

OBSAH

Úvod – slovo autorky	5
1 Věci a jejich nové pojetí	7
1.1 Co jsou věcná práva	7
1.2 Obecně ke změnám u věcných práv	8
1.3 Nové vymezení věci	9
1.4 Nové rozdělení věcí	10
1.5 Součást a příslušenství věcí	12
2 Stavba jako součást pozemku	15
2.1 Úvod do problematiky	15
2.2 Přejícná ustanovení a zásada superficies solo cedit	15
2.3 Stavba součástí pozemku a jiná věcná práva	18
2.4 Přejícná ustanovení k pozemkům a stavbám v přehledu	19
2.5 Stavba součástí pozemku a památková péče	20
2.6 Stavba zřízená na cizím pozemku	21
3 Věcná práva k věci cizí	24
3.1 Co jsou práva k věci cizí	24
3.2 Změny u věcných práv	25
4 Právo stavby	26
4.1 Co je dobré vědět o právu stavby	26
4.2 Právo stavebníka na náhradu za stavbu při zániku práva stavby	28
4.3 Využitelnost práva stavby v praxi	29
4.4 Právo stavby a majetek státu	29
4.5 Právní úprava práva stavby v přehledu	30
5 Věcná břemena – služebnosti a reálná břemena	33
5.1 Co jsou služebnosti	33
5.2 Co je dobré vědět o služebnostech	33
5.3 Druhy služebností	34
5.4 Nabytí, vznik, zánik služebností	34
5.5 Vydržení služebností, promlčení	35
5.6 Srovnávací tabulka	36
5.7 Služebnosti s vlivem na stavební činnost v přehledu s komentářem	40
5.8 Reálná břemena	43
5.9 Věcná břemena s veřejnoprávním prvkem	44

6	Sousedská práva v novém	46
6.1	Změny v právní úpravě sousedských práv	46
6.2	Zákonné omezení vlastnického práva	47
6.3	Imise	47
6.4	Imise způsobené úředně povoleným postupem	48
6.5	Úpravy pozemků, stavby, stavební práce a sousedská práva	49
6.6	Zvláštní režim pro stromy v blízkosti společných hranic pozemků	52
6.7	Práva k věcem na pozemku jiného vlastníka	53
6.8	Právní úprava sousedských práv v přehledu	54
7	Rozhrady, přestavek, právo cesty	56
7.1	Rozhrady	56
7.2	Přestavek	58
7.3	Nezbytná cesta	58
8	Nový občanský zákoník a katastr nemovitostí	62
8.1	Návrat superficiální zásady a katastr nemovitostí	64
8.2	Právo stavby v katastru nemovitostí	66
8.3	Budova je stavba, ale stavba nemusí být budova	67
8.4	Obsah katastru	67
8.5	Katastr nemovitostí a jeho zásady	69
8.6	Poznámka	73
8.7	Zápis nové budovy	75
9	Změny v soukromém právu	76
9.1	Právní předpisy v pohybu	76
9.2	Změny s dopadem na stavební činnost v přehledu	79
9.3	Přechod na nové podmínky	80
9.4	Přechodná ustanovení a podnikání	82