

# Obsah

Seznam zkratk	XXIII
Návod k použití	XXV

## Jak podnikat bez právníka

### A. Podnikání fyzických osob (Živnostenské podnikání)

I. Úvod	
II. Živnost	3
III. Živnostenské oprávnění	4
1. Podmínky získání živnostenského oprávnění	4
a) Způsobilost	6
b) Zletilost	8
c) K právní subjektivitě podnikatelů	9
d) Zánik způsobilost	10
aa) Smrt člověka	10
bb) Prohlášení za mrtvého	11
2. Vliv způsobilosti na možnost získat živnostenské oprávnění	12
3. Překážky provozování živnosti	12
4. Rozdělení živnosti	13
IV. Získání živnostenského oprávnění	14
V. Výjimky	16
VI. Živnostenskému zákonu nepodléhá	17
VII. Odpovědný zástupce	18

### B. Podnikání v obchodních společnostech

I. Založení obchodní společnosti	20
1. Právnícké osoby	20
a) Odlišnost osoby fyzické a osoby právnícké	20
b) Stručně o osobách právníckých	22
c) Sdružení	22
d) Druhy právníckých osob	24
aa) Které jsou právnícké osoby	24
bb) Obce	24
cc) Nadace a nadační fondy	26
dd) Občanská sdružení	26

## Obsah

2. Malá poznámka k obchodním společnostem . . . . .	30
3. Úředně ověřený podpis . . . . .	30
4. Společenská smlouva . . . . .	32
5. Vklady, zejména peněžité . . . . .	39
6. Nepeněžité vklady . . . . .	39
a) Vklad podniku a smlouva o převodu podniku . . . . .	45
b) Vklad pohledávky . . . . .	48
7. Věci . . . . .	49
a) Potřeba vymezení věcí a otázek s nimi souvisejících . . . . .	49
b) Co jsou věci a proč je třeba to vůbec vědět? . . . . .	49
c) Zvířata a chov nebezpečných druhů zvířat . . . . .	50
d) Účel výkladu o věcech . . . . .	52
e) Rozdělení věcí . . . . .	53
f) Věci movité a věci nemovité . . . . .	54
g) Součást věci . . . . .	56
h) Některé součásti věcí . . . . .	59
i) Příslušenství . . . . .	59
j) Zvláštní režim některých věcí . . . . .	61
k) Lesy . . . . .	61
8. Ochrana sousedských práv . . . . .	63
a) Obtěžování . . . . .	63
b) Sousední pozemek . . . . .	63
c) Žaloba . . . . .	64
d) Občanskoprávní námitky ve stavebním řízení . . . . .	66
e) Oplocení . . . . .	68
f) Stavba na cizím pozemku . . . . .	69
9. Co je tedy potřeba k založení a vzniku společnosti . . . . .	72
10. Zápis do obchodního rejstříku . . . . .	74
<i>II. Převod obchodního podílu . . . . .</i>	<i>76</i>
1. Obchodní podíl . . . . .	76
2. Převod . . . . .	78
a) Podmínky převodu . . . . .	78
b) Ještě jednou ověřené podpisy . . . . .	81
<i>III. Převod akcií . . . . .</i>	<i>82</i>
1. Akcie . . . . .	82
2. Převod . . . . .	83
<i>IV. Ukončení podnikání v obchodní společnosti . . . . .</i>	<i>84</i>
1. Ukončení účasti . . . . .	84
2. Zánik společnosti . . . . .	85

8. Smlouva o zástavě věci movité . . . . .	349
9. Smlouva o půjčce s jednorázovým splacením a smluvní pokoutou za prodlení s placením . . . . .	350
10. Smlouva o půjčce se splácením ve splátkách . . . . .	351
11. Smlouva o půjčce se splácením ve splátkách (s ujednáním o ztrátě lhůt) . . . . .	352
12. Smlouva o půjčce, která bude poskytnuta v budoucnu . . . . .	353
13. Smlouva o zastavení nemovitosti k zajištění půjčky . . . . .	354
14. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí . . . . .	356
15. Smlouva o půjčce s ručitelem . . . . .	357
16. Potvrzení o splacení půjčky . . . . .	358
17. Potvrzení o splacení půjčky ručitelem . . . . .	358
18. Potvrzení o dílčí platbě na půjčku . . . . .	359
19. Potvrzení o částečném splacení půjčky . . . . .	359
20. Žaloba věřitele o zaplacení půjčky (návrh na vydání platebního rozkazu) . . . . .	359
21. Smlouva o nepeněžitě půjčce . . . . .	361
22. Uznání dluhu . . . . .	361
23. Smlouva o postoupení pohledávky . . . . .	362
24. Smlouva o postoupení pohledávky (přiznané pravomocným soudním rozhodnutím) . . . . .	363
25. Oznámení o postoupení pohledávky . . . . .	364
26. Žaloba o zaplacení pohledávky nabyté postoupením . . . . .	365

## K. Směnka

1. Směnka vlastní . . . . .	367
2. Směnka vlastní, která obsahuje slovy vyjádřený právní důvod plnění . . . . .	368
3. Indosament na směnce (prvý indosament) ke směnce uvedené v předchozím vzoru . . . . .	368
4. Indosament na směnce (druhý - následující po indosamentu v předchozím vzoru) . . . . .	369
5. Směnka vlastní se směnečným ručitelem na část směnečné sumy . . . . .	369
6. Směnka vlastní se směnečným ručitelem na celou směnečnou sumu . . . . .	370
7. Návrh na vydání směnečného platebního rozkazu proti výstavci . . . . .	370
8. Návrh na vydání směnečného platebního rozkazu proti výstavci a směnečnému ručiteli . . . . .	372
9. Námitky proti směnečnému platebnímu rozkazu . . . . .	374

## Vzory rodinného práva a otázek s tím souvisejících

**L. Rozvod a otázky související**

1. Návrh na úpravu práv a povinností k nezletilému dítěti rodičů, kteří spolu za trvání manželství nežijí .....379
2. Návrh na rozvod bezdětného manželství .....381
3. Návrh na rozhodnutí o úpravě poměrů nezletilého dítěte pro dobu po rozvodu podle § 176 OSŘ .....383
4. Návrh na rozvod manželství s nezletilým dítětem .....385
5. Nesouhlasné vyjádření se k návrhu na rozvod manželství s nezletilým dítětem .....388
6. Souhlasné vyjádření se k návrhu na rozvod manželství s nezletilými dětmi .....389
7. Návrh na tzv. nesporný rozvod manželství, ve kterém se narodilo v době rozvodu nezletilé dítě .....390
8. Návrh na tzv. nesporný rozvod bezdětného manželství .....392
9. Připojení se k návrhu na tzv. nesporný rozvod .....394
10. Návrh na rozvod bezdětného manželství podle § 24b odst. 2 ZOR .....394
11. Smlouva upravující vypořádání vzájemných majetkových vztahů manželů pro dobu po rozvodu dle § 24a odst. 1 písm. a) ZOR .....397
12. Smlouva upravující vypořádání práv a povinností společného bydlení manželů pro dobu po rozvodu dle § 24a odst. 1 písm. a) ZOR .....399
13. Smlouva upravující vzájemnou vyživovací povinnost manželů pro dobu po rozvodu dle § 24a odst. 1 písm. a) ZOR .400
14. Dohoda o úpravě poměrů nezletilých dětí pro dobu po rozvodu podle § 24a odst. 1 písm. b) ZOR .....402
15. Návrh na schválení dohody o úpravě poměrů nezletilých dětí pro dobu po rozvodu podle § 24a odst. 1 písm. b) ZOR .403

**M. Společné jmění manželů a otázky související**

1. Návrh na zúžení společného jmění ze závažných důvodů ...405
2. Návrh na zúžení společného jmění pro podnikatelskou činnost jednoho z manželů .....407
3. Smlouva o rozdělení příjmů z podnikatelské činnosti jednoho z manželů .....408
4. Dohoda o vypořádání společného jmění neobsahujícího nemovitost .....410

5. Dohoda o vypořádání společného jmění obsahujícího nemovitost .....	412
6. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí na základě smlouvy o vypořádání společného jmění manželů .....	415
7. Návrh na vypořádání společného jmění soudem .....	416
8. Dohoda rozvedených manželů o dalším nájmu bytu .....	419
9. Návrh na zrušení práva společného nájmu bytu manželů ...	420

### **N. Vyživovací povinnost**

1. Žaloba o příspěvek na výživu a úhradu některých nákladů neprovdané matky .....	423
2. Žaloba o výživné nerozvedeného manžela .....	424
3. Návrh na zvýšení výživného pro nezletilé dítě .....	426
4. Návrh na snížení výživného pro nezletilé dítě .....	428
5. Návrh na stanovení výživného pro zletilé dítě .....	430
6. Návrh na zrušení vyživovací povinnosti k nezletilému dítěti .	431
7. Žaloba o výživné rozvedeného manžela (§ 93 odst. 1 ZOR) .	433
8. Smlouva o poskytnutí jednorázového výživného .....	435
9. Návrh na zvýšení výživného pro rozvedeného manžela ...	436
10. Návrh na snížení výživného pro rozvedeného manžela .....	438

### **O. Otcovství**

1. Žaloba na určení otcovství (podávaná matkou nezletilého) ..	440
2. Žaloba na popření otcovství manželem .....	442

### **P. Některá zvláštní soudní řízení ohledně nezletilých dětí**

1. Návrh na udělení souhlasu uzavřít manželství osobě mladší 18 let .....	445
2. Návrh na nezrušitelné osvojení (tzv. adopci) manželem matky dítěte .....	447
3. Návrh na úpravu styku rodiče s nezletilým dítětem .....	449
4. Návrh na zákaz styku rodiče s dítětem .....	451

### **Q. Dědění**

1. Vlastnoruční závěť s jedním dědicem .....	453
2. Vlastnoruční závěť se dvěma dědici .....	454
3. Vlastnoruční závěť s jedním dědicem a ustanovením náhradního dědice .....	454
4. Vlastnoruční závěť s více dědici .....	455

## Obsah

5. Odvolání vlastnoruční závěti . . . . .	456
6. Listina o vydědění psaná vlastní rukou (potomek v rozporu s dobrými mravy neposkytl zůstaviteli potřebnou pomoc v nemoci, ve stáří nebo v jiných závažných případech) . . . . .	456
7. Listina o vydědění nepsaná vlastní rukou zůstavitele (potomek o zůstavitele neprojevuje opravdový zájem, který by jako potomek projevovat měl) . . . . .	457
8. Listina o vydědění psaná vlastní rukou (potomek byl odsouzen pro úmyslný trestný čin k trestu odnětí svobody v trvání nejméně jednoho roku) . . . . .	458
9. Listina o vydědění nepsaná vlastní rukou zůstavitele (potomek trvale vede nezřízený život) . . . . .	458
10. Závěť nepsaná vlastní rukou zůstavitele . . . . .	459
11. Potvrzení o odpuštění . . . . .	461
12. Žaloba na určení neplatnosti závěti (falešná závěť) . . . . .	461
13. Žaloba na určení neplatnosti závěti (závěť má formální vadu) . . . . .	463
14. Žaloba na určení neplatnosti vydědění . . . . .	465
15. Žaloba homosexuálního zůstavitele na partnera (druha) na určení, že je dědicem ze zákona . . . . .	466

## Vzory pro občany zaměstnané v pracovním poměru

### R. Úkony ohledně existence pracovního poměru

1. Pracovní smlouva na dobu určitou (bez ujednání o zkušební době) . . . . .	471
2. Pracovní smlouva na dobu neurčitou (s ujednáním o zkušební době a s konkurenční doložkou) . . . . .	473
3. Zrušení pracovního poměru zaměstnancem ve zkušební době . . . . .	476
4. Výpověď z pracovního poměru podaná zaměstnancem . . . . .	477
5. Žádost o rozvázání pracovního poměru dohodou . . . . .	478
6. Dohoda o rozvázání pracovního poměru . . . . .	478
7. Okamžité zrušení pracovního poměru zaměstnancem . . . . .	479

### S. Úkony v souvislosti s pracovním poměrem

1. Žádost zaměstnance o vytvoření vhodných pracovních podmínek . . . . .	481
2. Odstoupení od dohody o hmotné odpovědnosti . . . . .	482
3. Žádost pracovníka o převedení na jinou práci ze zdravotních důvodů . . . . .	483
4. Žádost pracovnice o převedení na jinou práci z důvodu těhotenství . . . . .	484

5.	Oznámení pracovníka, že trvá na dalším zaměstnávání . . . . .	484
6.	Žaloba o neplatnost výpovědi . . . . .	485
7.	Žaloba o neplatnost okamžitého zrušení pracovního poměru . . . . .	487
8.	Žaloba na zaplacení mzdy v důsledku neplatného rozvázání pracovního poměru . . . . .	488
9.	Žádost o vydání potvrzení o zaměstnání . . . . .	490
10.	Žaloba o uložení povinnosti zaměstnavateli, aby vydal potvrzení o zaměstnání . . . . .	491
11.	Žádost o provedení změny v pracovním posudku . . . . .	492
12.	Žaloba o uložení povinnosti zaměstnavateli provést změny v pracovním posudku . . . . .	493
13.	Žádost pracovníka o náhradu škody na odložené věci . . . . .	494
14.	Žaloba pracovníka o náhradu škody na odložené věci . . . . .	495
15.	Žádost o odškodnění pracovního úrazu . . . . .	497
16.	Žaloba o náhradu škody způsobené pracovním úrazem . . . . .	498
17.	Přihláška do konkursního řízení pohledávky I. třídy - zaplacené mzdy z pracovního poměru . . . . .	500

#### **T. Předcházení soudnímu řízení a zastupování**

1.	Upomenutí o jednorázový smluvní peněžitý nárok . . . . .	502
2.	Upomínka o vydání movité věci . . . . .	503
3.	Upomínka o jednorázový mimosmluvní peněžitý nárok (náhrada škody) . . . . .	504
4.	Upomenutí o smluvní peněžitý nárok ve splátkách . . . . .	505
5.	Návrh na vypořádání podílového spoluvlastnictví . . . . .	506
6.	Žádost o zadostiučinění v podobě omluvy (nárok plynoucí z práva na ochranu osobnosti) . . . . .	507

#### **U. Zastupování v občanském soudním řízení**

1.	Plná moc pro zastupování v celém občanském soudním řízení (procesní plná moc) . . . . .	508
2.	Plná moc pro zastupování v občanském soudním řízení při jednom ústním jednání . . . . .	509
3.	Plná moc pro převzetí rozhodnutí . . . . .	509
4.	Plná moc pro přijímání písemností v rámci občanského soudního řízení . . . . .	510
5.	Odvolání plné moci . . . . .	511
6.	Oznámení, kterým účastník vyrozumívá soud o tom, že odvolal plnou moc . . . . .	511
7.	Žádost o ustanovení advokáta ex offio jako zástupce pro občanskoprávní řízení . . . . .	512

## V. Před soudem I. stupně

1. Návrh na vydání předběžného opatření před zahájením řízení	.514
2. Návrh na vydání předběžného opatření po zahájení řízení	.516
3. Námitka podjatosti soudce činného u soudu I. stupně	.518
4. Návrh na zahájení řízení	.519
5. Žádost o osvobození od soudního poplatku	.521
6. Doplnění žaloby k výzvě soudu	.522
7. Odvolání proti usnesení, kterým byla žaloba odmítnuta proto, že nebyla přes výzvu soudu doplněna (výzva nebyla žalobci doručena)	.523
8. Odvolání proti usnesení, kterým byla žaloba odmítnuta proto, že nebyla přes výzvu soudu doplněna (nezákonný požadavek soudu)	.525
9. Námitka místní nepřislušnosti	.526
10. Námitka věcné nepřislušnosti	.527
11. Návrh na přikázání věci jinému soudu z důvodu vhodnosti	.528
12. Žalobce bere zpět žalobu pro mimosoudní splnění povinnosti žalovaným	.529
13. Oznámení žalovaného, že souhlasí se vzetím žaloby zpět	.530
14. Oznámení žalovaného, že nesouhlasí se vzetím žaloby zpět	.531
15. Žalobce bere zpět žalobu částečně zpět	.532
16. Žaloba o vydání movité věci	.533
17. Vyjádření žalovaného k žalobě o vydání movité věci	.534
18. Změna žalobního petitu (návrhu na zahájení řízení)	.537
19. Návrh na zahájení řízení o peněžité plnění jednorázové - náhrada škody	.538
20. Rozšíření návrhu	.540
21. Odpor proti platebnímu rozkazu	.542
22. Vyjádření k žalobě o zaplacení půjčky	.543
23. Žaloba o jednorázové peněžité plnění - náhrada škody způsobené trestným činem	.544
24. Žaloba o náhradu škody způsobené na věcech vnesených a odložených	.546
25. Vyjádření k žalobě o peněžité plnění ve splátkách se vzájemným návrhem	.548
26. Návrh na zahájení řízení o zrušení podílového spoluvlastnictví rozdělením věci	.550
27. Žaloba na ochranu osobnosti s požadavkem na náhradu nemajetkové újmy v penězích (pomluva)	.552
28. Žaloba na ochranu osobnosti (nedovolené nakládání s podobiznou), která neobsahuje požadavek na náhradu nemajetkové újmy	.555



29. Návrh na provedení listinného důkazu	557
30. Návrh na provedení důkazu výsledkem svědka	559
31. Návrh na přibrání znalce	560
32. Vyjádření ke znaleckému posudku	561
33. Návrh na opakování úkonu	562
34. Závěrečný návrh	563

### W. Před soudem II. stupně (odvolací řízení)

1. Námitka podjatosti soudce činného u soudu II. stupně	566
2. Odvolání proti rozsudku pro zmeškání (nebyly splněny podmínky pro jeho vydání)	567
3. Odvolání proti rozsudku pro uznání (nebyly splněny podmínky pro jeho vydání)	569
4. Odvolání proti rozsudku pro zmeškání (vynesen ve věci kde to zákon zakazuje)	570
5. Odvolání pro nepřezkoumatelnost rozsudku	572
6. Odvolání pro krácení na právu	574
7. Odvolání pro neúplná skutková zjištění	575
8. Odvolání pro nesprávná skutková zjištění	576

### X. Obnova řízení a žaloba pro zmatečnost

1. Návrh na povolení obnovy řízení	579
2. Žaloba o obnovu řízení	581
3. Žaloba pro zmatečnost	583

### Y. Výkon rozhodnutí

1. Stanovení dodatečné lhůty k plnění nároku přiznaného pravomocným soudním rozhodnutím (pohrůžka exekucním postížením dlužníkovu běžného účtu)	585
2. Stanovení dodatečné lhůty k plnění nároku přiznaného pravomocným soudním rozhodnutím (pohrůžka exekucním postížením dlužníkovi nemovitosti)	586
3. Žádost o předvolání povinného k „vyjevovací přísaze“	587
4. Návrh na výkon rozhodnutí srážkami ze mzdy povinného	589
5. Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu	590
6. Návrh na výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí	592
7. Návrh na výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti	593
8. Návrh na nařízení výkonu rozhodnutí odebráním věci	595
9. Návrh na výkon rozhodnutí o úpravě styku rodiče s nezletilým dítětem	597

## Obsah

10. Návrh na výkon rozhodnutí vyklizením .....	599
11. Návrh povinného na odklad výkonu rozhodnutí srážkami ze mzdy .....	561
12. Návrh povinného na odklad výkonu rozhodnutí vyklizením bytu .....	602
13. Návrh oprávněného na zastavení výkonu rozhodnutí .....	604

### **Z. Žádosti adresované soudům**

1. Žádost o výpis z obchodního rejstříku .....	605
2. Žádost o kopie ze sbírky listin obchodního rejstříku .....	606
3. Žádost o zaslání spisu k nahlédnutí k jinému soudu .....	606

### **AA. Podání mimo věc samu (omluvy, svědečné)**

1. Omluva nepřítomnosti u soudu, ke kterému byl občan předvolán jako účastník řízení, se žádostí o odročení jednání .....	608
2. Omluva nepřítomnosti u soudu, ke kterému byl občan předvolán jako svědek .....	608
3. Dodatečná omluva svědka .....	609
4. Dodatečná omluva se žádostí o prominutí pokuty .....	610
5. Žádost o svědečné .....	611

Příloha: Přehled diskotních sazeb a výše úroků z prodlení od 10. 6. 1993 .....	613
---	-----

<i>V. K jednotlivým typům obchodních společností</i> . . . . .	91
1. Kapitálové společnosti . . . . .	91
2. Veřejná obchodní společnost . . . . .	93
3. Něco málo o komanditní společnosti . . . . .	96

### **C. Zaměstnanci**

<i>I. Vznik pracovního poměru</i> . . . . .	98
1. Co lze a co nelze vykonávat v pracovním poměru . . . . .	98
2. Pracovní smlouva a vznik pracovního poměru . . . . .	100
3. Zkušební doba . . . . .	103
<i>II. Co se musí vykonávat v pracovním poměru</i> . . . . .	104
<i>III. Pojištění zaměstnavatele</i> . . . . .	105
<i>IV. Konkurenční jednání</i> . . . . .	105
<i>V. Jmenování (a případně i volba)</i> . . . . .	107
<i>VI. Odpovědnost za schodek na svěřených hodnotách, které je zaměstnanec povinen vyúčtovat</i> . . . . .	109
1. Oblast odpovědnosti za škodu . . . . .	109
a) Odpovědnost obecná a zvláštní . . . . .	109
b) Dohoda o hmotné odpovědnosti a čeho se může týkat . . . . .	110
2. Význam dohody o hmotné zodpovědnosti . . . . .	111
3. Schodek a zloději . . . . .	111
<i>VII. Skončení pracovního poměru</i> . . . . .	113

### **D. Spory mezi podnikateli**

<i>I. Kdy ve sporu najmout advokáta</i> . . . . .	117
<i>II. Soudy</i> . . . . .	117
1. Soudy obecné a rozhodčí . . . . .	117
a) Stručně o rozhodčím soudu a rozhodčím řízení . . . . .	117
b) Obecné soudy . . . . .	119
<i>III. Řízení před soudem</i> . . . . .	121
1. Podání soudu . . . . .	121
a) Spisová značka . . . . .	121
b) Číslo jednací . . . . .	122
2. Soudní poplatky . . . . .	123
a) Osвобоzení od soudních poplatků . . . . .	123
b) Poplatková povinnost . . . . .	125
c) Výše poplatku . . . . .	126
d) Způsob placení poplatku (atd.) . . . . .	128

## Obsah

<i>IV. Hmotněprávní lhůty a soud</i> . . . . .	128
<i>V. Příslušnost</i> . . . . .	132
1. Věcná příslušnost soudů . . . . .	132
a) Okresní soudy . . . . .	132
b) Krajské soudy jako soudy prvního stupně . . . . .	133
2. Místní příslušnost soudů . . . . .	135
<i>VI. Předběžné opatření</i> . . . . .	140
1. Co je to předběžné opatření . . . . .	140
2. O čem může soud předběžným opatřením rozhodnout . . . . .	140
3. A o čem ještě . . . . .	141
<i>VII. Žaloba</i> . . . . .	142
1. Co soudy projednávají . . . . .	142
2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení (žaloby) . . . . .	142
a) Náležitosti každého podání soudu . . . . .	142
b) Zvláštní náležitosti návrhu na zahájení řízení . . . . .	143
3. Co chceme . . . . .	146
<i>VIII. Vyloučení soudců</i> . . . . .	154
<i>IX. Jiné námitky</i> . . . . .	155
<i>X. Delegace</i> . . . . .	156
<i>XI. Osud návrhu</i> . . . . .	157
1. Změny návrhu a jeho zpětvzetí . . . . .	157
2. Vzájemný vztah . . . . .	158
<i>XII. Doručování</i> . . . . .	159
<i>XIII. Jednání</i> . . . . .	163
<i>XIV. Opravné prostředky</i> . . . . .	166
1. Řádné opravné prostředky . . . . .	167
a) Odvolání proti rozsudku . . . . .	167
b) Odvolání proti usnesení . . . . .	168
c) Odpor . . . . .	169
d) O námitkách jako opravný prostředek a tím pádem také něco o směnkách a šecích . . . . .	171
2. Mimořádné opravné prostředky . . . . .	174
a) Žaloba na obnovu řízení . . . . .	175
b) Dovolání . . . . .	177

XV. Výkon rozhodnutí ( <i>exekuce</i> ) . . . . .	177
1. Vykonatelnost rozhodnutí . . . . .	179
a) Vykonatelnost a lhůta k plnění . . . . .	179
b) Předběžně vykonatelné rozsudky . . . . .	180
2. Návrh na soudní výkon rozhodnutí . . . . .	181
3. Soudní poplatky . . . . .	183
4. Výkon rozhodnutí z pohledu povinného . . . . .	184
5. Doručování ve vykonávacím řízení a jeho důsledky . . . . .	186
6. Zastavení výkonu rozhodnutí . . . . .	188
7. Odložení výkonu rozhodnutí . . . . .	189
8. Provedení výkonu rozhodnutí . . . . .	190

## E. Daňové řízení

I. Daňové přiznání . . . . .	191
II. Rozhodnutí . . . . .	195
III. Opravné prostředky . . . . .	197
1. Poznámky ke lhůtě . . . . .	197
2. Odvolání . . . . .	198
3. Stížnost, námítka a reklamace . . . . .	199
4. Mimořádné opravné prostředky . . . . .	200
5. Ještě jedno prominutí . . . . .	203
IV. Daňové exekuce . . . . .	204
1. Vymáhání daňových nedoplatků . . . . .	204
2. Exekuce . . . . .	204
3. Přeplatky . . . . .	206

## Jak přežít bez právníka

### A. Plná moc

1. Plná moc všeobecná (časově neomezená, bez práva zmocněného ustanovit dalšího zástupce) . . . . .	211
2. Plná moc všeobecná (časově omezená, bez práva zmocněného ustanovit dalšího zástupce) . . . . .	212
3. Plná moc všeobecná (s právem zmocněného ustanovit dalšího zástupce) . . . . .	212
4. Plná moc k převzetí mzdy . . . . .	213
5. Zvláštní plná moc k všestrannému zastoupení při uskutečnění kupní smlouvy ohledně motorového vozidla . . . . .	214
6. Odvolání plné moci . . . . .	214

**B. Odměna za nalezení ztracené věci**

- |                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| 1. Žádost o zaplacení nálezného ..... | 216 |
| 2. Žaloba o zaplacení nálezného ..... | 217 |

**C. Koupě a prodej věci**

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Kupní smlouva s kupní cenou zaplacenou jednorázově .....  | 219 |
| 2. Kupní smlouva s kupní cenou placenou ve splátkách .....   | 220 |
| 3. Kupní smlouva s kupní cenou placenou ve splátkách<br>a dohodou o tzv. ztrátě lhůt .....   | 221 |
| 4. Kupní smlouva s výhradou vlastnictví kupované věci<br>do úplného zaplacení ceny .....   | 222 |
| 5. Kupní smlouva s časově odloženým předáním kupované věci   | 224 |
| 6. Žaloba o vydání koupené věci .....  | 225 |
| 7. Kupní smlouva s předkupním právem pro prodávajícího .....   | 226 |
| 8. Kupní smlouva s právem zpětné koupě .....   | 227 |
| 9. Uplatnění práva zpětné koupě .....  | 228 |
| 10. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy .....   | 229 |
| 11. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí .....  | 229 |
| 12. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí s kupní cenou<br>ve splátkách s dohodou o tzv. ztrátě lhůt .....   | 231 |
| 13. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí s kupní cenou<br>ve splátkách s dohodou o tzv. ztrátě lhůt a smluvní pokutou<br>za prodlení s placením .....                 | 233 |
| 14. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí s kupní cenou<br>v kapitalizovaných splátkách, s dohodou o tzv. ztrátě lhůt<br>a smluvní pokutu za prodlení s placením ..... | 236 |
| 15. Návrh na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického<br>práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy<br>ohledně nemovitých věcí .....                         | 238 |
| 16. Potvrzení o zaplacení splátky na kupní cenu .....  | 240 |
| 17. Potvrzení o zaplacení poslední splátky kupní ceny .....  | 240 |
| 18. Potvrzení o zaplacení kupní ceny .....   | 241 |
| 19. Upomínka o zaplacení kupní ceny .....  | 241 |
| 20. Upomínka o zaplacení kupní ceny obsahující pohrůžku<br>podáním žaloby .....  | 242 |
| 21. Žaloba o zaplacení kupní ceny (návrh na vydání platebního<br>rozkazu) .....  | 242 |
| 22. Uplatnění práva na slevu z kupní ceny .....  | 244 |
| 23. Žaloba o poskytnutí slevy z kupní ceny .....   | 245 |
| 24. Odstoupení od kupní smlouvy .....  | 246 |

25. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady (tzv. reklamace) u kupní smlouvy uzavřené v obchodě .....	247
26. Žaloba o stanovení povinnosti bezplatně odstranit vadu věci prodané v obchodě .....	248
27. Žádost o výměnu věci koupené v obchodě pro opakovaný výskyt vady .....	249
28. Žaloba na uložení povinnosti vyměnit vadnou věc za bezvadnou pro opakovaný výskyt vady .....	250
29. Odstoupení od kupní smlouvy uzavřené v obchodě pro opakovanou vadu .....	251
30. Odstoupení od kupní smlouvy pro nesplnění povinnosti opravit věc ve stanovené lhůtě .....	252

#### D. Směna věcí

1. Směnná smlouva (tj. smlouva, podle které se mění věc za věc) .....	253
2. Potvrzení o uzavření směnné smlouvy .....	254

#### E. Darování

1. Darovací smlouva (darovaná věc se předává před podpisem smlouvy) .....	255
2. Darovací smlouva (darovaná věc bude předána dodatečně) ..	256
3. Darovací smlouva ohledně nemovité věci .....	257
4. Potvrzení o darování .....	258
5. Žádost o vrácení daru .....	259
6. Žaloba o vrácení daru .....	259

#### F. Zhotovení věci

1. Smlouva o dílo - smlouva o opravě a úpravě věci .....	262
2. Smlouva o dílo - smlouva o zhotovení věci na zakázku ....	263
3. Potvrzení o převzetí objednávky .....	264
4. Vytčení vad zhotovené věci, které zde byly při jejím převzetí, se žádostí o jejich bezplatné odstranění .....	264
5. Vytčení vad zhotovené věci, které se projeví v průběhu záruční lhůty, se žádostí o jejich bezplatné odstranění .....	266
6. Vytčení vad zhotovené věci s žádostí o poskytnutí slevy ....	266
7. Žaloba na bezplatné odstranění vad zhotovené věci .....	267
8. Vytčení vad zhotovené věci a odstoupení od smlouvy .....	269
9. Vytčení vad úpravy a žádost o jejich bezplatné odstranění (alternativně poskytnutí slevy) .....	270

## Obsah

10. Žaloba na bezplatné odstranění vad opravy .....271
11. Vytčení opakování vad opravy a odstoupení od smlouvy ....272
12. Žádost o náhradu škody na převzaté věci .....273
13. Žaloba o náhradu škody na převzaté věci .....274

### G. Nájem

1. Nájemní smlouva na věc movitou s jednorázově zaplaceným nájemným, sjednaná na dobu určitou .....276
2. Nájemní smlouva na věc movitou s nájemným placeným měsíčně a se smluvní pokutou za prodlení s vrácením pronajaté věci, sjednaná na dobu určitou .....277
3. Nájemní smlouva na věc nemovitou, sjednaná na dobu určitou .....279
4. Nájemní smlouva na věc nemovitou, sjednaná na dobu neurčitou bez ujednání o výpovědní lhůtě .....280
5. Nájemní smlouva na věc nemovitou, sjednaná na dobu neurčitou s dohodou o výpovědní lhůtě .....281
6. Potvrzení o uzavření nájemní smlouvy .....283
7. Uplatnění práva na slevu z nájemného .....283
8. Výpověď nájemní smlouvy .....284
9. Upomínka o vyklizení pronajatých nemovitostí .....285
10. Odstoupení od nájemní smlouvy .....286
11. Žaloba o vyklizení nemovité věci .....287
12. Žaloba o vrácení pronajaté věci po zániku nájmu .....288
13. Smlouva o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou (výpovědní doba není sjednána) .....290
14. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu neurčitou (výpovědní doba není sjednána) ze strany nájemce .....292
15. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu neurčitou (výpovědní doba je sjednána) ze strany pronajímatele .....293
16. Smlouva o nájmu nebytového prostoru na dobu určitou (výpovědní doba je sjednána) .....294
17. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu určitou (výpovědní doba není sjednána) ze strany nájemce .....296
18. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu určitou (výpovědní doba je sjednána) ze strany pronajímatele .....297
19. Žaloba o vyklizení nebytového prostoru .....298



20. Žaloba o zaplacení nájemného za nájem nebytového prostoru .....	300
---	-----

## H. Nájem bytu

1. Žádost o udělení souhlasu s podnájmem bytu .....	303
2. Smlouva o podnájmu bytu .....	304
3. Smlouva o podnájmu bytu a podmínkách užívání zařízení bytu	305
4. Oznámení vzniku společného nájmu bytu manžely .....	306
5. Oznámení zániku společného nájmu bytu manžely .....	307
6. Oznámení přechodu nájmu při opuštění společné domácnosti nájemcem, popř. při úmrtí nájemce .....	308
7. Oznámení přechodu nájmu při úmrtí jednoho z manželů, kteří byli společnými nájemci, popř. opuštění společné domácnosti jedním z manželů .....	310
8. Žaloba o určení nájemce bytu .....	311
9. Návrh na přijetí nájemného do soudní úschovy protože pronajímatel je nechce přijmout .....	314
10. Uplatnění práva na slevu z nájemného za byt .....	316
11. Oznámení změn skutečností rozhodných pro výpočet cen plnění poskytovaných s užíváním bytu zakládajících právo pronajímatele na jejich zvýšení .....	317
12. Oznámení změn skutečností rozhodných pro výpočet cen plnění poskytovaných s užíváním bytu, zakládajících právo nájemce na jejich snížení .....	318
13. Žádost o provedení opravy, ke které je povinen pronajímatel	318
14. Žaloba nájemců proti pronajímateli na uložení povinnosti odstranit závadu v bytě .....	319
15. Opakovaná žádost o provedení opravy, ke které je povinen pronajímatel s upozorněním podle § 691 ObčZ .....	321
16. Žádost o náhradu nákladů opravy, ke které je povinen pronajímatel .....	322
17. Výpověď nájmu bytu nájemcem .....	323
18. Žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu podaná pronajímatelem (práva nájemce k bytu vznikla po 1. 1. 1992, ovšem odvozují se od skutečností, které nastaly před 1. 1. 1992) .....	324
19. Vyjádření nájemce k žalobě o přivolení k výpovědi z nájmu bytu .....	326
20. Žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu podaná pronajímatelem (práva nájemce k bytu vznikla po 1. 1. 1992) .....	328

## Obsah

21. Žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu podaná pronajímatelem (práva nájemce k bytu vznikla před 1. 1. 1992) .....330
22. Dohoda o skončení nájmu bytu (bez odstupného a náhradního bytu) .....333
23. Dohoda o skončení nájmu bytu (s poskytnutím náhradního bytu a peněžitého příspěvku na úhradu nákladů stěhování a úpravy náhradního bytu) .....334
24. Dohoda o skončení nájmu (bez bytové náhrady s vyplacením odstupného) .....335

### I. Výpůjčka

1. Výpůjčka věci movité .....337
2. Smlouva o výpůjčce věci movité, kterou je třeba zvláštním způsobem opatrovat .....338
3. Potvrzení o výpůjčce věci movité .....339
4. Potvrzení o výpůjčce věci nemovité .....340
5. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla .....340
6. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla v německém jazyce .....340
7. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla v anglickém jazyce .....341
8. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla v chorvatském jazyce .....341
9. Potvrzení o vrácení vypůjčené věci movité .....342
10. Žaloba o vrácení vypůjčené věci movité .....342

### J. Půjčka

1. Potvrzení o uzavření smlouvy o půjčce vystavené dlužníkem (dlužní úpis) s dohodnutou lhůtou splacení dluhu .....344
2. Potvrzení o uzavření smlouvy o půjčce vystavené dlužníkem (dlužní úpis) s dohodnutou lhůtou splacení dluhu a s prohlášením ručitele na jedné listině .....345
3. Prohlášení o ručení za peněžitou půjčku na samostatné listině ..345
4. Potvrzení o uzavření smlouvy o půjčce vystavené dlužníkem (dlužní úpis) bez dohody o lhůtě zaplacení dluhu ..346
5. Žádost o splacení dluhu z půjčky adresovaná dlužníku .....346
6. Žádost o splacení dluhu z půjčky adresovaná ručiteli .....347
7. Smlouva o půjčce s jednorázovým splacením .....348