# OBSAH

*Použitá literatura — Význam zkratek — Úvod*

## TEXTY PRÁVNÍCH NOREM


ČÍSLO KAPITOLY

**Daň z majetku.** Vládní nařízení č. 410/42 Sb. **MDN** s odkazy na výklad . . . . . 1

**Prováděcí nařízení** k dani z majetku č. 144/43 Sb. **PNM** . . 2

**Oceňování majetku.** Vládní nařízení č. 411/42 Sb. **ON** s odkazy na výklad . . . . . 3

**Prováděcí nařízení** k oceňování majetku č. 145/43 Sb. **PNO** . 4

**Všeobecné směrnice o ocenění majetku.**
Vyhláška min. fin. z 28. září 1943, č. 75.791/43-III/4 5

**Ocenění majetku zemědělského a lesního.**
Vyhláška min. fin. z 7. září 1943, č. 53.742/43-III/4 6

**Stanovení zvláštních kursovních cen cenných papírů a podílů.**
Vyhláška min. fin. z 7. září 1943, č. 50.000/43-III/4 7

**Odhad obecné ceny cenných papírů a podílů.**
Výnos min. fin. z 8. září 1943, č. 67.557/43-III/4 . 8

**Ocenění činžovních domů a rodinných domů.**
Výnos min. fin. z 26. července 1943, č. 51.891/43-III/4 9

**Ocenění továrních nemovitostí.**
Výnos min. fin. ze 7. září 1943, č. 14.192/43-III/4 10

**Ocenění továrních nemovitostí — pozměnění —.**
Výnos min. fin. ze 7. září 1943, č. 72.082/43-III/4 11

**Ocenění hotelových nemovitostí.**
Výnos min. fin. ze 7. září 1943, č. 61.072/43-III/4 12

## VÝKLAD

ČÍSLO KAPITOLY

Právní prameny . . . . . 13
Povaha daně z majetku . . . . . 14
Podmínky vyměření . . . . . 15
Rozhodný okamžik . . . . . 16

## KDO JE PODROBEN DANI Z MAJETKU

Všeobecně . . . . . 17
A. Neobmezeně dani podrobené fysické osoby . . 18
Bydliště . . . . . 19
Obvyklý pobyt . . . . . 20
Zvláštní případy obvyklého pobytu . . . . . 21
B. Neobmezeně dani podrobené korporace, sdružení osob a majetkové podstaty . . . . . 22
Obchodní vedení . . . . . 23
Sídlo . . . . . 24
Organicky závislá společnost . . . . . 25
C. Daňová povinnost neodevzdaných pozůstalostí . . 26
D. Obmezeně dani podrobené osoby . . . . . 27
E. Osvobození od daně . . . . . 28
Osvobození podle práva mezinárodního a smluv . . 29
Poměr k ostatnímu území Říše . . . . . 30
Zemské peněžní ústavy . . . . . 31
Podniky územních korporací . . . . . 32
Osvobození pro účely obecně užitečné a dobročinné . . . . . 33
Účely obecně užitečné . . . . . 34
Účely dobročinné . . . . . 35
Určení ve stanovách atd. . . . . 36
Skutečné vedení . . . . . 37
Výhradnost . . . . . 38
Přímost . . . . . 39
Provozování hospodářského podniku . . . 40
Sociální zařízení . . . . . 41

# OBSAH

ČÍSLO KAPITOLY

h) Předměty a práva určené pro potřebu závodu 266
i) Drahé kovy, drahokamy a perly . . . . 267
j) Předměty luxusní, z drahých kovů a šperky . 268
Předměty z drahých kovů, skvosty . . 269
Luxusní předměty . . . . . 270
Ocenění . . . . . 271
k) Umělecké předměty a sbírky . . . . 272
Ocenění . . . . . 273
Vyloučení majetku dani nepodléhajícího . . . . . 274
Věci vyňaté ze zdanění (tabulka) . . . . 275

III. ODEČTENÍ DLUHŮ . . . . . 276
Předpoklady odčitatelnosti . . . . . 277
Daňové dluhy . . . . . 278
Ocenění dluhů . . . . . 279

IV. ZAOKROUHLENÍ . . . . . 280

V. VYŠETŘENÍ DANI PODROBENÉHO MAJETKU

A) DANĚPROSTÉ ČÁSTKY
Pojem . . . . . 281
Pro poplatníka . . . . . 282
Pro poplatníka další . . . . . 283
Pro manželku (družku) . . . . . 284
Pro zemřelého manžela . . . . . 285
Pro příslušníky . . . . . 286
Pro nezletilé děti a příslušníky . . . 287
Příslušnost k domácnosti . . . . . 288
Převážné hrazení nákladů na výchovu a výživu . . . . . 289
Dvě daněprosté částky pro jednu osobu . 290
Pro zletilé děti a příslušníky do 25 let . 291
Daněprosté částky pro zletilé příslušníky pro neschopnost výdělku . . . . 292

ČÍSLO KAPITOLY

Židé . . . . . 293
Rozhodný okamžik (všeobecně) . . . . 294
Rozhodný okamžik pro přiznání daněprostých částek . . . . . 295

B) NEJNIŽŠÍ DAŇOVÝ ZÁKLAD . . . . . 296

C) HRANICE PRO ZDANĚNÍ . . . . . 297

CO PODLÉHÁ DANI Z MAJETKU U OBMEZENĚ DANI PODROBENÝCH OSOB

Majetek v Protektorátě Čechy a Morava . . . 298
Odečtení dluhů . . . . . 299

SAZBA DANĚ, EV. PAUŠÁL

Sazba . . . . . 300
Vyměření paušální pro zvláštní vztahy k cizině . 301
Další případ paušálního vyměření . . . . . 302

ŘÍZENÍ

PŘIZNÁNÍ K DANI

Kdo je podává . . . . . 303
Majetek rozhodný pro povinnost k přiznání . . 304
Povinnost k přiznání neobmezeně dani podrobených osob nefysických . . . . . 305
Povinnost k přiznání obmezeně dani podrobených osob . . . . . 306
Vzorce přiznání . . . . . 307
Příklady přiznání (na vzorcích)
fysických osob neobemezně dani podrobených . 308
nefysických osob neobmezeně dani podrobených 309
obmezeně dani podrobených osob . . . . 310

KDE PODÁVAJÍ (MÍSTNÍ PŘÍSLUŠNOST)

a) neobmezeně dani podrobené osoby fysické . . 311
b) neobmezeně dani podrobené osoby nefysické . 312

ČÍSLO KAPITOLY

c) neodevzdané pozůstalosti . . . . . 313
d) obmezeně dani podrobené osoby . . . . . 314
Delegace . . . . . 315

KDY SE PODÁVÁ PŘIZNÁNÍ . . . . . 316
Lhůty . . . . . 316
První prodloužení lhůty . . . . . 317
Další prodloužení lhůty . . . . . 318
Kontumace . . . . . 319

ZPŮSOBY VYMĚŘENÍ DANĚ

Všeobecně . . . . . 320
Hlavní vyměření . . . . . 321
Rozhodný okamžik . . . . . 322
Rozhodný okamžik pro daňovou povinnost . . 323
Rozhodný okamžik pro osvobození . . . . 324
Rozhodný okamžik pro zdanění domácnosti . . 325
Rozhodný okamžik pro přiznání daněprostých částek . . . . . 326
Rozhodný okamžik pro zjištění majetku . . . 327
Další vyměření . . . . . 328
Vznik daňové povinnosti . . . . . 329
Odpadnutí důvodu pro osvobození . . . . 330
Změna daňové povinnosti . . . . . 331
Rozhodný okamžik . . . . . 332
Rozhodný okamžik pro daňovou povinnost . . 333
Rozhodný okamžik pro osvobození . . . . 334
Rozhodný okamžik pro zdanění domácnosti . . 335
Rozhodný okamžik pro přiznání daněprostých částek . . . . . 336
Rozhodný okamžik pro zjištění majetku . . 337
Účinnost dalšího vyměření . . . . . 338
Změna vyměření . . . . . 339
Změna vyměření pro odchylku v majetku . . 340
Výpočet odchylky v majetku . . . . . 341
Rozhodný okamžik . . . . . 342

ČÍSLO KAPITOLY

Změna vyměření pro narození děcka . . . 343
Změna vyměření na návrh rozloučeného (rozvedeného) manžela . . . . . 344
Účinnost . . . . . 345
Žádost za změnu vyměření . . . . . 346

VYMĚŘOVACÍ ŘÍZENÍ

Postavení poplatníkovo . . . . . 347
Doručování . . . . . 348
Platební rozkaz . . . . . 349
Opravné prostředky . . . . . 350

PLACENÍ DANĚ

Kde se platí . . . . . 351
Kdy se platí . . . . . 352
Vybrání daně srážkou . . . . . 353
Vykonatelnost . . . . . 354
Přirážka pro zmeškání . . . . . 355
Vrácení daně a dobropis . . . . . 356
Zánik povinnosti platiti daň . . . . . 357
Ručení za daň . . . . . 358
Ručení osob společně zdaňovaných . . . . 359
Ručení osob odpovědných za správu korporací . 360
Ručení organicky závislé společnosti . . . 361
Uplatnění ručení . . . . . 362
Rozdělení daně na osoby společně zdaňované . 363
Postižní nároky . . . . . 364
Odčitatelnost daně z majetku . . . . . 365

## AMNESTIE

Její rozsah . . . . . 366
Výhody amnestijní . . . . . 367
Vliv na vyměření daní atd. . . . . 368
Beztrestnost . . . . . 369
Podmínky amnestie . . . . . 370

*Věcný rejstřík.*

# OBSAH


ZDANĚNÍ DOMÁCNOSTI — ČÍSLO KAPITOLY

Pojem . . . . . 42
Hlava rodiny . . . . . 43
Manželka (družka) . . . . . 44

Příbuzní . . . . . 45
Stupně příbuzenské . . . . . 46
Výjimky ze společného zdanění s příbuznými . 47
Praktické příklady; rozhodný okamžik . . . 48

Sešvagření . . . . . 49
Stupně švagrovské . . . . . 50
Výjimky ze společného zdanění sešvagřených . 51
Praktické příklady; rozhodný okamžik . . . 52
Osvojenci a jich potomci; schovanci . . . . 53
Příslušníci manželčini . . . . . 54
Nezletilost; příslušnost k domácnosti . . . . 55
Rozhodný okamžik . . . . . 56

## CO PODLÉHÁ DANI Z MAJETKU

Vyměřovací základ . . . . . 57
Dani podrobený majetek . . . . . 58
Schema pro výpočet . . . . . 59

## CO PODLÉHÁ DANI U SUBJEKTŮ NEOBMEZENĚ DANI PODROBENÝCH

### I. MAJETEK V HOSPODÁŘSKÉM SMYSLU

Přičítání majetku . . . . . 60
Vyšetření majetku při zdanění domácnosti . . . 61
Který majetek zjišťujeme . . . . . 62

### II. VYŠETŘENÍ HRUBÉ HODNOTY VEŠKERÉHO MAJETKU

Způsob vyšetření . . . . . 63

*Část všeobecná*

PŘEDMĚT OCENĚNÍ

ČÍSLO KAPITOLY

Rozdělení majetku . . . . . 64
Hospodářský celek . . . . . 65
Vlastnictví a příslušnost k hospodářskému celku 66
Spoluvlastnictví a příslušnost k hospodářskému celku . . . . . 67
Význam hospodářského celku . . . . . 68
Vyšetření ceny při účasti více osob . . . . . 69
Stanovení výše podílů . . . . . 70
Vliv výminek . . . . . 71
Co je výminka . . . . . 72
Rozdělení výminek . . . . . 73
Účinek výminky odkládací . . . . . 74
Příklady z říšské praxe . . . . . 75
Nabytí pod výminkou rozvazovací . . . . 76
Břemeno s výminkou rozvazovací . . . . 77
Omezení v nakládání . . . . . 78

ZPŮSOB OCENĚNÍ

Daňová hodnota . . . . . 79
Obecná cena . . . . . 80
Běžný obchodní styk . . . . . 81
Okolnosti mající vliv na cenu . . . . . 82
Poměry neobvyklé . . . . . 83
Poměry osobní . . . . . 84
Výnosy minist. fin. o výpočtu obecné ceny . . 85
Cena doznaná pro účely poplatkového ekvivalentu . . . . . 86
Kupní cena a cena stanovená soudním odhadem 87
Cena stanovená dohodou . . . . . 88

*Část zvláštní*

Roztřídění majetku . . . . . 89

# OBSAH


ČÍSLO KAPITOLY

A) ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ MAJETEK . . . . . 90

a) ZEMĚDĚLSKÝ MAJETEK

Pojem . . . . . 91
Co není zemědělským majetkem . . . . 92
Zemědělská výroba . . . . . 93
Zemědělský závod . . . . . 94
Pozemky . . . . . 95
Budovy . . . . . 96
Provozní zařízení . . . . . 97
Provozní prostředky . . . . . 98
Závody vedlejší a zvl. kultury . . . . 99
Zvláštní druhy zemědělských závodů . . 100
Ohraničení proti ostatním druhům majetku . . 101
Ocenění . . . . . 102
Průměrný hektarový výnos (tabulka I) . . 103
Plocha rozhodná pro ocenění . . . . . 104
Rozdělení mezi vlastníka a pachtýře . . . 105
Výpočet výnosové ceny zemědělského závodu . 106
Schema ocenění zemědělského závodu . . . 107
Výnosová cena zemědělské užitkové plochy . . 108
Výnosová cena máloplodné půdy . . . . 109
Výnosová cena pozemků sloužících těžbě . . 110
Výnosová cena racionálně obhospodařovaných vod . . . . . 111
Výnosová cena pozemků, věnovaných intensivní zahradnické výrobě . . . . . 112
Výnosová cena pozemků věnovaných vinařství . 113
Výnosová cena pozemků sloužících lesnímu hospodářství . . . . . 114
Srážky a přirážky . . . . . 115
Nejnižší cena . . . . . 116
Příklad výpočtu daňové hodnoty (vyplnění pomocného listu) . . . . . 117

b) LESNÍ MAJETEK

Lesní závod . . . . . 118

ČÍSLO KAPITOLY

Půda . . . . . 119
Budovy . . . . . 120
Provozní zařízení a prostředky . . . . 121
Vedlejší závody a zvl. kultury . . . . 122
Ocenění . . . . . 123
Rozdělení mezi vlastníka a pachtýře . . . 124
Ocenění lesních závodů přes 50 ha (tabulka II) . . . . . 125
Ocenění lesních závodů do 50 ha (tabulka III) 126
Srážky a přirážky . . . . . 127
Nejnižší cena . . . . . 128

c) ZAHRADNICKÝ MAJETEK
Zahradnický závod . . . . . 129
Co není zahradnickým majetkem . . . . . 130
Ohraničení proti jinému majetku . . . . 131
Ocenění . . . . . 132
Rozdělení mezi vlastníka a pachtýře . . . 133
Ocenění podle průměrného výnosu posledních 3 let . . . . . 134
Nejmenší výnosová cena . . . . . 135
Nejnižší cena podle § 29 ON . . . . . 136
Příklady výpočtu daňové hodnoty . . . . 137

d) OSTATNÍ MAJETEK ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ
Pojem a ocenění . . . . . 138
Nejnižší cena . . . . . 139
Poradní sbor pro oceňování zemědělského a lesního majetku
Složení . . . . . 140
Činnost . . . . . 141

B. POZEMKOVÝ A DOMOVNÍ MAJETEK
Pojem . . . . . 142
Ohraničení . . . . . 143
Hospodářský celek . . . . . 144
Příslušenství . . . . . 145

ČÍSLO KAPITOLY

Judikatura o příslušenství . . . . . 146
Pozemky . . . . . 147
Budovy . . . . . 148
Práva . . . . . 149
Ocenění . . . . . 150
Ocenění pozemků . . . . . 151
Ocenění činžovních domů . . . . 152
Roční nájemné . . . . . 153
Nájemní hodnota . . . . . 154
Násobitel . . . . . 155
Hodnota berní úspory . . . . . 156
Srážky a přirážky . . . . . 157
Příklady pro výpočet obecné ceny a berní úspory 158
Ocenění rodinných domů . . . . 159
Příklady pro výpočet obecné ceny a berní úspory 160
Nejnižší cena . . . . . 161
Pozemky ve stavu zastavění . . . . . 162
Ocenění práva stavby . . . . . 163

C) VÝDĚLEČNÝ MAJETEK

Pojem . . . . . 164

a) **VÝDĚLEČNÝ MAJETEK URČITÝCH KORPORACÍ, SDRUŽENÍ OSOB A MAJETKOVÝCH PODSTAT** . . . 165
Výhoda pro účasti . . . . . 166
Akciové společnosti . . . . . 167
Komanditní společnosti na akcie . . . . . 168
Společnost s ručením obmezeným . . . . . 169
Spolky, nadace a j. účelová jmění . . . . . 170
Veřejné obchodní, komanditní a pod. společnosti . 171
Obmezeně dani podrobené korporace atd. . . . 172

b) **VÝDĚLEČNÝ MAJETEK OSTATNÍCH SUBJEKTŮ** . . 170
Co není výdělečným majetkem . . . . . 174
Součásti výdělečného majetku . . . . . 175
Hospodářský celek . . . . . 176

ČÍSLO KAPITOLY

OCENĚNÍ VÝDĚLEČNÉHO MAJETKU VŮBEC . . . . 177
Okamžik rozhodný pro ocenění . . . . . 178
Dílčí cena . . . . . 179
Nemovitosti a příslušenství . . . . . 180
Ocenění nemovitostí s přísl. . . . 181
Ocenění **továrních** nemovitostí (tabulka) . . . 182
Hodnota pozemku . . . . . 183
Normální pořizovací cena budovy . . . . 184
Obestavěný prostor (vyobrazení) . . . 185
Normální pořizovací náklady (tabulky) . . 186
Srážka pro technické opotřebení . . . 187
Oplocení, zpevnění cest a prostranství . . . 188
Zařízení protiletecké ochrany . . . . . 189
Zvláštní srážky . . . . . 190
Zvláštní srážka pro strukturální změnu . . 191
Zvláštní srážka pro neorganickou stavbu . 192
Zvláštní srážka pro hospodářskou zastaralost 193
Výpočet obecné ceny . . . . . 194
Vyšetření obecné ceny ve zvláštních případech . 195
Zastavené továrny . . . . . 196
Nejnižší cena . . . . . 197
Tiskopisy . . . . . 198
Příklad vyplnění tiskopisů (s plánem polohy, popisem stavby a výpočtem ceny) . . . . 199
Ocenění **hotelových** nemovitostí (tabulka) . . . 200
Hodnota pozemků . . . . . 201
Normální pořizovací cena budovy . . . . 202
Obestavěný prostor . . . . . 203
Průměrné ceny (tabulka) . . . . . 204
Srážka pro technické opotřebení . . . . 205
Zvláštní srážky . . . . . 206
Výpočet obecné ceny . . . . . 207
Příklad přiznání (s plánem polohy, popisem stavby a listem pro zjištění hodnoty) . . . . 208
Ocenění **dolů** . . . . . 209

ČÍSLO KAPITOLY

Kapitálové pohledávky . . . . . 210
Ocenění kapitálových pohledávek . . . . . 211
Cenné papíry. . . . . 212
Ocenění cenných papírů . . . . . 213

Práva požitková . . . . . 214
Cena ročního užitku . . . . . 215
Trvalé užitky . . . . . 216
Užitky na dožití . . . . . 217
Užitky na určitý čas . . . . . 218
Užitky na dobu neurčitou . . . . . 219

Nároky ze životního pojištění . . 220
Daňová hodnota hospodářského celku . . . . 221
Odčitatelné dluhy . . . . . 222
Daňové dluhy . . . . . 223
Reservy . . . . . 224
Závodní pohledávky u společenstev . . . . 225
Hospodářská souvislost . . . . . 226
Ocenění dluhů . . . . . 227

D) JINAKÝ MAJETEK

Pojem . . . . . 228
Ohraničení proti jiným druhům majetku . . . 229
Co je majetkem jinakým . . . . . 230
Co není majetkem jinakým . . . . . 231

Nároky proti vdovským, sirotčím a pensijním pokladnám . . . . . 232
Nároky z veř. soc. pojištění . . . . . 233
Nároky na renty z důvodu dřívějšího pracovního poměru . . . . . 234
Nároky na zákonné zaopatřovací požitky . . 235
Nároky na alimenty . . . . . 236
Nároky na odškodnění za ztrátu výdělečné schopnosti . . . . . 237
Domácí zařízení . . . . . 238

ČÍSLO KAPITOLY

Majetkové předměty a práva patřící k majetku jinakému
a) Pohledávky . . . . . 239
Ocenění pohledávek . . . . . 240
b) Vklady a platidla . . . . . 241
c) Akcie, kuksy a podíly . . . . . 242
Ocenění akcií, kuksů a podílů . . . 243
Zvláštní kursovní cena . . . . . 244
Sestavení zvláštních kursovních cen (tabulka) . . . . . 245
Obecná cena podílů . . . . . 246

Odhad obecné ceny cenných papírů a podílů
Všeobecně . . . . . 247
Majetková hodnota podílů . . . 248
Výnosová hodnota podílů . . . . 249
Určení obecné ceny podílů . . . 250

Řízení k jednotnému zjištění ceny
Zahájení . . . . . 251
Řízení . . . . . 252
Zjišťovací výměr . . . . . 253
Odvolání . . . . . 254
Účinnost zjištění . . . . . 255
Cena akcií s více hlasy . . . . 256
Ocenění akcií atd. ve zvláštních případech 257
Obecná cena účasti . . . . . 258
d) Požívací, užívací a pod. práva . . . . 259
Ocenění požívacích a pod. práv . . . 260
e) Autorská práva a vynálezy . . . . . 261
Jejich ocenění . . . . . 262
f) Nároky ze životního pojištění . . . . 263
Jejich ocenění . . . . . 264
g) Nadbytečné provozní prostředky . . . 265