

## Obsah

<b>Předmluva k třetímu vydání</b> .....	XIII
<b>Předmluva ke čtvrtému vydání</b> .....	XIV
<b>Předmluva k pátému vydání</b> .....	XV
<b>Úvodem. O smluvních vzorech a smlouvách</b> .....	XVII
<b>Poznámky k tvorbě smluv</b> .....	XLVII
<b>Seznam použitých zkratk</b> .....	LVII

### **A. Podnik a společnosti**

A1 Smlouva o prodeji podniku .....	3
A2 Smlouva o prodeji majetku podniku .....	43
A3 Smlouva o nájmu podniku .....	59
A4 Smlouva o fúzi .....	79
A5 Smlouva o převzetí jmění hlavním akcionářem .....	91
A6a Smlouva o převodu zisku .....	101
A6b Ovládací smlouva bez převodu zisku .....	107
A6c Smlouva ovládací se závazkem k převodu zisku .....	113
A7a Smlouva o převodu obchodního podílu .....	129
A7b Smlouva o převodu části obchodního podílu se závazkem k úhradě části vkladu na navýšení základního kapitálu .....	135
A7c Smlouva o převodu obchodního podílu .....	143
A8 Dohoda o ukončení účasti ve společnosti s ručením omezeným ...	157
A9 Smlouva o tichém společenství .....	163

### **B. Smlouvy o koupi a prodeji**

B1 Kupní smlouva podle občanského zákoníku .....	171
B2 Kupní smlouva podle obchodního zákoníku .....	175
B3 Kupní smlouva o prodeji nemovitostí .....	181
B4 Rámcová smlouva na dodávky na zakázku .....	197
B5 Smlouva o koupi budoucí úrody .....	209
B6 Prohlášení vlastníka budovy .....	215
B7 Smlouva o převodu vlastnictví jednotky .....	227
B8 Kupní smlouva o převodu vlastnictví jednotky .....	237

### **C. Smlouva o půjčce a výpůjčce**

C1 Smlouva o půjčce .....	247
C2 Smlouva o výpůjčce .....	255

#### **D. Smlouvy o poskytnutí práv**

D1	Licenční smlouva nakladatelská.....	265
D2a	Licenční smlouva (patentová a vzorová práva a know-how) .....	279
D2b	Žádost o zápis licenční smlouvy do rejstříku Úřadu průmyslového vlastnictví.....	295
D3	Smlouva o převodu ochranné známky .....	297
D4	Smlouva o převodu doménového jména .....	309
D5	Licenční smlouva (software).....	319
D6	Smlouva o frančíze.....	335

#### **E. Nájemní smlouvy**

E1	Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou.....	357
E2a	Příloha č. 3 smlouvy o nájmu bytu.....	379
E2b	Příloha č. 4 smlouvy o nájmu bytu.....	391
E3	Dohoda o převodu práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu .....	393
E4	Dohoda o zániku nájmu bytu.....	399
E5	Smlouva o nájmu nebytových prostor.....	403
E6	Smlouva o nájmu garážového stání.....	419
E7	Smlouva o užívání budovy na časový úsek.....	431

#### **F. Smlouvy o dílo a službách**

F1	Smlouva o dílo uzavřená podle § 631 a n. ObčZ .....	445
F2	Smlouva o dílo uzavřená podle § 536 a n. ObchZ .....	451
F3	Smlouva o dílo (provedení stavby) .....	457
F4	Smlouva o výstavbě.....	487
F5	Smlouva o správě nemovitosti.....	501
F6	Smlouva o přenechání nemovitosti do úplné správy a provozování se závazkem k rekonstrukci .....	513
F7	Smlouva o oceňování .....	523
F8	Smlouva o vedení účetnictví .....	535
F9	Smlouva o poskytnutí daňového poradenství.....	545
F10	Smlouva o poskytování auditorských služeb .....	561
F11	Smlouva o poskytování právních služeb .....	573
F12	Smlouva o vymáhání pohledávky .....	591
F13	Smlouva o kontrolní a poradenské činnosti.....	599
F14	Smlouva o implementaci počítačového programu .....	607
F15	Smlouva o provádění služeb.....	629
F16	Smlouva o skladování.....	639
F17	Smlouva o investičním poradenství a zprostředkování .....	647

<b>G. Příkazní a zprostředkovatelské smlouvy</b>	
G1a	Plná moc ..... 659
G1b	Plná moc pro občanské soudní řízení ..... 665
G2	Mandátní smlouva ..... 671
G3	Smlouva o výkonu funkce jednatele společnosti ..... 681
G4	Smlouva komisionářská ..... 695
G5	Smlouva o obchodním zastoupení ..... 703
G6	Smlouva s prodejcem ..... 715
G7	Smlouva o zprostředkování opakovaného obchodu ..... 723
G8	Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí ..... 729
G9	Smlouva o zprostředkování jednorázového obchodu ..... 739
<b>H. Leasingové smlouvy</b>	
	Úvodní komentář ..... 749
H1	Smlouva o finančním leasingu ..... 755
H2	Smlouva o operativním leasingu ..... 773
H3	Smlouva o zpětném leasingu ..... 783
H4	Smlouva o koupi najaté věci ..... 795
<b>I. Změny v obsahu a subjektech závazkových vztahů</b>	
I1a	Smlouva o postoupení pohledávky ..... 801
I1b	Smlouva o postoupení pohledávky zajištěné směnkou a zástavním právem k nemovitosti ..... 813
I1c	Smlouva o postoupení pohledávky s ručením za její dobytnost .... 819
I1d	Oznámení o postoupení pohledávky ..... 825
I2a	Dohoda o převzetí dluhu ..... 827
I2b	Smlouva o převzetí dluhu ..... 831
I2c	Dohoda s věřitelem o přistoupení k závazku ..... 835
I2d	Dohoda s dlužníkem o přistoupení k závazku ..... 837
I2e	Dohoda s dlužníkem i věřitelem o přistoupení k dluhu ..... 839
I3	Smlouva o inkasu ..... 843
I4a	Dohoda o prominutí dluhu ..... 847
I4b	Dohoda o vzájemném zápočtení pohledávek, o jejich částečné úhradě a o prominutí zůstatku dluhu ..... 849
I5	Dohoda o narovnání ..... 855
<b>J. Ručení</b>	
	Úvodní komentář ..... 863
J1	Dohoda o převzetí ručení dle § 546 a n. ObčZ ..... 869
J2	Dohoda o převzetí ručení dle § 303 a n. ObchZ ..... 873

<b>K. Zástavní smlouvy</b>	
	Úvodní komentář ..... 883
K1	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem ..... 891
K2	Smlouva o zřízení zástavního práva k movitým věcem (s jejich odevzdáním zástavnímu věřiteli)..... 899
K3a	Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce..... 905
K3b	Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce zajištěné zástavním právem k nemovitosti ..... 911
K4	Zástavní smlouva k obchodnímu podílu na společnosti..... 917
<b>L. Zajišťovací instrumenty při správě cizího majetku</b>	
	Úvodní komentář..... 933
L1a	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnických práv k movitému majetku ..... 939
L1b	Smlouva o výpůjčce ..... 945
L2	Smlouva o zajištění dluhu postoupením pohledávky ..... 953
L3	Smlouva o správě finančních prostředků a vkladového účtu u banky ..... 961
L4a	Uznání dluhu ..... 971
L4b	Notářský zápis o uznání dluhu ..... 977
L5	Výhrada vlastnického práva ..... 983
L6	Dohoda o způsobu vyplnění a použití blankosměnky ..... 987
L7	Smlouva o prodeji směnky ..... 991
L8	Dohoda o vystavení směnky..... 995
L9	Dohoda o převzetí směnečného rukojemství..... 1001
<b>M. Cenné papíry</b>	
M1a	Smlouva o úplatném převodu listinných cenných papírů ..... 1009
M1b	Smlouva o úplatném převodu zaknihovaných cenných papírů ... 1017
M2	Smlouva o půjčce cenných papírů ..... 1023
M3	Smlouva o zástavě cenných papírů..... 1029
M4	Smlouva o úschově cenných papírů ..... 1035
M5	Smlouva o správě cenných papírů ..... 1043
M6	Smlouva o uložení cenných papírů..... 1053
M7	Smlouva o obhospodařování cenných papírů..... 1063
M8	Komisionářská smlouva o obstarání koupě a prodeje cenných papírů..... 1073
<b>N. Dražby</b>	
N1	Smlouva o provedení dražby dobrovolné..... 1085
N2	Dražební vyhláška pro veřejnou dražbu dobrovolnou..... 1095
N3	Potvrzení o nabytí vlastnictví ..... 1111

## **O. Veřejný návrh a obchodní veřejná soutěž**

O1	Veřejný návrh na uzavření smlouvy .....	1115
O2	Obchodní veřejná soutěž – podmínky .....	1121
O3	Smlouva o zajištění obchodní veřejné soutěže .....	1139

## **P. Společné jmění manželů**

P1	Smlouva o zúžení (rozšíření) rozsahu společného jmění manželů .....	1151
P2	Smlouva o úpravě budoucích majetkových vztahů v manželství .....	1155
P3	Předchozí dohoda o zúžení společného jmění manželů a o úpravě budoucích majetkových vztahů v manželství .....	1159

## **R. Smlouvy v pracovním právu**

R1	Pracovní smlouva .....	1165
R2	Dohoda o odpovědnosti k ochraně hodnot svěřených zaměstnanci k vyúčtování.....	1183
R3	Dohoda o odpovědnosti za ztrátu svěřených předmětů .....	1189
R4	Dohoda o provedení práce.....	1193
R5	Dohoda o pracovní činnosti.....	1199
R6	Dohoda o dočasném přidělení .....	1205

## **S. Darování a sponzoring**

S1	Darovací smlouva .....	1217
S2	Sponzorská smlouva .....	1219

## **T. Obecné smlouvy a smluvní doložky**

T1	Úmluva stran o volbě soudu v mezinárodních majetkových sporech (prorogační úmluva).....	1225
T2	Ujednání o volbě práva.....	1229
T3	Rozhodčí doložka .....	1231
T4	Rozhodčí smlouva .....	1233
T5	Rozhodčí smlouva (s cizím prvkem) .....	1235
T6	Smlouva o rozhodci .....	1239
T7	Inflační doložka .....	1243
T8	Dohoda o mlčenlivosti a utajení informací a ochraně zákazníka ...	1245
T9	Salvatorská klauzule.....	1251
T10	Úvodní doložka k identitě stran.....	1255
T11	Preambule – účel smlouvy.....	1257
T12	Osvobození od závazků .....	1261
T13a	Prohlášení o prodloužení promlčecí doby .....	1263
T13b	Doložka o prodloužení promlčecí doby (začleněná ve smlouvě o půjčce) .....	1265

T14	Slib odškodnění .....	1269
T15	Zákaz konkurence .....	1273
T16	Vztah k hospodářské soutěži .....	1275
T17	Svědecká doložka .....	1277
T18	Tlumočnická doložka .....	1279
T19	Závěrečné prohlášení.....	1281
T20	Doložka o úplnosti ujednání.....	1283
T21	Neuplatnění práv .....	1285
T22	Doložka k nadpisům článků a významu slov .....	1287
T23	Dohoda o mlčenlivosti.....	1289
T24	Dohoda o záměru.....	1295

<b>Použitá literatura</b> .....	1303
<b>Věcný rejstřík</b> .....	1307