

Studie – Úvahy – Analýzy

Změny v zákoně o státní památkové péči po přijetí nového stavebního zákona,
Martin Zídek a Michal Tupý8

Článek je primárně zaměřen na změny, které se v návaznosti na přijetí nového stavebního zákona přímo propsaly do zákona o státní památkové péči. Pozornost je věnována i novele zákona o požární ochraně, která má významný vliv na ochranu kulturního dědictví.

K fikci závazného stanoviska podle novely stavebního zákona, Josef Vedral29

Novela současně platného stavebního zákona, která byla součástí novely tzv. liniového zákona, přinesla s účinností od ledna letošního roku i institut fikce závazného stanoviska dotčeného orgánu. Autor analyzuje novou právní úpravu a upozorňuje na možná úskalí, které tato právní úprava může v aplikační praxi přinést.

Rekodifikace stavebního práva a ochrana životního prostředí,
Libor Dvořák.....51

Analýza změn, které přináší nový stavební zákon v souvislosti s ochranou životního prostředí, zejména nová úprava povolování záměrů. Pozornost je v článku věnována i změnovému zákonu, který významným způsobem novelizuje předpisy na úseku ochrany životního prostředí.

Nový stavební zákon a denní osvětlení a proslunění,
Vladimíra Helebrantová, Jitka Víchová70

Autorky reflektují problematiku obecných požadavků na výstavbu v souvislosti s přijetím nového stavebního zákona. Věnují se základním požadavkům na stavby se zaměřením na požadavky na denní osvětlení obytných místností.

Diskuse – Polemika

Státní stavební správa. Poznámky k problematice reformy stavebního práva v ČR, Jiří Kubík.....76
Autor nastoluje otázky týkající se nové soustavy státní stavební správy, kterou zavádí nový stavební zákon. Věnuje se zejména personálnímu vybavení státní stavební správy, nové právní úpravě řízení o odstranění stavby a potenciálním organizačním problémům, které může nová soustava přinést.

V mezičasech stavebního zákona, Josef Staša82
Hlavním tématem článku je snaha zodpovědět otázku, zda nová právní úprava stavebního práva přispěje k odstranění nedostatků, které jsou z pozice teorie správního práva vytýkány právní úpravě současné (např. nepřehlednost právní úpravy, nedostatek hmotněprávní úpravy, úskalí pojmového aparátu, příliš kazuistický základ diferenciací právních režimů, nedostatečná propracovanost zjednodušujících a zrychlených postupů).

Průřezové informace

Účast ombudsmana v procesu připomínkování nového stavebního zákona, Stanislava Neubauerová.....90
Článek je věnován připomínkám věcného záměru nového stavebního zákona, který veřejný ochránce práv na základě svého zákonného zmocnění v tomto procesu uplatnil. Hlavním cílem připomínek byla snaha ovlivnit vývoj rekodifikace veřejného stavebního práva ve prospěch ochrany práv osob a veřejného zájmu.

Na pomoc stavební praxi

Z rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 20. dubna 2021, sp. zn. 25 Cdo 1131/2019 (náhrada újmy způsobené černou stavbou)..... 100
Rozsudek věnovaný náhradě nemajetkové újmy způsobené stavbou zhotovenou bez stavebního povolení.

Různé

Zápis ze sedmdesátého osmého zasedání Sekce ÚR a SŘ České společnosti pro stavební právo ze dne 14. 9. 2021 111