

Obsah

Slovo úvodem	11
Zkratky a vysvětlivky	13
1 Vlastnictví a jiná majetková práva územních samosprávných celků a jejich výkon	15
1.1 Stručně k historii	15
1.2 Vlastnictví a územní samosprávné celky jako jeho subjekty	18
1.2.1 Vlastnictví obecně a vlastnictví územních samosprávných celků	18
1.2.2 Obce a kraje jako subjekty vlastnického práva	21
1.3 Jiná majetková práva obcí a krajů než právo vlastnické ..	25
1.4 Výkon vlastnického práva a jiných majetkových práv obcí a krajů	26
2 Vykonavatelé vlastnického práva a jiných majetkových práv územních samosprávných celků	29
2.1 Organizační složky obcí a krajů	30
2.1.1 Vymezení	30
2.1.2 Postavení a rysy	31
2.1.3 Zřízení a zrušení	33
2.1.4 Jednání jménem územního samosprávného celku	36
2.2 Příspěvkové organizace obcí a krajů	38
2.2.1 Vymezení	38
2.2.2 Postavení a rysy	40
2.2.3 Zřízení, změny a zrušení	44
2.2.4 Jednání svým jménem	48
2.3 Svazky obcí	51
2.4 Přeměna organizací v působnosti obcí hospodařících s majetkem státu	54
2.5 Veřejné právnické osoby v působnosti obcí a krajů (téma „pro budoucnost“)	56
2.6 Městské obvody (městské části) územně členěných statutárních měst	59

3	Vymezení majetku územních samosprávných celků	63
3.1	Současné pojetí majetku obcí a krajů	63
3.1.1	Majetková práva příspěvkových organizací obcí a krajů	64
3.2	Hmotný a nehmotný majetek	65
3.2.1	Nemovité a movité věci	67
3.3	Jiná třídění majetku	69
3.4	Závazky obcí a krajů	70
3.4.1	Závazky příspěvkových organizací obcí a krajů	71
4	Nabývání majetku územními samosprávnými celky	74
4.1	Smluvní nabývání	74
4.1.1	Bezúplatné smluvní nabývání	75
4.1.2	Úplatné smluvní nabývání	77
4.1.2.1	Zadávání veřejných zakázek	79
4.1.2.2	Exkurz ke koncesnímu zákonu	100
4.2	Nabývání jinými způsoby	102
4.2.1	Nabývání zákonem	103
4.2.2	Nabývání na základě zákona	107
4.2.3	Nabývání děděním ze závěti	113
4.2.4	Nabývání rozhodnutím příslušného orgánu	113
5	Hospodaření s majetkem územních samosprávných celků	116
5.1	Vymezení a podstata	116
5.2	Základní povinnosti při hospodaření	117
5.2.1	Povinnost využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly územního samosprávného celku vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti	118
5.2.1.1	Omezení užívání majetku	120
5.2.2	Povinnost vést majetek v evidenci	124
5.2.2.1	Povinnost vést majetek v účetnictví a provádět jeho inventarizaci	124
5.2.2.2	Povinnost nechat evidovat nemovitý majetek v katastru nemovitostí	141
5.2.3	Povinnost pečovat o zachování a rozvoj majetku	145
5.2.3.1	Údržba majetku	146
5.2.3.2	Opravy a úpravy majetku	148
5.2.3.3	Fyzická ochrana majetku	149
5.2.4	Povinnost chránit majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení	152
5.2.4.1	Jiné neoprávněné zásahy do vlastnického práva	156

5.2.4.2	Ochrana pohledávek	157
5.2.5	Povinnost trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv	161
5.2.5.1	Uplatňování pohledávek	161
5.2.5.2	Vymáhání pohledávek	163
5.2.5.3	Povinnost požadovat úroky z prodlení nebo poplatek z prodlení a sjednané smluvní sankce	166
5.2.6	Povinnost rozhodnout o nepotřebnosti majetku a naložit s nepotřebným majetkem způsobem a za podmínek stanovených zvláštními předpisy	167
5.2.7	Povinnost neručit za závazky fyzických a právnických osob	170
5.3	Finanční hospodaření	172
5.3.1	Finanční hospodaření obcí a krajů	172
5.3.2	Finanční hospodaření organizačních složek obcí a krajů ...	175
5.3.3	Finanční hospodaření příspěvkových organizací obcí a krajů	176
5.3.4	Finanční hospodaření svazků obcí	181
5.4	Zastupování obcí „Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových“	182
6	Nakládání s majetkem územních samosprávných celků	184
6.1	Obecné vymezení a podstata	184
6.2	Nakládání s majetkem územního samosprávného celku mezi organizačními složkami a příspěvkovými organizacemi daného celku	185
6.3	Převody vlastnictví	190
6.3.1	Vymezení a základní pravidla převodů	190
6.3.2	Smluvní převod jako „výjimečný“ způsob nakládání s majetkem	192
6.3.3	Úplatnost a bezúplatnost	194
6.3.4	Schvalovací režim	198
6.3.5	Exkurz ke smluvním typům používaným k převodům	202
6.3.6	Zvláštní právní úprava převodů bytů a nebytových prostor .	203
6.4	Přechody vlastnictví rozhodnutím státního orgánu	205
6.5	Přenechání majetku územního samosprávného celku do užívání jiným osobám	206
6.5.1	Vymezení a základní pravidla přenechání do užívání	206
6.5.2	Úplatnost a bezúplatnost	210
6.5.3	Schvalovací režim	211

6.5.4	Exkurz ke smluvním typům používaným k přenechání do užívání	212
6.5.5	Přenechání užívání jiné organizační složce nebo příspěvkové organizaci daného územního celku	216
6.6	Nakládání s pohledávkami, jinými majetkovými právy a majetkovými hodnotami územních samosprávných celků .	218
6.6.1	Plnění ve splátkách	219
6.6.2	Postoupení pohledávky	221
6.6.3	Poměrné uspokojení pohledávky	222
6.6.4	Prominutí dluhu	222
6.6.5	Schvalovací režim	227
6.7	Jiné způsoby nakládání s majetkem územních samosprávných celků	228
6.7.1	Podmínky a omezení při jiných způsobech nakládání s majetkem územního samosprávného celku	228
6.7.1.1	„Veřejná podpora“	231
6.7.2	Nakládání s majetkem územního samosprávného celku, o který neprojeví zájem organizační složky a příspěvkové organizace daného celku ani jiné osoby	233
6.8	Účast územních samosprávných celků v právnických osobách a sdruženích od nich odlišných	234
6.8.1	Akciová společnost, společnost s ručením omezeným a jiné obchodní společnosti	236
6.8.2	Obecně prospěšná společnost a další právnické osoby	239
6.8.3	Sdružení bez právní subjektivity	244
6.9	Exkurz k povaze „schválení“ podle zákona o obcích (zákona o krajích) a k povaze „souhlasu“ podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů	247
7	Odpovědnost při hospodaření s majetkem územních samosprávných celků	251
7.1	Odpovědnost za porušení povinností při hospodaření s majetkem územního samosprávného celku	251
7.1.1	Odpovědnost fyzických osob	251
7.1.1.1	Trestněprávní odpovědnost	251
7.1.1.2	Pracovněprávní odpovědnost	252
7.1.2	Odpovědnost příspěvkových organizací obcí a krajů	253
7.1.3	Odpovědnost obcí, krajů a svazků obcí	254
7.2	Odpovědnost za škodu	257
7.2.1	Odpovědnost za škodu vzniklou územnímu samosprávnému celku	257

7.2.1.1.	Odpovědnost za škodu podle zákoníku práce	258
7.2.1.2	Odpovědnost za škodu podle obchodního zákoníku	262
7.2.1.3	Odpovědnost za škodu podle občanského zákoníku	268
7.2.2	Odpovědnost územního samosprávného celku za škodu vzniklou zaměstnancům a třetím osobám	275
8	Kontrola dodržování povinností při hospodaření s majetkem územních samosprávných celků	277
9	Vzory vybraných úkonů při hospodaření a nakládání s majetkem územních samosprávných celků	280
	Vzor č. 1	
	Zřízení organizační složky kraje	281
	Vzor č. 2	
	Zřízení příspěvkové organizace obce	283
	Vzor č. 3	
	Kupní smlouva	285
	Vzor č. 4	
	Smlouva o bezúplatném převodu (darovací smlouva)	288
	Vzor č. 5	
	Nájemní smlouva.	291
	Vzor č. 6	
	Nájemní smlouva.	295
	Vzor č. 7	
	Dohoda o splátkách splatného dluhu.	300
	Vzor č. 8	
	Dohoda o prominutí dluhu (pohledávky)	302
	Vzor č. 9a)	
	Jednostranné upuštění od vymáhání pohledávky	304
	Vzor č. 9b)	
	Jednostranné upuštění od vymáhání „nepatrné“ pohledávky	306
10.	Přehled nejdůležitějších ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. a zákona č. 129/2000 Sb. majících vztah k majetku obcí a krajů .	307
	Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).	307
	Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení)	325
	Abstract	337
	Citovaná literatura	338
	Věcný rejstřík	340