

OBSAH

Studie – Úvahy – Analýzy

Ke změnám kolaudačního řízení v poslední novele stavebního zákona,

Zdeňka Vobrátilová..... 12

Článek se zabývá změnou okruhu účastníků kolaudačního řízení po poslední novele stavebního zákona (zákon č. 403/2020 Sb.), která upírá postavení účastníka kolaudačního řízení vlastníku pozemku, na kterém je stavba provedena, není-li stavebníkem, a může-li být jeho vlastnické právo kolaudačním rozhodnutím přímo dotčeno.

Rozhodování stavebních úřadů o přestupcích dle stavebního zákona II,

Jaroslava Milerová 16

Obsahem článku je projednávání přestupků spáchaných proti stavebnímu zákonu ve společném řízení a pravidla pro ukládání pokut pro přestupky projednávané ve společném řízení. Pomocí judikatury se článek rovněž zabývá výší pokuty a důsledky chybějícího podpisu na odporu/odvolání.

Změny v právní úpravě závazných stanovisek, Martina Franková..... 22

Příspěvek je věnován analýze právní úpravě zavázaných stanovisek po nabytí účinnosti novely tzv. liniového zákona. Změny v právní úpravě zavázaných stanovisek se týkají správního řádu, stavebního zákona i řízení vedených podle liniového zákona. Společným jmenovatelem těchto změn je tzv. fikce závazného stanoviska.

Zavedení sponzorovaného přístupu k českým technickým normám a jiným technickým dokumentům, Patrik Frk..... 31

Autor se v článku věnuje sponzorovanému přístupu k českým technickým normám a jiným technickým dokumentům v kontextu nové legislativy. Sponzorovaný přístup umožňuje Česká agentura pro standardizaci (ČAS) prostřednictvím portálu „Sponzorovaný přístup k ČSN“.

Diskuse – Polemika

Ombudsman diskutoval se zástupci odborné veřejnosti nad problematikou opakovaného stavebního řízení, Stanislava Neubauerová, Jana Vašíková,

Pavel Půček, Martin Studnička 36

Zástupci odborné veřejnosti a veřejný ochránce práv diskutovali v rámci kulatého stolu nad problematikou odstraňování staveb a opakovaného stavebního řízení. Na konkrétních příkladech, které ombudsman řešil, se diskutovalo o stavbě provedené na základě neúčinného certifikátu autorizovaného inspektora nebo odstranění staveb s nezrušitelným kolaudačním souhlasem či rozhodnutím.

Regubliny naposled?, Martin Tunka 44

Článek informuje o výsledcích šesti let soudních přezkumů opatření obecné povahy krajského úřadu, kterým byla dle správního řádu zrušena část územního plánu, účinného téměř tři roky, pro nesoulad s právními předpisy. Použití krajního opatření, jakým je zrušení části již schváleného a vydaného územního plánu (derogační zásah), je nezbytné posuzovat s ohledem na přiměřenost tohoto zásahu do práva dotčené obce na samosprávu. Vydání územního plánu obcí předchází poměrně dlouhý proces, v jehož průběhu má státní správa řadu možností, jak rozporu návrhu územního plánu s právními předpisy předejít.

Hájení veřejného zájmu obcemi v řízeních podle stavebního zákona,

Václav Vondrášek 52

V řízeních podle stavebního zákona je veřejný zájem chráněn stavebním úřadem i dotčenými orgány. Podobně i samospráva obcí by měla veřejný zájem chránit a prosazovat. Obce však mají v řízeních podle stavebního zákona postavení účastníka tehdy, pokud jsou dotčena jejich vlastnická práva. O co se tedy mohou obce v případě ochrany veřejného zájmu opřít?

Přechod veřejných subjektivních práv a povinností dle stavebního zákona a možnosti jejich převodu, Martina Pavelková 55

Autorka se zamýšlí nad problematikou přechodu veřejných subjektivních práv a povinností dle stavebního zákona a možnostmi jejich převodu. Právně-teoretický náhled tohoto tématu (pojmem veřejných subjektivních práv a povinností, povaha aktů in rem) je dán do kontextu různých situací, k nimž může v praxi docházet. Článek je příspěvkem k tolik potřebné diskusi na toto dosud neprobádané a nejasné téma.

Před jakými záměry chráníme oblasti cenného krajinného rázu?,

Kateřina Komárová 63

Předmětem příspěvku je analýza územního a stavebního řízení, jež vyústilo ve stavbu atypické stavby (rozhledna a populárně-naučná stezka) na území přírodního parku Králický Sněžník, která narušila estetickou stránku krajiny. I přes kladná vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz vč. souhlasného závazného stanoviska odboru životního prostředí příslušného městského úřadu, má realizovaná stavba negativní, zejména vizuální dopad do okolní krajiny.

Průřezové informace

Návrh nového stavebního zákona prošel 3. čtením v Poslanecké sněmovně,
Roman Vodný 70

Informace o přijatých i odmítnutých pozměňovacích návrzích nového stavebního zákona. Návrh této významné právní normy a souvisejícího tzv. změnového zákona prošel třetím čtením v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR a je nyní projednáván v Senátu.

Oblast stavebního práva v činnosti veřejného ochránce práv v roce 2020,
Martin Studnička..... 79

Informace z výroční zprávy veřejného ochránce práv za rok 2020 z oblasti stavebního práva. Obecná témata jsou doplněna konkrétními příklady. Další informace se týkají stanoviska ochránce k rekodifikaci stavebního zákona a vydání aktualizovaného sborníku k tématu odstraňování staveb.

Připravovaná novela zákona o zadávání veřejných zakázek,
David Dvořák, Karel Marek..... 88

Článek pojednává o připravované novele zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (sněmovní tisk č. 1099) se zaměřením na změny, které se týkají stavebnictví, anebo jsou významné obecně. I když novela neznamena zásadní koncepční změnu zadávání veřejných zakázek, dílčí změny, které přináší, by měly zjednodušit průběh zadávacích řízení a odstranit některé nedostatky.

Digitalizace procesů stavebních úřadů, Jiří Štochel..... 95

Článek je věnován softwaru stavebních úřadů, tzv. Agendovému informačnímu systému stavebních úřadů. Autor připomíná vznik této agendy a její využití stavebními úřady, všímá si rovněž propojenosti na jiné informační systémy, pozornost věnuje i přípravě digitalizace územních, stavebních a dalších vybraných řízení a postupů podle stavebního zákona.

Zástavní právo, Václav Pech..... 101

Autor článku přibližuje problematiku zástavních smluv vztahujících se k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí. Vznik i zánik zástavního práva se provádí vkladem – zápisem do katastru nemovitostí. I když potvrzení o zániku zástavního práva vydává banka, stavebníci čerpající úvěry a mající uzavřeny zástavní smlouvy s peněžními ústavami se musejí ve vlastním zájmu sami postarat o zánik zápisu po splacení zajištěné pohledávky.

Na pomoc stavební praxi

Z rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 18. 9. 2019, sp. zn. 33 Cdo 156/2018

(změny smlouvy o dílo)..... 106

Z rozsudku vyplývá, že interpretační pravidlo, podle něhož v pochybnostech o obsahu spotřebitelských smluv platí výklad pro spotřebitele příznivější, nelze využít k tomu, aby smluvní ujednání byla vložena účelově v rozporu se zjevně projevenou vůlí stran, resp. aby výkladem došlo zcela k jejich přetransformování ve prospěch spotřebitele.

Různé

Zápis o konání valné hromady České společnosti pro stavební právo 112

Zásadní informace z valné hromady České společnosti pro stavební právo (rozhodování per rollam, výsledky hlasování).