

Obsah:

	Strana
Úvod	I.
Oddíl I. Daň činžovní čili z nájemného	1
1. Které domy podléhají dani činžovní	1
2. Výpočet činžovní daně s příklady a klíči ku vypočtení daně činžovní	2
3. Na jakém základě vyměřuje se daň činžovní	7
4. Jak sepsati a podat se má přiznání činžovního výnosu	8
5. Co jest dani činžovní podrobena	9
6. Fondovní přírázky k dani činžovní	12
Třídni daň	13
Pětipercentní daň s příklady	15
Lhůty k placení daně	19
Prodloužení lhůty k placení daně čili sečkaní daně	20
Úroky z prodlení	21
Ručení za daň domovní	21
Nejnižší věcná cena jako základ při vyměřování poplatků	23
O osvobození od povinnosti domovní daň platiti	24
A. Stálá osvobození.	
1. Které budovy jsou stále osvobozeny	24
2. Jsou-li budovy takové sprostěny též všech přírážek	27
B. Dočasná osvobození.	
I. Novostavby, přístavby a části přestavěné	27
1. Kdy nastanou nároky na dočasné osvobození	27
2. Jak dlouho trvá dočasné osvobození	28
3. Od které doby počítá se toto osvobození a jak stanoví se doba tato	28
4. Poskytuje-li osvobození od daně právo ku osvobození od ostatních veřejných dávek	29

5. Jaké dávky musí se odváděti z domu od daně dočasně osvobozeného	29
6. Kam a v jaké lhůtě musí se žádost za dočasné osvobození od daně podati	29
7. Jaké doklady musí ku žádosti býti přiloženy	30
8. Kdo vyšetřuje okolnosti k rozhodnutí o žádosti za dočasné osvobození	31
9. O rekursu	32
II. Novostavby s byty dělnickými.	
1. Kdy nastanou nároky na dočasné osvobození od povinnosti daň platiti z domů s byty dělnickými	33
2. Jak dlouho trvá toto osvobození	33
3. Která stavení jsou z tohoto osvobození vyloučena	33
4. Jakých rozměrů musí míti jednotlivé byty	34
5. Mnoho-li může činiti roční nájemné	34
6. O rekursu	34
III. Novostavby a přestavby z veřejných ohledů asanačních nebo komunikačních	
Evidence	35
O odpisu daně činžovní a 5%ní následkem prázdného bytu	39
Opětné pronajmutí	41
O odpisu daně domovní, činžovní a 5%ní daně z ryziho výtěžku činžovního za příčinou nedobytnosti nájemného	43
1. Kdy nastává nárok na odpis daně	43
2. Které nájemné pokládá se za nedobytné	44
3. Kdy se pokládá nedobytnost za prokázanou	44
4. Které nájemné jest z odpisu daně vyloučeno	44
5. Kdy nárok na odepsání daně má býti ku platnosti přiveden	45
6. Povinnost držitele domu oznámiti platy, kterých se mu dostalo od nájemce po podané žádosti za odepsání daně	45
7. Tresty	45
8. Odměny, které přísluší osobě, jež oznámí zkrácení daně	46
9. Rekurs proti nařízením a rozhodnutím úřadu daň vyměřujícího	46
Tabelární protokoly	46
Právní prostředky proti rozhodnutím a nařízením finanč. správy	48
Zatajení činže	50
Zatajení činže před 1. lednem 1898 spáchaná, jsou podmíněčně trestu (pokut) prosta	52
Vymahání přímých daní se zvláštním zřetelem na nový exekuční řád	
1. Exekuční úřady	53
2. Výkonní orgánové	53
3. Nastalá oprávněnost vésti exekuci	54
4. Druhy exekuce	54

I. Politická exekuce	54
II. Realní exekuce	55
Slevy na domovní dani dle nového zákona o osobní dani z příjmů	65
Placení daně a poplatků prostřednictvím poštovní spořitelny	66
Oddíl II. Důležitější ustanovení pro majitele domu o nové osobní dani z příjmu.	
I. 1. Úvod	70
2. Výměra a odpis daně osobní	71
3. Jak se mají počítati příjmy z domů pro sestavení příznávky	73
4. Co nesmí se od příjmů odraziti	75
5. Kdo jest povinen příznání podati	76
6. Příklad vyměření daně osobní	76
Kolkové poplatky v řízení o přímých daních osobních	77
II. Důležitá všeobecná ustanovení pro majitele domu z nového zákona o osobních daních.	
1. Povinnost. 2. Ručení. 3. Různé	81
Oddíl III. Formulář ku dani domovní.	
1. Žádost za sečkáni daně a povolení splátek ve lhůtách	86
2. Žádost za trvalé osvobození od daně domovní, za příčinou věnování domu k účelům veřejným	87
3. Žádost za osvobození dočasné nově postaveného domu od daně domovní, činžovní a domovní třídní	88
4. Povolení ku stavbě	89
5. Certifikát o dokončené stavbě	90
6. Povolení k obývání	91
7. Místopisu	92
8. Oznámení o uprázdněných nájemních místnostech	93
9. Oznámení o opětném pronajati	94
10. Žádost za odepis daně třídní z budovy vyhořelé	95
11. Žádosti za odpis činžovní daně pro nedobytnost činže	97
12. Viz na str. 105.	
13. Žádost za odložení exekuční dražby	98
14. Žádost za odepsání tříd, daně za příčinou změny celé budovy	99
15. Žádost za sdělení základu vyměření daně domovní činžovní	100
16. Rekurs proti plat. rozkazu ve příčině vyměření daně domov.	101
17. Žádost za sdělení základu vyměření osobní daně z příjmu	102
18. Stížnost do vyměření osobní daně z příjmu	103
19. Tabeleární protokol	105
20. Činžovní příznání ku vyměření daně za 2 léta	109
Oddíl IV. O soudní výpovědi z bytu a vymáhání nájemného dle nového civ. řádu soudního.	
A. O soudní výpovědi.	
1. Úvod	118
2. Kdy nutno dáti výpověď	118

3. Kde výpověď nutno podati a kde spory o výpovědi se pro- jednávají	120
4. Jakým způsobem možno dáti výpověď	120
5. O námitkách	122
6. Odevzdání předmětů najatých	123
7. Obnovení nájemní smlouvy mlčky	123
8. Řízení soudní	123
9. O exekuci	124
10. Jaké formy při sepsání výpovědi jest šetřiti	125
11. Kolik stejnopisů výpovědi soudu podati se má	125
12. Jak se výpovědi kolkují	126

Formuláře k oddílu IV.

1. Výpověď z nájmu při ujednané lhůtě osmidenní	127
2. Výpověď z nájmu, nebyla-li lhůta ujednána	128
3. Výpověď spojená se žalobou o zrušení smlouvy nájemní	130
4. Návrh na donucení (exekuční) vyklízení místností najatých	132
5. Žaloba na zrušení smlouvy nájemné a zaplacení dlužného nájemného	133
B. Vymáhání nájemného dle nového soudního řádu	135
1. Žaloba na zaplacení nájemného s návrhem na povolení zá- jemného popisu svršků dlužníkůvých	136
2. Návrh na povolení exekuce zabavením věcí movitých	138
3. Návrh na povolení exekuce zabavením, uschováním a pro- dejem věcí movitých	139
4. Návrh na vykonání přísahy vyjevovací	141
5. Návrh na povolení exekuce nuceným zřízením práva zá- stavního	143
6. Návrh na povolení vnučené správy	145

O p r a v y:

Na str. 18. v řádku 12. shora na místě 15% má státi **30%**.
 Na str. 43. v řádku 9. zdola na místě 1897 má státi **1896**.
 Na str. 49. v řádku 13. zdola na místě 1 kor. má státi **72 hal.**
 Na str. 62. v řádku 3. shora na místě »jmění nemovité« má
 státi »**jmění movité**« a na téže straně v řádku 6. shora na místě
 »věcí movitých« má státi »**věcí nemovitých**«.
 Na str. 128. pod čarou v řádku 2. zdola na místě 14 dní, má
 státi **1 měsíc**.
