

Obsah

ÚVOD	3
1 Úvod do pozemkového práva	5
1.1 Pojem, předmět, systém a prameny pozemkového práva .	5
1.1.1 Pojem a předmět pozemkového práva	5
1.1.2 Systém pozemkového práva	6
1.1.3 Prameny pozemkového práva	8
1.2 Pojem věci v právním smyslu	11
1.2.1 Věc	11
1.2.2 Součást věci (včetně režimu porostů)	12
1.2.3 Příslušenství věci	13
1.3 Pozemek a parcela	14
1.4 Stavba	14
1.4.1 Stavba nemovitá a stavba movitá	15
1.4.2 Vymezení pojmu stavba podle stavebně právních předpisů	15
1.4.3 Stavba povolená a nepovolená	16
1.4.4 Stavba neoprávněná (stavba na cizím pozemku) .	17
2 Účelová kategorizace půdy	19
2.1 Pojem účelová kategorizace půdy a její právní význam . .	19
2.2 Změna účelového určení půdy	25

2.3	Změna druhu pozemku a způsobu jeho využití ve vazbě na katastr nemovitostí	28
3	Územní plánování a územní řízení	29
3.1	Územní plánování jako nástroj racionálního využití území	29
3.2	Prameny právní úpravy	30
3.3	Základní nástroje územního plánování	31
4	Vlastnické právo k pozemkům	39
4.1	Postavení a ochrana vlastníka	39
4.2	Subjekty vlastnického práva k pozemkům	41
4.3	Obsah vlastnického práva	42
4.4	Nabývání vlastnického práva	43
4.4.1	Základní charakteristika	43
4.4.2	Přehled základních způsobů nabývání vlastnického práva	45
4.4.3	Vyvlastňování pozemků	47
4.4.4	Zvláštní způsoby nabývání vlastnického práva v důsledku restituce a privatizace	51
4.4.5	Právně historické souvislosti restituce a narovnávání vlastnických vztahů k pozemkům (s důrazem na zemědělské event. lesní pozemky)	57
5	Věcná práva k cizím pozemkům	77
5.1	Úvodní poznámky	77
5.2	Věcná břemena	78
5.3	Zástavní a podzástavní právo	79
6	Nájemní a ostatní užívací vztahy k pozemkům	81
6.1	Základní charakteristika	81
6.2	Užívací instituty k pozemkům – základní přehled vývoje a současného stavu	83

6.3	Nájem (§ 663 nsl. Občanského zákoníku)	89
6.3.1	Základní charakteristika	89
6.3.2	Nájemné (§ 671 nsl. OZ)	93
6.3.3	Skončení nájmu (§ 676 a nsl. OZ)	95
6.4	Nájemní vztahy podle § 22 nsl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělské- mu majetku, v platném znění	98
6.5	Časově omezený nájem podle § 19 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění	106
6.6	Zatímní užívání podle § 19 odst. 5 z. č. 229/1991 Sb., v platném znění ve spoj. s § 8 odst. 7 až 9 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění	107
7	Katastr nemovitostí	109
7.1	Pojem katastru nemovitostí	109
7.2	Základní pojmy související s katastrem nemovitostí	110
7.3	Správa katastru	112
7.4	Předmět katastru	114
7.5	Obsah katastru	114
7.6	Závaznost údajů katastru	119
7.7	Veřejnost katastru	119
7.8	Poskytování údajů z katastru	120
7.9	Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, vztah obcí a stát- ních orgánů ke katastrálním úřadům	123
7.10	Změny obsahu katastru	125
7.11	Zápisy právních vztahů do katastru nemovitostí	127
7.11.1	Předmět zápisu	128
7.11.2	Forma zápisu	128
7.12	Oprava chyb v katastrálním operátu	133
7.13	Revize katastru	134

7.14 Obnova katastrálního operátu 134

PŘEHLED LITERATURY 137

Ústřední knihovna
právnícké fakulty MU
Brno