
Obsah

1	Nadobudnutie nehnuteľnosti od nevlastníka ako špecifický problém právnej praxe	1
2	Metodologické a faktické východiská sporu	2
3	Tituly nadobudnutia vlastníckeho práva	3
3.1	Nadobudnutie vlastníckeho práva od nevlastníka zákonným spôsobom	3
3.2	Nadobudnutie vlastníckeho práva od nevlastníka mimo zákonných dôvodov	5
3.3	Okamih nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti a možná povinnosť štátu za jeho nedostatočnú úpravu	6
4	Nadobudnutie vlastníckeho práva od nevlastníka v prípade odstúpenia od zmluvy	10
5	Nadobudnutie vlastníckeho práva od nevlastníka v prípade relatívnej neplatnosti právneho úkonu	16
6	Rozvázovacia podmienka	20
7	Analýza judikatúry k nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe absolútne neplatného právneho úkonu	22
7.1	Prelomová judikatúra Ústavného súdu Českej republiky – priznanie ochrany tretiemu dobromyseľnému nadobúdateľovi	22
7.2	K rozhodnutiu Ústavného súdu Českej republiky pod sp. zn. I. ÚS 2219/2012	28
7.3	Relevantné rozhodnutie Najvyššieho súdu Českej republiky – polemika k priznaniu ochrany tretiemu dobromyseľnému nadobúdateľovi	34
7.4	K rozhodnutiu Najvyššieho súdu Českej republiky pod sp. zn. 31 Cdo 1168/2013	37
7.5	Ďalší vývoj judikatúry v Českej republike	38
7.6	Judikatúra Slovenskej republiky	38
7.7	Pôvodná ustálená rozhodovacia prax Slovenskej republiky	39
7.8	Zmena postoja Ústavného súdu Slovenskej republiky	42
7.9	Ďalší striedavý vývoj judikatúry senátu I. ÚS	44
7.10	Komentár k judikatúre I. ÚS	48
7.11	Stanovisko iného senátu k „striedavej“ judikatúre I. ÚS	50
7.12	Vplyv novej judikatúry Ústavného súdu Slovenskej republiky na rozhodovaciu prax Najvyššieho súdu Slovenskej republiky	53
8	Závaznosť judikatúry a zhodnotenie	60

Zoznam použitej literatúry	62
Knihy/monografie	62
Odborné články	62
Elektronické dokumenty	62
Vnútroštátne súdne rozhodnutia	63
Zahraničná judikatúra	63
Použité skratky	64
Príloha – Vnútroštátne súdne rozhodnutia	65
1 Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 289/2008, zo dňa 5. 11. 2008	66
2 Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 50/2010, zo dňa 10. 2. 2010	77
3 Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 549/2015, zo dňa 16. 3. 2016	86
4 Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 239/2016, zo dňa 20. 4. 2016	92
5 Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 726/2016, zo dňa 8. 3. 2017	98
6 Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 489/2016, zo dňa 17. 8. 2016	124
7 Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 151/2016, zo dňa 3. 5. 2017	134
8 Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 223/2020, zo dňa 26. 5. 2020	143
9 Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 510/2016, zo dňa 19. 1. 2021	148
10 Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo 311/2008, zo dňa 30. 3. 2010	161
11 Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 144/2010, zo dňa 30. 3. 2011	169
12 Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Cdo 221/2010, zo dňa 20. 12. 2011	178
13 Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 M Cdo 20/2011, zo dňa 18. 12. 2012	182
14 Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6 Cdo 71/2011, zo dňa 27. 2. 2013	189
15 Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 5Cdo/67/2018, zo dňa 27. 1. 2021	195
16 Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6Cdo/184/2018, zo dňa 28. 5. 2020	207
17 Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo/115/2016, zo dňa 28. 6. 2017	215

18 Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 3 Cdo 223/2016, zo dňa 26. 1. 2017	225
19 Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo/120/2019, zo dňa 27. 8. 2019.....	239
20 Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 2 Cdo/238/2018, zo dňa 31. 10. 2019.....	244
21 Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 4 Cdo/142/2019, zo dňa 29. 4. 2020.....	249
22 Uznesenie Veľkého senátu Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1VCdo/4/2019, zo dňa 28. 4. 2020	256
23 Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 7Cdo/31/2020, zo dňa 27. 5. 2020	264