

# I n h a l t.

	Seite
Einleitung . . . . .	277
<b>Gesetz vom 10. April 1886, womit eine neue Bauordnung für die königl. Hauptstadt Prag und deren Vororte erlassen wird . . . . .</b>	<b>285</b>
I. Abschnitt. Bestimmungen über die Lagerpläne (§. 1—7) . . . . .	287
II. Abschnitt.	
a) Von der Abtheilung eines Grundes auf Bauplätze (§. 8—13) . . . . .	291
b) Von der Bestimmung der Baulinie und des Niveaus für alle an einer öffentlichen Straße oder Gasse zu führenden Neubauten (§. 14—18) . . . . .	294
c) Von Grundabtretungen und Entschädigungsleistungen (§. 19—23) . . . . .	296
[Gesetz v. 6. Februar 1869 R. G. Bl. Nr. 18, betreffend die Rechte und das Verfahren bei der grundbücherlichen Zertheilung einer Liegenschaft] . . . . .	303
III. Abschnitt. Von der Baubewilligung (§. 24—42) . . . . .	309
[Directiven über den Rayon befestigter Plätze (Erlaß v. 21. December 1859, R. G. Bl. Nr. 10)] . . . . .	321
[Bestimmungen der Gewerbe-Ordnung §§. 25—35] . . . . .	329—333
[Bestimmungen des bürgerl. Gesetzbuches §§. 340—343] . . . . .	338
IV. Abschnitt. Von den auf den Bau selbst Bezug nehmenden Vorschriften (§. 43—46) . . . . .	349
[Bestimmungen des Strafgesetzes §§. 317—318, 335, 380 bis 386, 422—426, 434—441] . . . . .	353—357
Mauern, Träger, Zwischenwände (§. 47—51) . . . . .	359
Keller-, Lichteinfall- und Ventilationsöffnungen, Souterrain, ebenerdige Localitäten (§. 52—60) . . . . .	362
Stallungen, Futterkammern, Schuppen, Holzlagen (§. 61—63) . . . . .	366
Gartenobjecte (§. 64) . . . . .	367
Höfe und Luftschächte (§. 65—69) . . . . .	367
Stiegen und Gänge (§. 70—72) . . . . .	368
Stockwerke und Deckenconstructions (§. 73—74) . . . . .	370
Dächer (§. 75—78) . . . . .	372
Canäle, Senkgruben, Aborte (§. 79—83) . . . . .	379
Vorbauten (§. 84) . . . . .	379
Gasleitung (§. 85—86) . . . . .	381
Rauchfänge (§. 87—91) . . . . .	381

	Seite
Dampffessel (§. 92—93) . . . . .	385
[Gesetz v. 7. Juli 1871 R. G. Bl. Nr. 112, betreffend die Erprobung und periodische Untersuchung der Dampffessel sammt Durchführungsverordnung] . . . . .	385
Verschiedene Motoren (§. 94) . . . . .	390
Wasserversorgung (§. 95—96) . . . . .	390
Trottoir (§. 97) . . . . .	392
V. Abschnitt. Von der Erbauung von Wohnhäusern, Familienhäusern, Villen und Arbeiterhäusern unter erleichterten Bedingungen (§. 98—108) . . . . .	392
VI. Abschnitt. Von Industriebauten (§. 109—114) . . . . .	398
VII. Abschnitt. Von öffentlichen Gebäuden, Bazaren, Magazinen u. dgl. (§. 115) . . . . .	406
VIII. Abschnitt. Von der Ueberwachung der Bauführung und den nach Vollendung des Baues zu beobachtenden Vorschriften (§. 116—119) . . . . .	407
[Gesetz v. 25. März 1880 R. G. Bl. Nr. 39, betreffend die Steuerfreiheit von Neu-, Um- und Zubauten sammt Vollzugsverordnung v. 1. December 1880] . . . . .	410
[Gesetz v. 19. März 1876, betreffend die Bestimmung der Fristen zur Geltendmachung der Rechtsmittel gegen die Entscheidungen und Verfügungen der Organe der Finanzverwaltung] . . . . .	413
IX. Abschnitt. Von den Strafbestimmungen (§. 120—123) . 419	
[Auszug aus der Strafproceß-Ordnung §§. 84—90, dann §§. 47—50] . . . . .	419—423
X. Abschnitt. Von den zur Durchführung der Bauordnung berufenen Behörden (§. 124—129) . . . . .	427
[Gesetz v. 22. October 1875 R. G. Bl. Nr. 36 ex 1876 über den Verwaltungsgerichtshof] . . . . .	432
[Min. Erlaß v. 9. Juni 1873 Z. 4816, betreffend die Feststellung der Bestimmungen über die Einrichtung der Schulhäuser der öffentl. Volks- und Bürgerschulen und über die Gesundheitspflege in diesen Schulen] . . . . .	442
XI. Abschnitt. Commissions- und Bantaxen (§. 130—131) . 456	
[Executionsnormale (Provisorische Steuereinhebungsvorschrift) v. 4. December 1858 Z. 46060] . . . . .	457

**Nachtrag.**

Seite

- I. Kundmachung der Statthalterei v. 21. December 1860  
 Z. 65569, betr. die Grundzüge für die Einführung von be-  
 hördenlich autorisirten Privattechnikern . . . . . 464
- II. Circulare des böhm. Landesauschusses v. 19. Juli 1876  
 Z. 19507, betr. die Verleihung von Concessionen zur Aus-  
 übung der Bauhandwerke und Zuziehung von Bauverständ-  
 igen zu den Baucommissionen . . . . . 469
- III. Kundmachung der Statthalterei v. 27. März 1862 Z. 9200,  
 betr. die Festsetzung des Tarifs für die Gebühren der Privat-  
 techniker bei ihrer Verwendung für Zwecke der Behörden . 470

**Anhang.**

Formulare zu der neuen Bauordnung für Prag und  
 dessen Vororte und zu den einschlägigen gesetzlichen  
 Bestimmungen.

- Nr. 1. Eingabe mit Erinnerungen in Ansehung des Lager-  
 planes . . . . . 475
- Nr. 2. Gesuch um Zulassung einer geringeren Breite einer  
 Quergasse . . . . . 476
- Nr. 3. Erinnerungen zum Lagerplane im öffentlichen Interesse 477
- Nr. 4. Eine ähnliche Eingabe einer Corporation . . . . . 478
- Nr. 5. Gesuch um Genehmigung der Parcellirung eines Grundes  
 auf Baupläze . . . . . 479
- Nr. 6. Fristerweiterungsgesuch . . . . . 480
- Nr. 7. Gesuch um Bestimmung der Baulinie und des Niveaus  
 für einen vorzunehmenden Bau . . . . . 481
- Nr. 8. Gesuch um Besitzeinweisung . . . . . 482
- Nr. 9. Gesuch um den Bauconsens . . . . . 483
- Nr. 10. Anzeige einer Bauänderung geringerer Art . . . . . 484
- Nr. 11. Gesuch um Genehmigung einer wichtigeren Bauände-  
 rung . . . . . 485
- Nr. 12. Gesuch um Bewilligung zur Beseitigung einer Zwischen-  
 mauer . . . . . 486
- Nr. 13. Gesuch um baubehördlichen Consens zur Aenderung der  
 Fagade-Ausstattung . . . . . 487
- Nr. 14. A. Ein Demolirungs-Revers . . . . . 488
- Nr. 15. B. Ein anderer Demolirungs-Revers . . . . . 490
- Nr. 16. Gesuche wegen Genehmigung einer Betriebsanlage zu  
 gewerblichen Zwecken . . . . . 492
- Nr. 17. Aufforderungsflage wegen eines vorzunehmenden Baues 494
- Nr. 18. Gesuch um Gestattung der Fortsetzung des Baues auch  
 während des Aufforderungsprocesses . . . . . 495

	Seite
Nr. 19. Gesuch um Genehmigung der Aenderung eines bereits consentirten Baues . . . . .	497
Nr. 20. Fristerweiterungsgesuch . . . . .	497
Nr. 21. Gesuch um Fristverweigerung . . . . .	498
Nr. 22. Anzeige der Aenderung in der Person des den Bau leitenden Baumeisters . . . . .	499
Nr. 23 a). Muster eines Bauvertrages . . . . .	500
Nr. 23 b). Ein zweites Muster eines Bauvertrages . . . . .	503
Nr. 24. Gesuch um Bewilligung und Vornahme eines Sachverständigen-Beweises zum ewigen Gedächtnisse . . . . .	504
Nr. 25. Anzeige des Baubeginnes an die Baubehörde . . . . .	505
Nr. 26. Gesuch um Anweisung eines Material-Lagerplatzes beim Baue . . . . .	506
Nr. 27. Anzeige der beabsichtigten Umdeckung eines Schindeldaches . . . . .	507
Nr. 28. Gesuch um Bewilligung zur Errichtung eines Portals und Auslagelastens an einem Hause . . . . .	508
Nr. 29. Gesuch um Abhilfe des Uebelstandes bei einem Rauchfange . . . . .	509
Nr. 30. Gesuch um Genehmigung der Erweiterung eines Industrialbaues . . . . .	510
Nr. 31. Gesuch um den Benützungs- und Bewohnungs-Consens . . . . .	511
Nr. 32. Gesuch um Bestimmung eines Nr. Conser. . . . .	512
Nr. 33. Gesuch um Gewährung der Steuerfreiheit rücksichtlich eines neu erbauten Hauses . . . . .	513
Nr. 34. Gesuch um gütliche Ablassung vom Pfandrechte auf fremde Objecte . . . . .	514
Nr. 35. Excindirungsklage . . . . .	515
Nr. 36. Executions-Sistirungsgesuch . . . . .	517
Nr. 37. Gesuch um Ausschreibung nothwendiger Leibeskleider und Werkzeuge aus der Execution . . . . .	519
Nr. 38. Gesuch um Abschreibung einer Gebühr Armuthshalber . . . . .	520
Nr. 39. Majestätsgesuch um Erlassung von Schuld und Strafe im allerhöchsten Gnadenwege . . . . .	521
Alphabetisches Sachregister . . . . .	523