechtlichen Verjährungsbestimmung, auch anhand bislang weniger beachteter Interpretationsmethoden.

Von Elias Pock

→ Der gesundheitsbezogene Weg Italiens im Umgang mit psychisch kranken Rechtsbrechern – ein Modell für den österreichischen Maßnahmenvollzug? 1085

Der österr Maßnahmenvollzug steckt seit längerem in der Krise. Ähnliche Verhältnisse in Italien haben den Gesetzgeber dort bereits 2012 dazu bewogen, den Umgang mit psychisch kranken Rechtsbrechern radikal neu auszurichten und auf die Vergesundheitlichung, Regionalisierung und Personalisierung der Maßnahme zu setzen. Die Übertragung des Vollzugs der Maßnahme auf kleine Einrichtungen, in denen Behandlung und Betreuung ausschließlich durch Personal aus dem Gesundheits- und Sozialbereich erfolgen, sowie die Einführung einer zeitlichen Obergrenze der Maßnahme stechen dabei besonders ins Auge. Der Beitrag stellt die Reform dar und untersucht, ob sich ein ähnlicher Weg auch für Österreich eignet. Er ist daher, anlässlich der Diskussion um die österr Reform von besonderer Bedeutung.

Von Verena Murschetz

Evidenzblatt

→ Anwaltsrecht 1093

OGH 25. 3. 2021, 2 Ob 10/21 s

151: Quota-litis-Verbot nur für anwaltliche Vertretungstätigkeit

Mit Anmerkung von Andreas Geroldinger

→ Arbeitsrecht 1096

OGH 2. 9. 2021, 9 ObA 76/21 y

152: Elternteilzeit: Betriebsgröße bei fallweise Beschäftigten

→ Bestandrecht 1099

OGH 23. 6. 2021, 6 Ob 54/21 s

153: Keine Bindung des Nacherben an Bestandvertrag bei Änderung der Bewirtschaftungsart

OGH 5. 7. 2021, 5 Ob 59/21 v 1102

154: Keine Klimaanlage für die Mietwohnung

→ Familienrecht	1103
OGH 23. 3. 2021, 1 Ob 211/20s	
155: Schadenersatz wegen Kindesabnahme	
<i>Mit Anmerkung von Jakob Zarari</i>	
→ Grundbuchsrecht	1107
OGH 5. 7. 2021, 5 Ob 76/21 v	
156: Voraussetzungen der Einverleibung des Eigentumsrechts	
→ Schuldrecht	1109
OGH 29. 4. 2021, 2 Ob 49/21 a	
157: Ärztlicher Behandlungsvertrag: Anspruch auf ein bestimmtes Medikament?	
→ Strafprozessrecht	1113
OGH 27. 7. 2021, 11 Os 72/21 d	
158: Prozessgegenstand	
→ Strafrecht	1115
OGH 1. 6. 2021, 14 Os 52/21 k	
159: Unterbrechung des Maßnahmenvollzugs	
OGH 29. 6. 2021, 14 Os 5/21 y	1116
160: Betrügerische Krida	

EvBI-Leitsätze

→ Exekutionsrecht	1119
OGH 21. 10. 2021, 3 Ob 171/21 z	
169: Ex auf ein sonstiges Vermögensrecht: Werbespot ist nicht pfändbar	
→ Mietrecht	1119
OGH 21. 10. 2021, 3 Ob 78/21 y	
170: Ein behördliches Betretungsverbot (hier zur Verhinderung der Verbreitung von COVID-19), das die vertragsgemäße Nutzung eines Bestandobjekts verhindert, führt zum Entfall des Mietzinses	
→ Schadenersatzrecht	1120
OGH 5. 8. 2021, 2 Ob 71/21 m	
171: Verjährung: Nicht gehörige Fortsetzung bei Säumigkeit des Prozessgerichts	
→ Schuldrecht	1121
OGH 14. 9. 2021, 8 Ob 109/20t	
172: Abruf einer Bankgarantie	
OGH 21. 10. 2021, 3 Ob 158/21 p	1122
173: Ein Verhandlungshelfer ist dem Geschäftsherrn zurechenbar	
→ Versicherungsvertragsrecht	1123
OGH 23. 6. 2021, 7 Ob 11/21 z	
174: Rechtsschutzversicherung: Eintritt des Versicherungsfalls	
OGH 30. 6. 2021, 7 Ob 115/21 v	1123
175: Unfallversicherung: 15-Monats-Klausel gesetzeskonform	
→ Zivilprozessrecht	1124
OGH 3. 8. 2021, 8 Ob 91/21 x	
176: Aufgeschobener Rekurs gegen den Wiedereröffnungsbeschluss	
→ Strafprozessrecht	1125
OGH 1. 6. 2021, 14 Ns 49/21 y	
177: Keine Verfahrenshilfe nur für GT über NBzWdG	
OGH 13. 7. 2021, 13 Os 52/21 b, 64/21 t	1125
178: SV als „Zeugen vom Hörensagen“	
OGH 29. 7. 2021, 12 Os 53/21 t, 54/21 i, 55/21 m, 56/21 h, 57/21 f	1125
179: Keine Neudurchführung ipso iure	

EuGH-Entscheidungen	1126
---------------------------	------

VfGH

→ Entscheidungen des VfGH – März- und Mai-Session 2021	1131
<i>Von Helmut Hörtenhuber und Stefanie Dörnhöfer</i>	

Sprache und Recht

→ Der syntaktische Fußballplatz	1139
<i>Von Reinhard Hinger</i>	

Jetzt/demnächst in Kraft

→ Jetzt/demnächst in Kraft	1140
----------------------------------	------

Standards

→ Impressum	U2
→ Buchbesprechungen	1138
→ Veranstaltungen & Seminare	1140