

## OBSAH

Seznam použitých zkratk	VII
Předmluva	IX

### **ZÁKON č. 67/2013 Sb., KTERÝM SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ OTÁZKY SOUVISEJÍCÍ S POSKYTOVÁNÍM PLNĚNÍ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTORŮ V DOMĚ S BYTY**

§ 1	Úvodní ustanovení	1
§ 2	Vymezení pojmů	7
§ 3	Vymezení a rozsah služeb	13
§ 4	Výše záloh za služby a způsob změny jejich výše	17
§ 5	Rozúčtování nákladů na služby	23
§ 6	Rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům	27
§ 7	Vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků	34
§ 8	Nahlížení do podkladů k vyúčtování a vypořádání námitek	49
§ 9	Paušální platba	52
§ 10	Domy bez společenství vlastníků	55
§ 11	Jiné užívací vztahy	57
§ 12	Změna v počtu osob	58
§ 13	Pokuta za prodlení s nepeněžitým plněním	59
§ 14	Přechodná ustanovení	64
§ 14a	Zmocňovací ustanovení	65
§ 15	Účinnost	67

### **NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 366/2013 Sb., O ÚPRAVĚ NĚKTERÝCH ZÁLEŽITOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S BYTOVÝM SPOLUVLASTNICTVÍM**

<b>Část první</b>	<b>Obecná ustanovení (§ 1)</b>	69
§ 1	Předmět úpravy	69
<b>Část druhá</b>	<b>Způsob výpočtu podlahové plochy (§ 2 až 3)</b>	72
§ 2	Prostorové ohraničení bytu	72
§ 3	Způsob výpočtu podlahové plochy bytu v jednotce	73



<b>Část třetí Společné části nemovité věci (§ 4 až 6)</b> .....	79
§ 4 Funkčně související pozemek .....	79
§ 5 Stavební prvky domu .....	81
§ 6 Infrastruktura v domě .....	91
<b>Část čtvrtá Podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku (§ 7 až 17)</b> .....	99
§ 7 Provozní a technické činnosti .....	99
§ 8 Správní činnosti .....	103
§ 9 Zvláštní prevenční oprávnění .....	107
§ 10 Oprávnění uzavírat smlouvy .....	108
§ 11 Smlouva o správě domu a pozemku s externím správcem .....	113
§ 12 Odměny správce v domě .....	114
§ 13 Nakládání s movitými věcmi a rozhodování o opravách .....	115
§ 14 Nakládání s nemovitými věcmi, přijetí úvěru, zřízení zástavního práva .....	118
§ 15 Rozpočet .....	122
§ 16 Druhy příjmů .....	124
§ 17 Vymezení některých nákladů vlastní správní činnosti .....	127
<b>Část pátá Účinnost (§ 18)</b> .....	129
§ 18 Nabytí účinnosti .....	129
<b>Seznam použité literatury a zdrojů</b> .....	133
<b>Slovo o autorech</b> .....	134
<b>Věcný rejstřík</b> .....	135