

38 | HUBERT PALÁN

Forbes

12 | EDITORIAL
PETR ŠIMŮNEK
S Ukrajinou!

FOCUS

16 | A PŘECE SE STAVÍ
ONDŘEJ KINKOR

Proč je v Česku drahý stavební materiál i práce?
A kdo na tom vydělává?

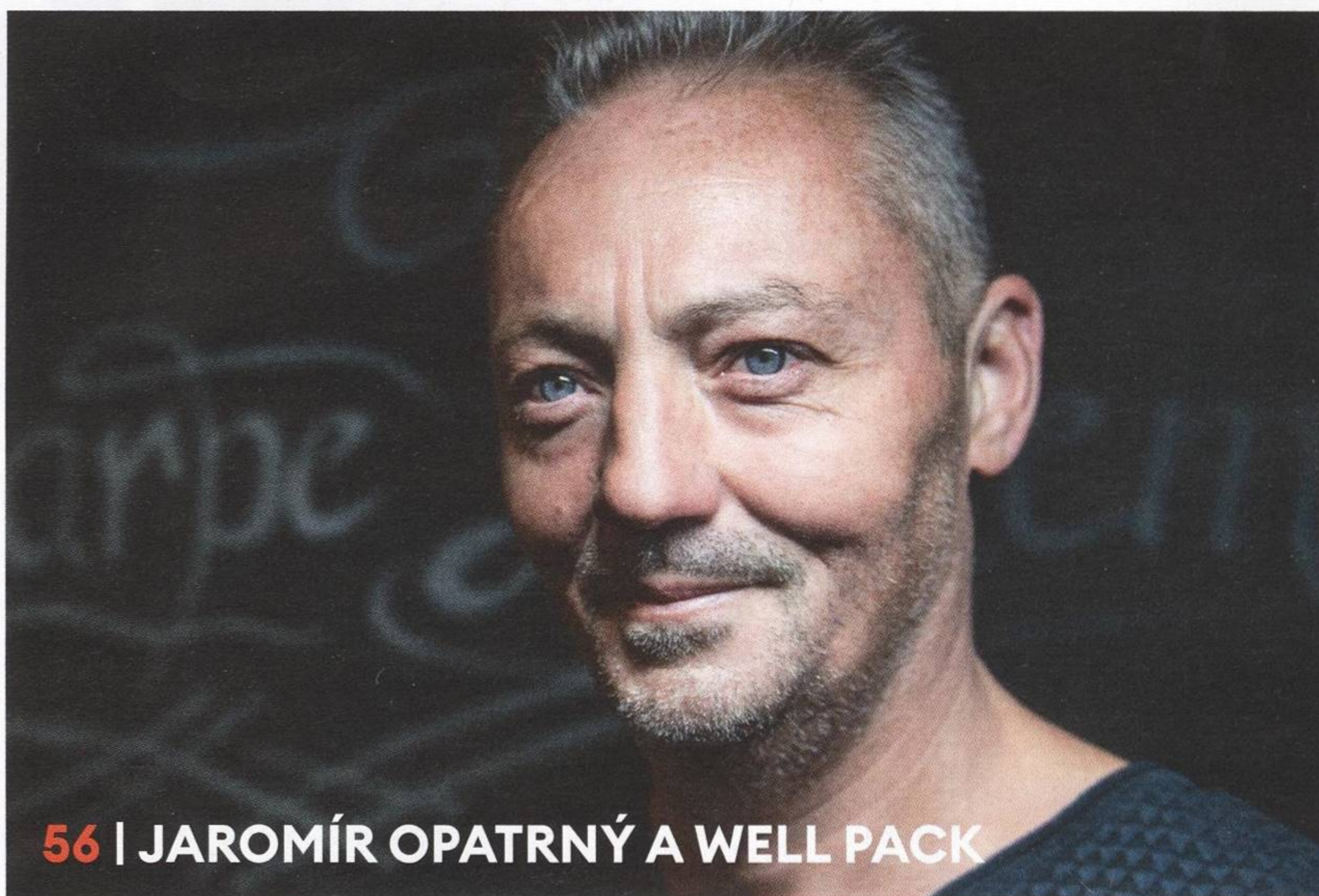
24 | POWER ROOM
ONDŘEJ KINKOR

Kancelář šéfa Škody Auto Thomase Schäfera
je zářivě světlá. Snad to bude platit i pro
budoucnost celé automobilky.

FOTO NA TITULNÍCH STRANÁCH:
TIMOTHY ARCHIBALD A DAVID TURECKÝ



50 | FINALISTÉ EY PODNIKATELE ROKU

**56 | JAROMÍR OPATRNÝ A WELL PACK****90 | GALAXY GRS****96 | NEJDRAŽŠÍ BYTY A DOMY ČESKA****26 | CO PIJEME, KDYŽ ZASE PIJEME**

MIROSLAV NĚMÝ

Víme, jakou lahev si Češi otevrou na oslavu konce suchého února.

30 | NA ŽIŽKOV!

MARTIN BAJTLER

Dušan Kunovský odstartoval proměnu bývalého žižkovského nádraží. Investice za desítky miliard přinese bydlení pro 32 tisíc lidí.

36 | ORBIS PICTUS

DAREK ŠMÍD

Cesta ke konsolidaci videoherního průmyslu začala už v 21. století před naším letopočtem.

COVER ROZHOVOR**38 | JÁ, HUBERT PALÁN**

ZDRAVKO KRSTANOV

Nahlédněte do hlavy strůjce nejhodnotnějšího českého startupu. Cenovka? 37 miliard korun.

EY PODNIKATEL ROKU**50 | PĚT NEJ**

REDAKCE FORBESU

Pět firem, šest byznysmenů. Poznejte finalisty soutěže EY Podnikatel roku.

54 | OD ROHLÍKŮ K ROHLÍKU

PAVLA FRANCOVÁ

Kudy vede cesta vítěze letošního ročníku EY Podnikatele roku Tomáše Čupra, zakladatele prvního českého jednorozce Rohlík.cz?

56 | MŮŽU SI ZA TO SÁM

JANA PŠENIČKOVÁ

Jaromír Opatrný začínal jako umývač nádobí. Dnes myje přepravky – a je v tom druhý největší na světě.

68 | ZVLÁDNOUT TEST(Y) NA JEDNIČKU

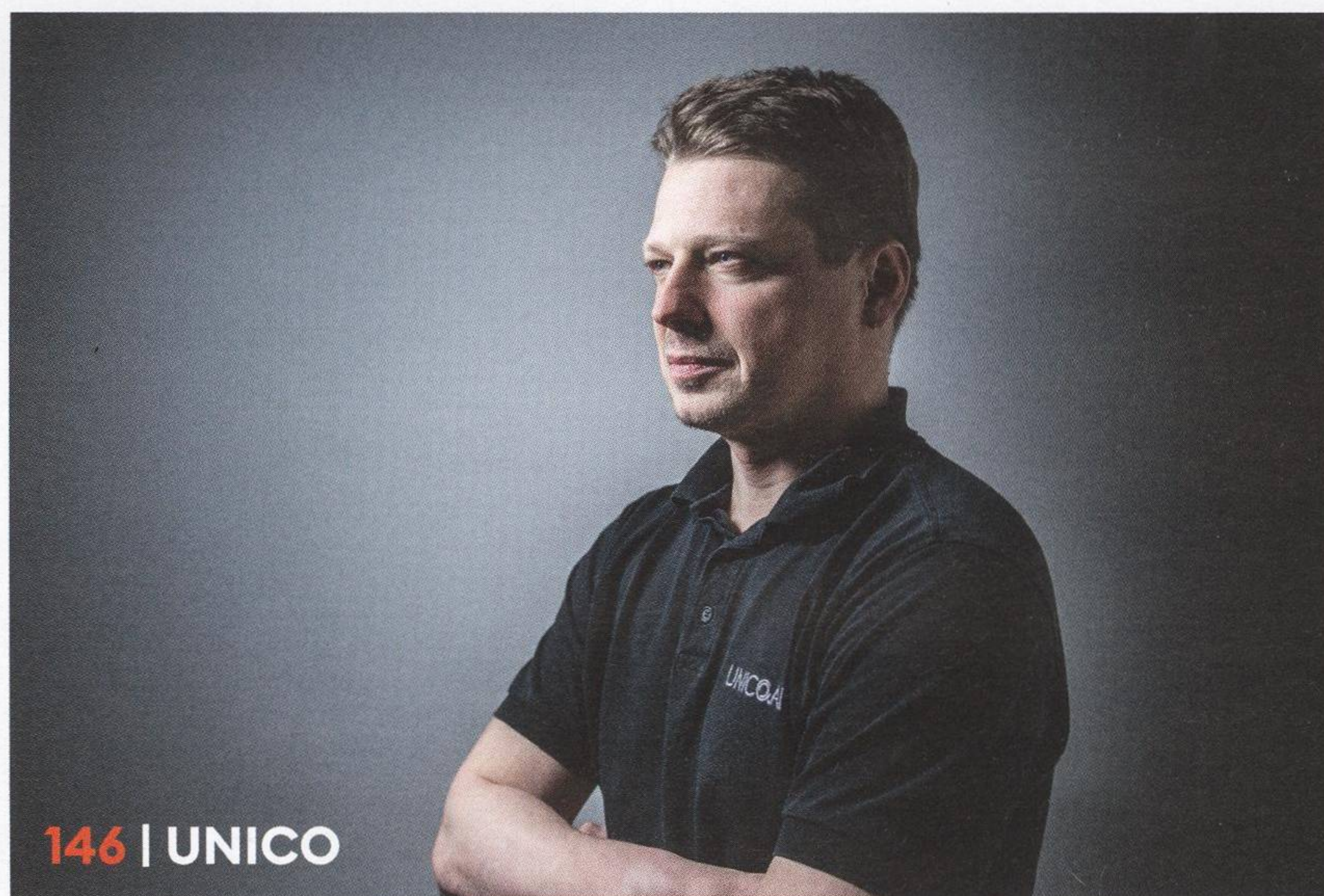
MIROSLAV NĚMÝ

Startup DIANA Biotechnologies dodal na trh šest milionů PCR testů. Ale míří mnohem výš.

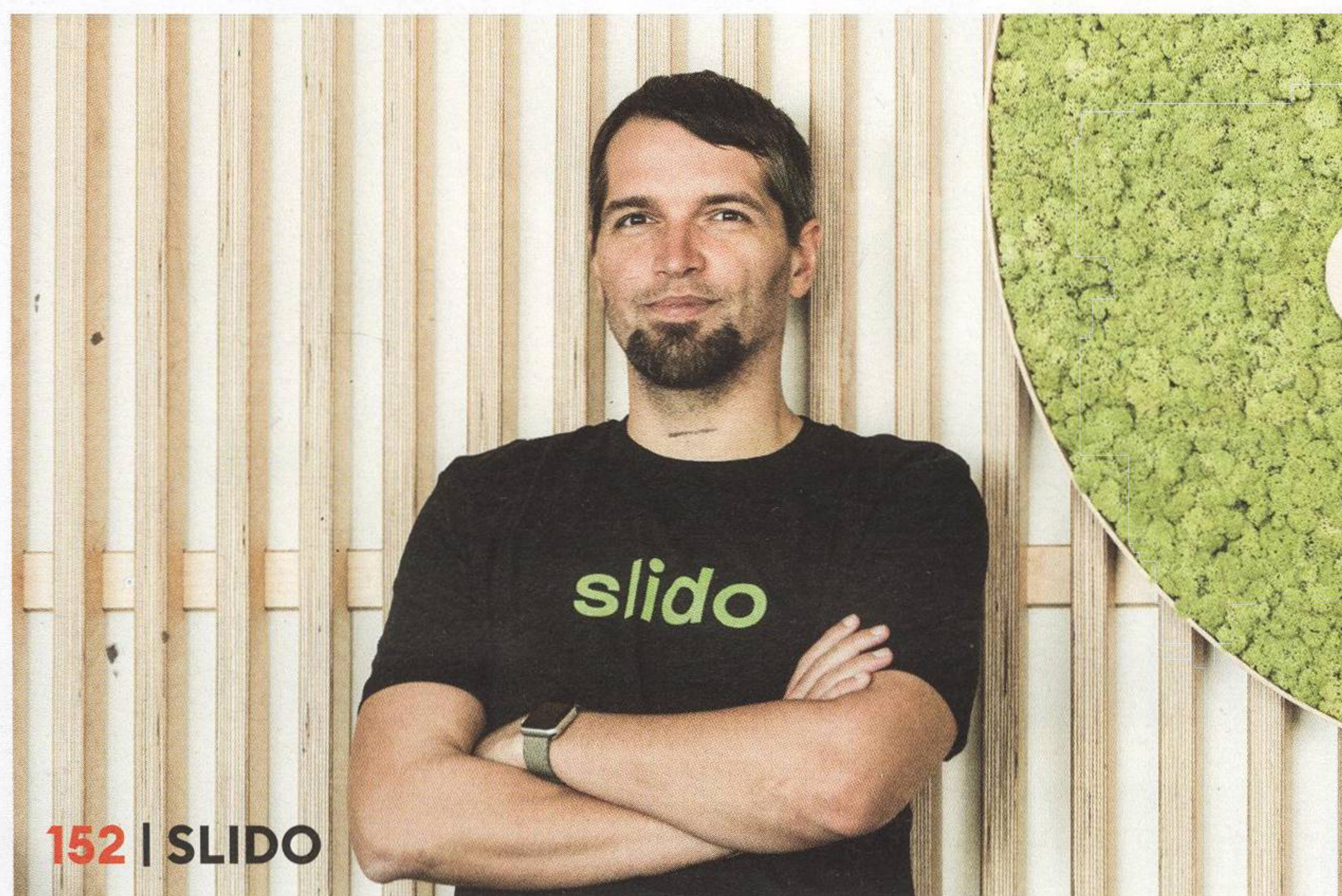
72 | ROBOTI NA MOLU

ZUZANA KRAJÍČKOVÁ

Jak to vypadá v největším depu Zásilkovny Simony Kijonkové, kde vládou roboti.



146 | UNICO



152 | SLIDO



176 | LUCIE VÁCLAV

78 | NÁKUPNÍ HOREČKA

JAN STROUHAL

Martin Cígler roztočil se skupinou Solitea takový akviziční kolotoč, že ji sotva stihá řídit.

MALÁ FIRMA**90 | TAK JÁ PADÁM**

DAREK ŠMÍD

Rodinná firma Galaxy GRS z Liberce vyvíjí padáky pro letadla i létající stroje budoucnosti.

NEMOVITOSTI 2022**96 | TOP BYTY A DOMY ČESKA**

BIBIANA BEŇOVÁ, MARTIN BAJTLER

Byty, vily, zámky. Tohle jsou nejdražší reality Česka, které jsou aktuálně k máni.

114 | CHLAP PLATÍ, ŽENA ROZHODUJE

ONDŘEJ KINKOR

Koupit hrůzu a proměnit ji v klenot. Jiří Rain nespěchá a nešetří.

124 | PLACEMAKER

MICHAELA ŽIDLICKÝ

Z butikového developera na Moravě Tomáše Vavříka se stal během dekády investor s dosahem po celém Česku. A architekti ho mají rádi.

134 | ZAKOTVIT

BIBIANA BEŇOVÁ

Jak developeři z donucení Filip Sirových a Jan Mestek zachránili zátoku na Orlíku.

TECHNOLOGIE**146 | INOVACE: DORUČENO**

MIROSLAV NĚMÝ

Firma UNICO chystá revoluci v propojení špičkové vědy a reálných potřeb firem.

152 | JSME TEPRVE V PŮLI CESTY

TOMÁŠ NEJEDLÝ, JURAJ PORUBSKÝ

Tomáš Komorník dovedl slovenské Slido do světové ligy. A jeho mise pokračuje.

162 | PÁN E-SHOPŮ

FILIP SAIVER

CEO Talk se šéfem společnosti Shoptet Samuelem Hubou.

LIFE

170 | DÁMSKÁ VOLENKA

BIBIANA BEŇOVÁ

Poznejte nejzajímavější české interiérové architektky a designérky.

176 | LONDÝNSKÁ MISE

JANA PŠENIČKOVÁ

Mladá česká návrhářka Lucie Václav útočí se svou značkou na módní trhy v Británii.

186 | XXXL

ONDŘEJ KINKOR

Sedět v Mercedesu-Maybach je jako letět private jetem. Ultimátní luxus.



186 | MERCEDES-MAYBACH S 680