

Obsah

ÚVOD	7
1. APLIKOVANÁ TEORIE OCEŇOVÁNÍ	9
1.1 Úloha oceňování nemovitostí v ekonomickém systému	9
1.2 Cenová dokumentace a argumentace	9
1.3 Základní pojmy a definice	11
2. OCEŇOVÁNÍ V BANKOVNICTVÍ	15
2.1 Oceňování pro zajištění úvěru nemovitou zástavou	15
2.2 Investice do nemovitostí	28
2.3 Podnikatelské záměry	33
3. OCEŇOVÁNÍ V POJIŠŤOVNICTVÍ	37
3.1 Způsoby stanovení pojistné hodnoty	39
3.2 Oceňování a pojistná rizika	45
3.3 Oceňování při likvidaci pojistné události	48
4. OCEŇOVÁNÍ PŘI SPRÁVĚ MAJETKU	55
4.1 Oceňování majetku obcí	57
5. DALŠÍ TYPY OCENĚNÍ NA TRŽNÍCH PRINCIPECH	63
5.1 Stanovení místně obvyklého nájemného	63
5.2 Oceňování historických staveb	66
6. OCEŇOVÁNÍ CENOU ZJIŠTĚNOU A CENOU MIMOŘÁDNOU	73
6.1 Vztah ceny obvyklé, tržní hodnoty, mimořádné ceny a ceny zjištěné	73

6.2	Stručná rekapitulace vývoje oceňování podle cenového předpisu	76
6.3	Nejčastější případy mimořádné ceny	82
ZÁVĚR		85
PŘÍLOHA I STANOVENÍ MÍSTNĚ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO		87
PŘÍLOHA II OCENĚNÍ HISTORICKÉ STAVBY		99