Obsah.

Strana

Předmluva. 3

Zákon ze dne 26. dubna 1923, čís. 85 Sb. z. a n. o ochraně nájemníků.

Úvod. 5

O smlouvách nájemních a podnájemních 5

O smlouvách pachtovních 8

O účinnosti zákona 9

O výpovědi. 9

§ 1, odst. 1. O výpovědi smlouvy nájemní a podnájemní učiněné na neurčitou dobu 12

odst. 2. O důvodech výpovědi 13

Důvod čís. 1: pro neplacení nájemného . . . 14

čís. 2: pro odsouzení pro trestný čin . 16

čís. 3: pro vypovězení z republiky . . 17

čís. 4: pro dvojí byt 17

čís. 5: pro nedovolené užívání bytu k jiným účelům 18

čís. 6: pro rušení pořádku nebo pro oprávněné pohoršení v domě . 18

čís. 7: pro nedovolený podnájem . . . 21

čís. 8: pro vybírání nepřimeřeného podnájemného 21

čís. 9: pro užitečnější stavbu 22

čís. 10: pro vlastní nutnou potřebu pronajimatelovu 23

čís. 11: pro potřebu bytů pro zaměstnance 25

čís. 12: pro vlastní potřebu a za náhradu 25

Strana

odst. 2. Důvod čís. 13: pro potřebu bytu pro své děti . 26
čís. 14: pro stěhování se do vlastního starého bytu 27
čís. 15: pro zánik živnostenského oprávnění nájemníkova 27
čís. 16: pro větší majetek 28

§ 2. O výpovědi smlouvy nájemní a podnájemní, učiněné na určitou dobu 31
odst. 1. O smlouvách nájemních, učiněných na určitou dobu před 3. květnem 1920 31
odst. 2. O výjimce z ustanovení odst. 1. 32
odst. 3. O smlouvách nájemních, učiněných na určitou dobu po 3. květnu 1920 33
odst. 4. O výjimce z ustanovení odst. 3. 33

§ 3, odst. 1. O zrušení nájemní smlouvy bez výpovědi . . 35
odst. 2. O výpovědi nájemní smlouvy pro zneužívání místností nebo pro zbourání domu 35

§ 4. O řízení při výpovědi nájemní smlouvy . . . 36
odst. 1. O náležitostech výpovědi 36
odst. 2. O nesporném řízení 37
odst. 3. O odepření výpovědi pro neplacení nájemného 39
odst. 4. O příslušnosti soudu 39
odst. 5. O stížnosti 39

§ 5. O útratách řízení při výpovědi nájemní smlouvy 40
odst. 1. O útratách řízení před okresním soudem . . . 40
odst. 2. O útratách řízení opravného 41

§ 6. O pokračování v nájemní smlouvě 41
odst. 1. O pokračování v nájemní smlouvě po smrti nájemníkově 41
odst. 2. O pokračování v nájemní smlouvě po nájemníkovi opustivším byt 41

§ 7, odst. 1 O výpovědi pachtovní smlouvy 42
odst. 2. O závaznosti ustanovení o výpovědi 42

O nájemném. 42

§ 8, odst. 1 až 5. O základním nájemném 44

§ 9. O obecně přípustném zvýšení nájemného . . . 48
odst. 1. O zvýšení nájemného starým nájemníkům . . 49
odst. 2. O zvýšení nájemného novým nájemníkům . . 51

Strana

§ 10. O zvýšení nájemného z důvodů většího příjmu nebo výnosu 54
odst. 1. O podmínkách zvýšení nájemného . . 54
odst. 2. Z čeho lze nájemné zvýšiti 57
odst. 3. O součinnosti berní správy 57
§ 11. O zvýšení nájemného ze samostatných provozoven 59
odst. 1. O rozlišování samostatných provozoven 59
odst. 2. O části nájemného, připadající na provozovnu 60
§ 12, odst. 1. O zvýšení nájemného ze zvláštních důvodů 63
odst. 2, čís. 1. O zvýšení nájemného z důvodu zvýšení veřejných dávek 65
odst. 2, čís. 2. O zvýšení nájemného z důvodu zvýšení výloh s udržováním a správou domu . 69
odst. 2, čís. 3. O zvýšení nájemného z důvodu zvýšení úroků z hypotekárních zápůjček . . . 70
odst. 2, čís. 4. O zvýšení nájemného z důvodu oprav a obnovy domu 71
odst. 3. O nezapočítání daně a přirážek do zvýšení 72
odst. 4. O zvýšení nájemného z důvodu zdražení ústředního topení a zdviže . . . 79
odst. 5. O zvýšení nájemného k úhradě nákladu v bytě nájemníkově 80
odst. 6. O rozvrhu zvýšení nájemného na jednotlivé nájemníky 80
odst. 7. O ostatních výlohách s udržováním a správou domu 81
odst. 8. O obecních vyhláškách o zvýšení nájemného 82
odst. 9. O umořovací době nákladu na opravy a obnovy domu 82
§ 13. O úplatě za užívání zařízení bytu a jiná plnění 83
§ 14. O smluvní volnosti při velkých bytech a samostatných provozovnách 84
§ 15. Od kdy je zvýšení nájemného účinné 85
§ 16, odst. 1 až 4. O podnájemném 87
§ 17, odst. 1 a 2. O povinnosti pronajimatelově 90
§ 18. O koupi zařízení bytu 90
§ 19. O placení v československých korunách 91

Strana

§ 20, odst. 1. O dohodě stran o nájemném neb o jiné úplatě 92
odst. 2. O zapovězených právních jednáních . 94
odst. 3. O vrácení plnění z neplatné smlouvy 95
§ 21, odst. 1 až 3. O soudním rozhodování o přípustnosti zvýšení nájemného 96
§ 22. O přezkoušení nájemného neb jiné úplaty soudem 98
odst. 1. O přezkoušení úmluv 99
O přezkoušení soudních rozhodnutí . 101
odst. 2. O přiměřeném upravení v mezích zákona 102
odst. 3. O snížení nájemného zvýšeného pro větší příjem nebo výnos 103
§ 23. O řízení při soudním rozhodování o nájemném 104
odst. 1. O jednání 104
odst. 2. O účastenství v jednání 105
odst. 3. O šetření 105
odst. 4. O útratách řízení 106
§ 24. O stížnosti 106
§ 25. O rozhodování o přípustnosti zvýšení nájemného nebo jiné úplaty jako otázce prejudicielní 107
§ 26 a 27. **Veřejná oznámení o bytech** 107
§ 28. **Trestní ustanovení** 108
§ 29. **Všeobecná ustanovení** 110
§ 30. O věcné působnosti zákona 111
§ 31, odst. 1. Na jaké domy a místnosti se zákon nevztahuje 113
čís. 1. O nových domech 113
čís. 2. O oprávnění k přechovávání cizinců . 113
čís. 3. O železničních domech 114
čís. 4. O majetku připadlém státu podle mírových smluv 114
odst. 2. O výpovědi náhradních bytů 115
§ 32. O úvěru 30 mil. korun 116
§ 33. O účinnosti zákona 116
§ 34. O provedení zákona 116
Příloha I. Výnos ministerstva financí ze dne 31. května 1922, čís. 51172/6257/22-III/6 a 117

Strana

Zákon ze dne 26. dubna 1923, čís. 86 Sb. z. a n., o odkladu exekučního vyklizení místností. 119

Úvod. 121

§ 1. O podmínkách povolení odkladu exekuce 124
§ 2. Kdy povolený odklad exekuce pozbývá platnosti . . . 134
§ 3. Kdy nelze odklad exekuce povoliti 138
§ 4. Zvláštní ustanovení o podnicích zemědělských 143
§ 5. O povinnosti obcí 144
§ 6. O účinnosti zákona 145
§ 7. O provedení zákona 146

Abecední rejstřík. 147

KNIHOVNA