

Obsah

Úvod	1
-------------	----------

KAPITOLA 1.

Základní právní pojmy	3
------------------------------	----------

Vlastnictví	3
Nabývání vlastnického práva	3
Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem	6
Smlouva o smlouvě budoucí kupní k nemovitostem	8
Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem	10
Držba	11
Věc	11
Nemovitost	11
Pozemek	12
Parcela	12
List vlastnický	13
Součásti	15
Příslušenství	15
Stavba	15
Neoprávněná stavba	16
Budova	16
Byt	17
Příslušenství bytu	17
Nebytové prostory	17
Hranice nemovitostí	17
Evidence nemovitostí	18
Vklad do katastru nemovitostí	19

Návrh na povolení vkladu do katastru na základě kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem	22
Uživací práva	22
Nájem	23
Nájem bytu	23
Nájem nebytových prostor	24
Nájem obytných místností	24
Nájemné	25
Vydržení	25
Stavba na cizím pozemku	25
Služebnosti	26
Věcná břemena	26
Smlouva o zřízení věcného břemene	27
Smlouva o zániku věcného břemene	28
Zástavní smlouva, již se zastavuje nemovitost	29
Smlouva o zřízení věcného břemene bydlení a užívání nemovitostí	31

KAPITOLA 2

Sousedské vztahy a občanský zákoník **33**

Omezení vlastnického práva	33
Generální klauzule omezující vlastnické právo	34
Ohrožování sousedovy nemovitosti	35
Imise	36
Vnikání chovaných zvířat na sousedící pozemek	38
Odstraňování podrostů	40
Odstraňování převisů	41
Ploty	41
Vstup na sousedův pozemek	42

KAPITOLA 3

Sousedské vztahy a stavební zákon **45**

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.	50
Příloha č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.	55
Příloha č. 3 k vyhlášce č. 526 /2006 Sb.	60

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.	64
Příloha č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.	67
Příloha č. 6 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.	71
Smlouva o dílo na provedení pozemní stavby	75
Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení	81
Příloha č. 7 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.	85

KAPITOLA 4

Sousedské vztahy a přestupky a správní delikty **89**

Porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí (viz zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky – katastrální zákon)	94
--	----

KAPITOLA 5

Ochrana sousedských práv **97**

Svépomoc	97
Právní pomoc	98
Plná moc udělená advokátovi	99
Prostřednictvím soudu	100
Podstata sporného řízení	100
Podání žaloby	100
Náležitosti žaloby	100
Druhy žalob	104
Petity žalob na plnění	105
Petity určovacích žalob	106
Druhy petitu	106
Změna žaloby	108
Zpětvzetí žaloby	109
Uznání nároku	110
Vzájemná žaloba	111
Kompenzační námitka	112
Soudní smír	112
Opravné prostředky	114

Exekuční řízení	115
Charakteristika exekučního řízení	115
Skupiny, druhy a způsoby exekuce	116
Druhy civilních exekucí	117
Exekuce k vymožení peněžité pohledávky	117
Exekuce k vymožení nepeněžitých plnění	118
Zásady exekučního řízení	119
Předpoklady pro exekuci	122
Procesní podmínky	122
Průběh exekučního řízení	122
Nařízení exekuce	122
Postup soudu při exekuci	124
Ochrana povinného	127
Ochrana třetích osob	128
Odklad exekuce	130
Zastavení exekuce	132
Skončení exekuce	135
Náklady exekuce	136
Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky z účtu povinného vedeného u peněžního ústavu	139
Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky	140
Návrh na výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí	141
Návrh na výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti	143
Žádost o pomoc soudu před podáním návrhu na výkon rozhodnutí	144
Vylučovací žaloba	145
Návrh na odklad exekuce	147
Návrh na zastavení a odklad exekuce	149
Žaloba na stanovení povinnosti zdržet se zásahů do výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni	151
Žaloba na zrušení věcného břemene (§ 151p odst. 3 občanského zákoníku)	152
Žaloba o stanovení povinnosti zdržet se zásahů do vlastnického práva (§ 127 odst. 1 obč. zák.)	153
Žaloba o stanovení povinnosti oplotit pozemek (§ 127 odst. 2 obč. zák.)	154
Žaloba o stanovení povinnosti umožnit vstup na sousedící pozemek (§ 127 odst. 3 obč. zák.)	155

Žaloba o náhradu škody způsobené vstupem na sousední pozemek (§ 127 odst. 3 obč. zák.)	156
Žaloba na odstranění neoprávněné stavby (§ 135c odst. 1 obč. zák.)	157
Žaloba na stanovení povinnosti umožnit vstup na sousední pozemek (§ 127 odst. 3 obč. zák.)	158
Žaloba na určení vlastnictví nabytého vydržením (§ 134 obč. zák.)	159
Žaloba na odstranění neoprávněné stavby (§ 135c odst. 1 obč. zák.)	160
Žaloba o vyklizení nemovitosti	161
Žaloba spoluvlastníka na rozhodnutí soudu o užívání společné věci (§ 139 odst. 2 obč. zák.)	162

KAPITOLA 6

Sousedské vztahy a trestní právo 163

Trestný čin násilí proti skupině obyvatel a proti jednotlivci (vyhrožování či použití násilí) – § 196 trestního zákona	164
Trestný čin výtržnictví – § 202 trestního zákona	165
Trestný čin pomluvy – § 206 trestního zákona	168
Trestný čin vraždy – § 219 trestního zákona	169
Trestný čin ublížení na zdraví – § 221 trestního zákona	171
Trestný čin těžká újma na zdraví – § 222 trestního zákona	172
Trestný čin ublížení na zdraví z nedbalosti – § 223 trestního zákona	173
Trestný čin těžká újma nebo smrt z nedbalosti – § 224 trestního zákona	174
Trestný čin rvačky – § 225 trestního zákona	175

Rejstřík 177