

---

# Obsah

<b>1</b>	<b>Nadobudnutie nehnuteľnosti od nevlastníka ako špecifický problém právnej praxe.</b> . . . . .	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Metodologické a faktické východiská sporu</b> . . . . .	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Tituly nadobudnutia vlastníckeho práva</b> . . . . .	<b>3</b>
3.1	Nadobudnutie vlastníckeho práva od nevlastníka zákonným spôsobom . . . . .	3
3.2	Nadobudnutie vlastníckeho práva od nevlastníka mimo zákonných dôvodov . . . . .	5
3.3	Okamih nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti a možná povinnosť štátu za jeho nedostatočnú úpravu . . . . .	6
<b>4</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva od nevlastníka v prípade odstúpenia od zmluvy</b> . . . . .	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva od nevlastníka v prípade relatívnej neplatnosti právneho úkonu</b> . . . . .	<b>16</b>
<b>6</b>	<b>Rozväzovacia podmienka</b> . . . . .	<b>20</b>
<b>7</b>	<b>Analýza judikatúry k nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe absolútne neplatného právneho úkonu</b> . . . . .	<b>22</b>
7.1	Prelomová judikatúra Ústavného súdu Českej republiky – priznanie ochrany tretiemu dobromyseľnému nadobúdateľovi . . . . .	22
7.2	K rozhodnutiu Ústavného súdu Českej republiky pod sp. zn. I. ÚS 2219/2012 . . . . .	28
7.3	Relevantné rozhodnutie Najvyššieho súdu Českej republiky – polemika k priznaniu ochrany tretiemu dobromyseľnému nadobúdateľovi . . . . .	34
7.4	K rozhodnutiu Najvyššieho súdu Českej republiky pod sp. zn. 31 Cdo 1168/2013 . . . . .	37
7.5	Ďalší vývoj judikatúry v Českej republike . . . . .	38
7.6	Judikatúra Slovenskej republiky . . . . .	38
7.7	Pôvodná ustálená rozhodovacia prax Slovenskej republiky . . . . .	39
7.8	Zmena postoja Ústavného súdu Slovenskej republiky . . . . .	42
7.9	Ďalší striedavý vývoj judikatúry senátu I. ÚS . . . . .	44
7.10	Komentár k judikatúre I. ÚS . . . . .	48
7.11	Stanovisko iného senátu k „striedavej“ judikatúre I. ÚS . . . . .	50
7.12	Vplyv novej judikatúry Ústavného súdu Slovenskej republiky na rozhodovaciu prax Najvyššieho súdu Slovenskej republiky . . . . .	53
<b>8</b>	<b>Závaznosť judikatúry a zhodnotenie</b> . . . . .	<b>60</b>

<b>Zoznam použitej literatúry</b> .....	62
<b>Knihy/monografie</b> .....	62
<b>Odborné články</b> .....	62
<b>Elektronické dokumenty</b> .....	62
<b>Vnútroštátne súdne rozhodnutia</b> .....	63
<b>Zahraničná judikatúra</b> .....	63
<b>Použité skratky</b> .....	64
<b>Príloha – Vnútroštátne súdne rozhodnutia</b> .....	65
<b>1</b> Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 289/2008, zo dňa 5. 11. 2008 .....	66
<b>2</b> Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 50/2010, zo dňa 10. 2. 2010 .....	77
<b>3</b> Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 549/2015, zo dňa 16. 3. 2016 .....	86
<b>4</b> Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 239/2016, zo dňa 20. 4. 2016 .....	92
<b>5</b> Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 726/2016, zo dňa 8. 3. 2017 .....	98
<b>6</b> Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 489/2016, zo dňa 17. 8. 2016 .....	124
<b>7</b> Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 151/2016, zo dňa 3. 5. 2017 .....	134
<b>8</b> Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 223/2020, zo dňa 26. 5. 2020 .....	143
<b>9</b> Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 510/2016, zo dňa 19. 1. 2021 .....	148
<b>10</b> Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 311/2008, zo dňa 30. 3. 2010 .....	161
<b>11</b> Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 144/2010, zo dňa 30. 3. 2011 .....	169
<b>12</b> Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Cdo 221/2010, zo dňa 20. 12. 2011 .....	178
<b>13</b> Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 M Cdo 20/2011, zo dňa 18. 12. 2012 .....	182
<b>14</b> Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Cdo 71/2011, zo dňa 27. 2. 2013 .....	189
<b>15</b> Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5Cdo/67/2018, zo dňa 27. 1. 2021 .....	195
<b>16</b> Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6Cdo/184/2018, zo dňa 28. 5. 2020 .....	207
<b>17</b> Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo/115/2016, zo dňa 28. 6. 2017 .....	215

<b>18</b> Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 223/2016, zo dňa 26. 1. 2017 .....	225
<b>19</b> Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo/120/2019, zo dňa 27. 8. 2019.....	239
<b>20</b> Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo/238/2018, zo dňa 31. 10. 2019.....	244
<b>21</b> Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo/142/2019, zo dňa 29. 4. 2020.....	249
<b>22</b> Uznesenie Veľkého senátu Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1VCdo/4/2019, zo dňa 28. 4. 2020 .....	256
<b>23</b> Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 7Cdo/31/2020, zo dňa 27. 5. 2020 .....	264