

OBSAH.

	Str.
I. Pojem smlouvy nájemní v širším slova smyslu. Nájem a pacht. Závdek. Odevzdání, udržování a užívání věci. Podnájem a podpacht. Kdo nese břemena věci najaté neb pachtované.	5
II. Nájemné a pachtovné. Zákonné právo zástavní k pojištění činže. Promnutí a slevení činže	14
III. Vrácení věci najaté a pachtované. Spůsoby, kterými pomíjí nájmy a pachtu: Zkáza předmětu, projití času, výpověď, jednostranné ustoupení, uvalení konkursu, prodej věci.	24
IV. Některá ustanovení z řízení ve věcech nájemních ohledně nemovitých věcí. Soudní a mimosoudní výpovědi. Soudní vyklizení najatých a pachtovaných nemovitosti.	35
Formuláře:	
1. Soudní výpověď bytu najatého bez zvláštní úmluvy ohledně výpovědi.	41
2. Soudní výpověď najatých hostinských místností s umluvenou půlletní výpovědí.	42
3. Výpověď pachtýře propachtovateli.	43
4. Námitky proti soudní výpovědi.	45
5. Žádosti za exekuční vyklizení bytu na základě soudní výpovědi	46

	Str
6. Žaloba na vyklizení pachtovaného předmětu	48
7. Žaloba na zaplacení nájemného, nepřesahujícího obnos 50 zl.	49
8. Žádost za zájemní popis movitých věcí pro dlužné nájemné	50
9. Žaloba na zaplacení pachtovného ve větším obnosu než 50 zl.	51
10. Žádost za zájemní popis dobytka a hospodář- ského nářadí a plodů pro dlužné pschtovné.	52
11. Smlouva nájemní ohledně místností v domě	53
12. Smlouva pachtovní ohledně statku.	55
13. Smlouva nájemní o bytu najatém proti osmi- denní výpovědi, nebylo-li v čas zapraveno nájemné	58
Poznámka týkající se kolkování.	60

