



FOTO: PORTU GALLERY

## Rekordní rok pro trh alternativních investic

Výnosy z investic do sběratelských předmětů dokázaly za poslední dvě dekády překonat americké akcie

str. 60

### KRÁTCE

Stalo se

### INFOGRAFIKA

Závěr roku 2021 potvrdil růstový trend

### PORADENSKÝ TRH

EVA POLÁCHOVÁ:

Loajalita klienta se získá kvalitou služeb

Češi kvůli drahotě šetří

Radim Štantejský:

Úspěch franšizanta je pro nás alfa a omega

Boj s inflací nebude levný

BRUNCH:

Poradci covidu nepodlehli

### HYPOTEČNÍ TRH

Zdražování nemovitostí neustává

Ceny pozemků raketově rostou a trhají rekordy

Krise vlastnění, nikoli bydlení

Koupit nemovitost v zahraničí zvažuje čím dál víc Čechů

Považují to za dobrou alternativu k nedostupným českým „chalupám“

Rekordní zájem o úvěry stavebních spořitelien

Dobrá zpráva pro zájemce o spoření

Stavební spoření bude i nadále nejpopulárnějším bezrizikovým spořicí produktem

### HYPOTEČNÍ TRH

6 Změna pro hypotéky  
Od dubna se zpřísní podmínky pro získání hypotéky pro lidi starší 36 let. Co čekat? 49

12

### POJIŠŤOVNICTVÍ

Obrovské škody z přírodních katastrof a požárů  
16 Vývoj pojistného trhu v roce 2021 50  
22 Úkolem pro rok 2022 je aktualizace pojistných částek 54

### INVESTICE

24 Lidé na penzijku prodělají miliardy  
28 Výnos je jen odměnou za podstoupené riziko 56  
30 Investice roku 2021  
Žebříček nejúspěšnějších fondů na českém trhu od Fincentrum & Swiss Life Select 58  
Rekordní rok pro trh alternativních investic  
36 Výnosy z investic do sběratelských předmětů dokázaly  
38 za poslední dvě dekády překonat americké akcie 60  
Lednový efekt se nekonal 62  
Hlavně zachovejte klid 63

42

44

### STYL

Proč mít oblek na míru  
Obleky, pořádná krejčovina a věci na zakázku nikdy nevymřou 64

46