

OBSAH:

Předmluva	4
---------------------	---

Studie prvá. Velký majetek pozemkový.

I. Úvod.

§ 1. Způsob výkladů. Zákony pozemkové reformy dotýkají se dvojím směrem občanského práva, jednak jsou spiaty tato ustanovení s obč. právem, jednak přejímají zákony tyto pojmy, které civilistika objasnila	9
§ 2. Dvojí hledisko. Je dáno zmíněnou dvojí relací	10
§ 3. Pojem velkého majetku pozemkového. Soubor nemovitosti s právy, která jsou spojena s jich držením	11

II. Věc.

§ 4. Věc jako předmět práva. Neujasněné hledisko právní vědy jak věc individualisovati	11
§ 5. Kusy a věci. Věc je individium, kus nikoliv. Dvojí individualisace: dle přírodních zákonů, hospodářským účelem. Vlastnost inhaerentní a vztahová	13
§ 6. Věc jako součást jmění. Při individualisaci vycházíme z určitého postulátu	14
§ 7. Věc jako právní skutečnost. Hospodářská vztahová vlastnost. Věc rovno statek. Hospodářský účel jednotící hledisko	16
§ 8. Věci jednoduché a složené. Rozdíl podle přírodních věd. Celek hospod. jednota. Forma konstatní, části měnitelné. Důležitost účelového hlediska pro výklad právních předpisů	18
§ 9. Stanovisko zákona. Hospodářská forma určena všeobecně	20
§ 10. Věci skládající se z více kusů. Příbytek. Věci bez jednoduchého prostorového ohraničení. Podstata hospodářské formy věci. Mnohoznačnost výrazu příbytek v občanském zákoníku	21
§ 11. Oddělitelné části věcí. Plody. Příslušenství. I. Podstata hospodářské formy a hospodářská funkce. Organické spojení, plody. II. Mechanické a volné spojení, příslušenství. Hledisko objektivní a subjektivní. Zákonná příslušenství. III. Ustanovení §§ 294—297 obč. zák. nejsou jednotná, nerozeznávají oddělitelné a neoddělitelné části věcí. Judikatura	23

§ 12. Hromadná věc. Vyšší postulát. Pojem kolektivní. Teleologické hledisko. Svémocné spólčení. Stádo. Subjektivní a objektivní hledisko. Právní náležitosti hromadné věci. Význam § 302 obč. z.	28
§ 13. Hromadná věc nemovitá. Hospodářská a právní jednota	31
§ 14. Přehled výkladů o věci.	32

III. Součástky velikého majetku pozemkového.

§ 15. Součásti nemovitostí. Pozemek. Objektivní hledisko teleologické. Součásti: rostliny, budovy, oddělené součásti pozemku	32
§ 16. Reálná práva. Služebnosti nemovitostní. Význam slova „držba“ při reálních právech. Pozemky obtížené nenáleží do souboru. Reálné patronáty. Okresní a kontribučenské záložny	35
§ 17. Zemědělská půda. Pastvina a louka. Extensivní a restriktivní výklad	37

IV. Soubor zabraných nemovitostí.

§ 18. Souhrn nemovitostí. Jednotící hledisko. Postulát § 1 z. z. Soubor zabraných nemovitostí. Zásadní význam § 3 lit. a) z. z.	38
§ 19. Malý soubor. Malý a velký soubor. Rozdíl mezi půdou čítanou do zákonné výměry a souborem zabraných nemovitostí	39
§ 20. Průkaz výměry pozemků	40
§ 21. Právní jednota. Knihovní těleso. Nevhodnost názvu . . .	41
§ 22. Hospodářská jednota. Závod a podnik. Velký majetek pozemkový značí zemědělský podnik v širším slova smyslu .	43
§ 23. Samostatné pozemky. Nemovitostní příslušenství. Trojí náležitosti samostatných pozemků	46
§ 24. Případy samostatných pozemků. Městské domy .	48
§ 25. Pokračování. Zemědělské pozemky. Co nepatří k zemědělskému podniku je samostatná půda i když slouží zemědělství	48
§ 26. Pokračování. Průmyslové objekty. Prvovýroba nezemědělská. Průmyslové podniky. Hospodářský průmysl . . .	49
§ 27. Závěr. Vymezení souboru zabraných nemovitostí	51

V. Vlastník souboru zabraných nemovitostí.

§ 28. Osoba vlastníková. Právní skutečnosti charakterisující vlastníka. Originální způsoby nabývací	52
§ 29. Intabulace. Omezení § 431 obč. zák. na derivativní způsoby nabývací. Nabytí dědictvím	53
§ 30. Odpor proti intabulaci. Význam § 61 a násl. kn. ř. Vliv záboru. Zábor není knihovním právem	56
§ 31. Vydržení. I. Vydržení contra tabulas. II. Žaloba na uznání, že třetí osoba vydržela vlastnictví	57
§ 32. Změny v souboru dle vodního práva. I. Otázka vlastnictví koryta. Ostrov. Opuštěné řečiště. Strž. II. Rozsah koryta.	59

§ 33. Privilegovaní vlastníci. Význam fondů	62
§ 34. Počet vlastníků.	64
§ 35. Spoluvlastníci. Podmínky sčítání	64

VI. Sčítání nemovitostí různých vlastníků.

§ 36. Nerozvedení manželé. I. Poměr záborového zákona a obč. zákona. Podmínky sčítání nemovitostí v soubor. II. Rozvodem ruší se soubor	65
§ 37. Postavení nerozvedených manželů, jsou-li uzavřeny smlouvy svatební. I. Věno. II. Společenství jmění. III. Obvňování a ostatní smlouvy svatební	68
§ 38. Postavení manželů při nullitě, rozvodu, rozluce a konkursu. I. Nullita. II. Rozvod a rozluka. III. Konkurs. IV. Smrt jednoho manžela. V. Mezi manžely nebylo svatebních smluv	71
§ 39. Rodiče a děti. I. Rozhodná doba pro sčítání pozemků. II. a) Děti žijící v nerozvedeném manželství. b) Rodiče a děti prvního stupně. c) Rodiče žijící ve druhém nerozvedeném manželství. d) Rodičové žijící v manželství. e) Nemanželské děti. III. Podmínky sčítání	72

Studie druhá. Zábor.

I. Výklad pojmu.

§ 1. Zábor o právním názvosloví. Zábor je právní poměr. Jinaké významy výrazu zábor	76
§ 2. Vztah velikého majetku pozemkového a záboru. I. K záboru je třeba souboru. II. Zábor není reálným břemenem a pomíjí, rozpadne-li se soubor. Změna vlastnictví. III. Rozpad souboru zřízením nové knihovní vložky, změnou kultury	87
§ 3. Postup výkladů	83

II. Povinnost řádného hospodaření.

Přehled předpisů	83
§ 4. Které osoby jsou povinny řádně hospodařiti. Negativní způsob určení povinnosti	83
§ 5. Jednotlivá práva na hospodaření. Vlastník. Zástavní věřitel. Služebnost: Poživatel. Užívání. Dědické právo. Smlouvy obligační: půjčka, smlouva nájemní. Majetkové právo rodinné. Poručník, opatrovník. Fideikomis. Beneficiát. Stavební právo. Vnucený správce. Definice	85
§ 6. Obsah povinnosti řádného hospodaření. Ustanovení § 1 h. z. Analogie § 513 obč. z. Poměr vlastníka k hospodařící osobě	90
§ 7. Prodeje dřeva ze zabraného majetku	92

§ 8. Sankce povinnosti řádného hospodaření. Opatření dozorčího orgánu. Trvalý dozor. Úřední správa. Opatření na účet hospodařící osoby. Hrubé opomenutí a přestoupení zásad řádného hospodaření	94
§ 9. Právní poměr mezi konkurujícími osobami hospodařícími. Opatření Pozemkového úřadu a konkurence hospodařících osob. Analogie § 515 a § 1097 obč. zákona. Případ § 1042 obč. z.	96
§ 10. Trvalý dozor. Úřední správa. I. Trvalý dozor. II. Úřední správa. III. Vnucený a úřední správce. IV. Subjektem úřední správy je stát	98
§ 11. Rozsah úřední správy. I. Rozsah oprávnění státu. II. Úřední správa a movitosti. III. Zákon vychází z pojmu závodu a ne podniku. IV. Rozsah úřední správy je dán § 1 h. z.	101
§ 12. Poměr státu k hospodařící osobě. Otázka zastoupení. I. Odpovědnost státu z úřední správy. II. Otázka vlastnictví plodů. III. Úřední správa a závazky a) osoby hospodařící b) státu a jeho orgánů vůči osobám třetím a navzájem. Kumulativní intercesse státu. Závazky odporující řádnému hospodaření. Nepřímé zastoupení hospodařící osoby	103
§ 13. Poměr státu k hospodařící osobě: nárok na výtěžek. I. Oprávněná osoba. II. Placení osobě neoprávněné	106
§ 14. Poměr státu k hospodařící osobě po skončení úřední správy. I. Súčtování. II. Náklady, spojené s úřední správou. 1. Výdaje. 2. Náklady. 3. Náklady dle § 16 h. z. a podle § 2 h. z. III. Mimořádné investice a pachtý hospodářských celků. IV Dlouhodobá smlouva pachtovní. V. Materiální a formální odpovědnost hospodařící osoby	108
§ 15. Poměr mezi více hospodařícími osobami: společný zmocněnec. I. Více hospodařících osob stejné kvality. II. Poměr společného zmocněnce k ostatním hospodařícím osobám. III. Hospodařící osoby nestejné kvality	112
§ 16. Poměr mezi více hospodařícími osobami: rozvržení nákladů úřední správy. I. Podle poměrů, v jakém jsou povinny přispívat k nákladům řádného hospodaření. II. Předpis osobě nepovinné. III. Vstup do závazků	113
§ 17. Postavení úředního správce. Úřední charakter. Ručení státu	114

III. Ohlášení zabraného majetku k soupisu.

Přehled ustanovení	115
------------------------------	-----

IV. Svolení Pozemkového úřadu k právním jednáním.

Přehled ustanovení	116
§ 18. Rozsah nového ustanovení § 7 z. z. Týká se jen právních jednání vlastní za zabraného souboru	116

- § 19. Svolení Pozemkového úřadu a neplatnost právních jednání. Pozemkový úřad schvaluje soluční jednání vlastníkovo. Schválením pachtovní smlouvy 118
- § 20. Vliv podmínek a výhrad Pozemkového úřadu na smluvní povinnosti. I. Vázanost smluvních stran na podmínky a výhrady Pozemkového úřadu. II. Vliv na platnost smlouvy 120
- § 21. Jednotlivé případy právních jednání. Zcizení. Právní důvod. I. Právní jednání obligační a soluční. Právní důvod. II. Intabulace a prenotace bez schválení Pozemkového úřadu. III. Žaloba před daným schválením P. ú. na plnění, na určení 121
- § 22. Pokračování. Dělení. Vyplácení legátů. I. Pojem dělení, a) mezi spoluvlastníky, b) mezi dědice. II. Výplata legátů 124
- § 23. Pokračování. Zavazení. Vlastnická hypoteka. I. Pojem. Zavazení výrokem soudcovským II. Vlastnická hypoteka. III. Fideikomisární substituce 126
- § 24. Pokračování. Nájemní a pachtovní smlouva. I. Dějiny redakce tohoto ustanovení. II. Rozsah schvalování pachtovní smlouvy 127
- § 25. Kdo má povinnost vymoci souhlas P. ú. 128
- § 26. Vliv souhlasu P. ú. na plnění. I. Pozemky vystupují ze souboru. Plnění bez souhlasu P. ú. Otázka vydržení. II. Zavazení. Nebezpečí pro úvěr hypotekární. III. Pachtovní a nájemní smlouva. 128
- § 27. Původní ustanovení § 7 z. z. I. Časová konkurence obou znění § 7 z. z. II. Platnost původního znění § 7 z. z. III. Bezúčinná právní jednání. IV. Ocenění původního ustanovení § 7 z. z. 130
- § 28. Záborový zákon a ostatní omezení právní dispozice s půdou. I. Obstavení deskové půdy. Slovensko. II. Poměr k zaborovému zákonu. III. Přechodná ustanovení všech těchto předpisů. IV. Nejasnost ustanovení 132

V. § 29. Exekuce na zabraný majetek.

- I. Omezení exekuce na nucenou správu. Vnucená správa a úřední správa. Exekuce na doměle volnou nemovitost. II. Exekuce zajišťovací. III. Prodej v konkursu 135

VI. Přejímání zabraného majetku státem.

- Přehled ustanovení 137
- § 30. Kdo je subjektem povinnosti strpěti přejímání zabrané půdy státem. a) Vlastník. b) Osoba hospodařící. c) Pouhý držitel. d) Bezúčinně oprávněná osoba. Skutečné a knihovní převzetí 137
- § 31. Vyrozumění vlastníka. Poznámka zamýšleného převzetí. I. Kompetence soudní, oprávné prostředky. II. Vyzvání vlastníka k uplatňování nároku na propustění půdy. Doručení vyjádření vlastníka P. úřadu 140

§ 32. Význam poznámky zamýšleného převzetí. I. Přehled významu. II. Význam jako poznámky vyvlastnění. III. Význam jako poznámky zamýšleného odepsání nemovitosti. IV. Prekluse vlastnických žalob proti státu. V. Vysouzená nemovitost na základě žaloby v čas podané. VI. Poměr mezi knihovním a naturálním vlastníkem. VII. Přetržení vydržení. VIII. Vklad práva vlastnického pro stát	141
§ 33. Knihovní převzetí půdy zabrané státem. I. Poznámka zamýšleného převzetí a vklad. II. Povaha vkladu vlastnického práva dle § 26 náhr. z. III. Listina vkladní a forma vkladu. IV. Ustanovení § 29 náhr. z. V. Převzetí pozemků neknižovních	145
§ 34. Nabytí vlastnictví dle § 28 n. z.	149
§ 35. Výpověď. Skutečné převzetí. I. Výpověď hospodařící osobě. II. Právní povaha výpovědi. III. Poměr oznámení dle § 2 u. z. a výpovědi. Opravné prostředky proti výpovědi. VI. Přehled o doručování výpovědi. VII. Nájemce a oprávněný ke služebnosti bytu	151
§ 36. Právní postavení hospodařící osoby vypovězené. I. Stanovení problému. II. Převzetí smlouvy pachtovní státem. III. Poměr držby věci a držby práva. IV. Více hospodařících osob	157
§ 37. Právní postavení státu a nabyvatele, převzavšího nemovitosti. I. Knihovní závazky. Nájemní smlouva. Veřejnoprávní břemena. Hypoteky a ostatní knihovní břemena. II. Postavení nabyvatele	158

VII. Prodej inventáře.

§ 38. Pojem inventáře. Přehled ustanovení	160
§ 39. Povinnost prodání inventář. I. Subjekt povinnost. II. Poměrná část inventáře. III. Nucené kontrahování. IV. Stanovení náhrady. V. Smlouva omylem uzavřená. VI. Plnění smlouvy. VII. Důsledky této konstrukce	161
§ 40. Zákaz zcizení inventáře. Ustanovení § 53 n. z. a § 24 h. z.	165

VIII. Propuštění pozemků ze záboru jich vlastníků.

Přehled ustanovení	166
§ 41. Kdo může žádati propuštění? Legitimace vlastníková	166
§ 42. Více vlastníků souboru zabraných nemovitostí	168
§ 43. Propuštění ze záboru	169

IX. Poskytnutí náhrady.

Zákonná ustanovení	171
§ 44. Převzetí bez náhrady. Případy. Selská půda bezprávně svedená	171

§ 45. Stanovení náhrady. I. Stanovení dohodou. II. Stanovení jednostranné. Směrnice. III. Stanovení náhrady pro knihovní tělesa. IV. Osoby, které mají býti vyrozuměny. Opravné prostředky	172
§ 46. Rozvrh náhrady. I. Příslušnost soudní. II. Řízení. III. Právní povaha nároků na rozvrh náhradového obnosu. Pořadí nároků. IV. Stanovení nároku a jeho rozsahu. V. Náhrada investic a nákladu, na věc učiněného. Rozsah náhradového obnosu	176
§ 47. Náhradový obnos při převzetí bez náhrady	182
§ 48. Placení přejímací ceny. I. Placení hotovým. Zápisem do náhradové knihy. Dílčími dluhopisy. Převedením na pojišťovnu. II. Nárok vlastníkův. Výkupní listy	183
§ 49. Náhradové knihy a banky. I. Nový typ veřejných knih. II. Složení náhradové knihy. III. Podstata knihovní. IV. Spoluvlastníci a spoluoprávněnci. V. Právní povaha náhradové pohledávky. VI. Stanovisko osnovy novely k náhradovému zákonu	185
§ 50. Privilegování věřitelé dle § 70. n. z. I. způsob zajištění. Výplata dílčími dluhopisy. II. Konkurence s nároky dle § 50 n. z.	188
Doslov	190

Studie třetí. Knihovní právo a ustanovení o záboru a přidělu půdy.

§ 1. Ráz této studie	191
§ 2. Zásada veřejné víry v našem právu knihovním	192
§ 3. Princip vkládání	192
§ 4. Ochrana důvěry v obsah knih pozemkových. I. Omezení ochrany. II. Občanský zákoník. Tabulární vydržení. III. Poznámka výmazní žaloby. IV. Třetí novela. Odstranění tabulárního vydržení	193
§ 5. Poznámky dle knihovního práva	198
§ 6. Poznámky dle zákonů pozemkové reformy	198
§ 7. Poznámka záboru. I. Zábor a t. zv. veřejnoprávní omezení vlastnictví. II. Význam pro publicitu knih pozemkových. Šetření publicity v jiných případech. Legislativní úvaha. III. Důsledky podlomení veřejné víry knih pozemkových	199
§ 8. Význam zápisu poznámky záboru	203
§ 9. Poznámka uvalení úřední správy	203
§ 10. Poznámka zamýšleného převzetí. I. Přehled zákon. ustanovení. II. Systematický výklad významu poznámky zamýšleného převzetí. III. Upravuje poměr mezi státem a knihovním vlastníkem. IV. Její význam pro vydržení. V. Její význam pro propuštění pozemků ze záboru. VI. Při skutečném převzetí	205

§ 11. Poznámka zákazu zcizení. (§ 9 úvěr. zák.) I. Pojem zákazu zcizení. II. Trvání tohoto zákazu. Pozemkové listy úvěrové. Rozsah zákazu co do osob. Knihovní poznámka	209
§ 12. Poznámka rolnického nedílu	212

Studie čtvrtá. Zaměstnanci na zabraném majetku.

I. Stanovení problému.

§ 1. Pojem zaměstnance. I. Sociální otázka zaměstnanců. II. Zaměstnání v cizích službách. Moment trvalosti a stálosti. Služební smlouva	214
§ 2. Zákonné předpisy hledící k zaměstnancům na zabraném majetku. I. Ustanovení obecná. II. Ustanovení zvláštní. III. Vzájemné hodnocení	215

II. Služební smlouva a zábor.

§ 3. Právní poměr zaměstnavatele a zaměstnance. I. Zaměstnavatel. II. Okruh zaměstnanců. III. Omezení smluvní volnosti	217
§ 4. Zaměstnanci na zabraném majetku a povinnost řádně hospodařiti. I. Vymezení povinnosti obecné. II. Zvláštní povinnost odpovědných zaměstnanců. III. Povinnost tato a služební smlouva	222
§ 5. Zaměstnanci a úřední správa. Poměr úředního správce k zaměstnancům	224
§ 6. Pensijní nároky zaměstnanců. I. Všeobecný přehled. II. Jednotlivé nároky	225

III. Služební smlouva a převzetí zabraného souboru.

§ 7. Právní postavení zaměstnanců při skutečném převzetí. I. Zaměstnavatel je osoba hospodařící, ne vlastník; nároky ze smlouvy. II. Naturální byt, deputátní pozemky. III. Poměr zaměstnance k přejímacímu státu. Převzetí smlouvy. Vyklizení bytu. IV. Závěrečné hodnocení	227
§ 8. Sociální zabezpečení zaměstnanců. I. Ustanovení §§ 72, 73 náhr. z. II. Ustanovení § 74 n. z. III. Ustanovení § 75 n. z. Všeobecné hodnocení	232
§ 9. Úkojové nároky zaměstnanců na náhradový obnos. I. Zjištění osob oprávněných. II. Nároky ze smluv služebních a zaopatřovacích. III. Převážné zaměstnání na zabraných nemovitostech. IV. Význam § 50 náhr. z. Renty a pense. Zaměstnavatel vlastník a zaměstnavatel nevlastník převzatých pozemků	234

Studie pátá. O přidělu půdy.

I. Všeobecná ustanovení.

§ 1. Co značí přiděl půdy?	239
§ 2. Komu se může půda přidělovati? Význam §§ 1—14 příd. zák., § 3 příd. z. Vady správního řízení a vady nabývání soukromého práva	240
§ 3. Omezené přidělování půdy. Výklad § 23 příd. zák. Reálná břemena. Veřejnoprávní omezení. Ochrana bezelstného nabyvatele	242

II. Rolnické nedíly.

§ 4. Pojem. Nedíl z půdy přidělené a svobodné. Poznámka knihovni Hmotný podklad je menší usedlost. Právní poměr zvaný rol- nický nedíl	244
§ 5. Objekt a subjekt rolnického dílu. I. Hmotný podklad rolnického nedílu. Nemovitosti patřící k nedílu. Inventář a pří- slušenství. Hospodářské budovy. II. Vlastník nedílu. Charak- teristické známky nedílu	245
§ 6. Zcizení rolnických nedílů. I. Zcizení nedílů v celku, zcizení nedílů částečné, dělení nedílů. II. Zákaz zcizení a po- známka rolnického nedílu. III. Zákaz zcizení netýká se pří- slušenství	247
§ 7. Propachtování rolnických nedílů	250
§ 8. Břemena váznoucí na rolnických nedílech. I. Schválení Pozemkového úřadu. II. Přípustná břemena. III. Rentové dluhy. IV. Přípustný účel zápůjček, pro něž mohou váznouti břemena. V. Náhrada za přiděl. VI. Konverse závad při přeměně svobodné půdy v nedíl	250
§ 9. Exekuce na rolnické nedíly	252
§ 10. Dědická postoupnost do rolnických nedílů. I. Rolnický nedíl zvláštní massou v pozůstalosti. II. Nápadník. Určení jeho. III. Nedíl a jeho příslušenství. Ocenění nedílu. Odkazy. IV. Sourozenci spoludědici. Spoluvlastnictví manželů	253
§ 11. Výkup rolnických nedílů. I. Podmínky. II. Výrok o vý- kupu. III. Stanovení náhrady	257
III. § 12. Ostatní případy přidělu půdy do vlastnictví. I. Příděl jednot- livcům. II. K účelům bytovým. III. Lesní půda. Pastviny. Ryb- níky. Průmyslové závody. IV. Zbytkové statky	259
IV. § 13. Příděl půdy zřízením práva stavby. I. Zásadní ustanovení. II. Dvojí způsob přidělu zřízením práva stavby	261

V. § 14. Pronájem a propachtování půdy převzaté	262
VI. § 15. Úvěr osob obdrževších půdu přidělem. I. Úvěr vlastníků rolnických nedílů. Úvěr jiných osob. II. Způsob úvěru. Po- zemkové listy úvěrové. Účet náhradové banky. III. Zákaz zcizení půdy zavazené a předkupní právo Pozemkového úřadu. IV. Dražba nemovitostí podle § 12 úvěr. zákona	263
