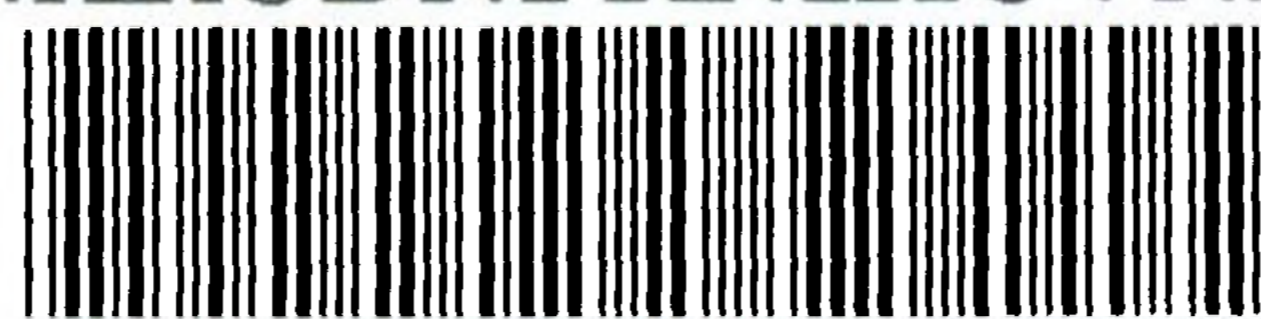


NÁRODNÍ KNIHOVNA



1004337365



Obsah

Úvod.....	3
0 autorech	4
1. Lhůta přehlasovaného vlastníka k podání žaloby.....	5
2. Limity soudního přezkumu rozhodnutí shromáždění	10
3. Limity soudního přezkumu rozhodnutí shromáždění II	13
4. Důležitý důvod pro vyslovení neplatnosti napadeného usnesení.....	26
5. Neplatnost usnesení shromáždění z důvodu nedoručené pozvánky.....	40
6. Soudem vydaný zákaz jednání podle napadeného rozhodnutí shromáždění	52
7. Legitimace společenství vlastníků k právnímu jednání	59
8. Rozsah správy domu a pozemku	69
9. Možnosti společenství vlastníků domáhat se ochrany vlastnického práva ke společným prostorám domu	79
10. Možnost SVJ vlastnit pozemek	89
11. Možnost společenství vlastníků uzavírat nájemní smlouvy.....	99
12. Podání žaloby k odvrácení hrozící újmy.....	110
13. Změna společných částí domů na jednotku	117
14. Možnosti vlastníka domáhat se svolání shromáždění vlastníků	121
15. Protiprávní výkon hlasovacího práva vlastníkem na shromáždění	130
16. Změna hlasovacího kvora	140
17. Shromáždění vlastníků konaná v rozporu se zákonem	150
18. Zastoupení na shromáždění vlastníků.....	166
19. Pravidla účasti zástupce člena na shromáždění společenství vlastníků	174
20. Sankce v souvislosti s vyúčtováním služeb	184

Seznam piktogramů

R

– Text rozsudku

U

– Text usnesení

K

– Komentář

Zkratky právních předpisů

- o. z. – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
o. s. ř. – zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád
ZOVb – zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zrušený předpis)