

OBSAH

Studie – Úvahy – Analýzy

- Platnost a aktuálnost závazných stanovisek a stanovisek v postupech dle stavebního zákona, Martina Pavelková 8**
Příspěvek podává ucelený vhled na problematiku aktuálnosti závazných stanovisek a stanovisek vlastníků veřejné infrastruktury, a to především ve světle dosavadní správní judikatury.
- K (ne)účastenství spolků na ochranu přírody v řízeních podle stavebního zákona, Josef Vedral 16**
Článek se zabývá možnými důsledky nálezu Ústavního soudu, resp. právní úpravy v § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny pro správní (a na ně navazující soudní) řízení podle stavebního zákona (především územní řízení a společné územní a stavební řízení).

Diskuse – Polemika

- Památková péče po novele liniového zákona, Martin Zídek, Michal Tupý..... 27**
Autoři se věnují dopadům změny liniového zákona, který novelizoval i zákon o státní památkové péči. Podle této změny je za úsek státní památkové péče dotčeným orgánem při vydání územního rozvojového plánu Ministerstvo kultury. Autoři se v článku rovněž věnují změnám stavebního zákona a správního řádu dopadající přímo do oblasti státní památkové péče.
- Dělení pozemků, Pavel Kumprecht..... 46**
Autor článku – emeritní soudce – polemizuje s rozsudkem Nejvyššího správního soudu, kterým byla zamítnuta žádost o dělení nezastavěné části stavebního pozemku bytového domu. Dle názoru Nejvyššího správního soudu by vznikl pozemek, který by nebyl napojen na veřejně přístupnou komunikaci.

Průřezové informace

Zrušení stavební uzávěry obce krajským úřadem jako nepřiměřený zásah do samosprávy?, Jan Czajkowski 58

Ve věci zrušení stavební uzávěry obce krajským úřadem ombudsman konstatuje, že i když je územní opatření o stavební uzávěře vydáváno radou obce, o výkon samosprávy se nejedná. Tomu pak odpovídají i mechanismy rušení takového územního opatření stejně jako možnosti obrany.

Jak se bránit proti územní studii?, Marek Hanák 63

Veřejný ochránce práv se zabýval stížností majitele pozemku, že na základě územní studie, k níž se nemohl vyjádřit, nemůže využít svůj pozemek k účelu, ke kterému zamýšlel, protože podle územní studie má přes jeho pozemek vést veřejná cesta.

Novela vyhlášky č. 441/2013 Sb., Václav Pech 67

Autor reflektuje hlavní změny, které přinesla novela vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Novela vyhlášky stanovuje podrobnosti k určení tržní hodnoty nemovitých věcí, jež byla do zákona o oceňování majetku zavedena. Stanovuje také podrobnosti k určení obvyklé ceny a stanoví podklady pro zpracování cenové mapy stavebních pozemků a upřesňuje postup pro případy, kdy se cenová mapa použije či ne.

BIM je cesta k větší právní jistotě a standardizaci,

Michael Pascal Večeř, Jaroslav Nechyba 72

Koncepce zavádění metody BIM v ČR obsahuje řadu opatření, která by měla být splněna do roku 2027. Koncepce je provázána se strategií Digitální Česko či Strategií rozvoje infrastruktury pro prostorové informace v České republice. Autoři článku se věnují změnám, které digitalizace přinese ve stavebnictví.

Na pomoc stavební praxi

Rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 18. 10. 2017, sp. zn. 32 Cdo 4725/2015 (priorita výkladu smluv – smlouva o dílo na provedení stavebních úprav) 81