
OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	8	
PŘEDMLUVA	9	
ČÁST I.		
ÚZEMNÍ ROZHODOVÁNÍ	11	
1. Nástroje územního plánování při územním rozhodování	12	
2. Typy území	15	
3. Územně plánovací informace	16	
4. Územní řízení „v plném rozsahu“	17	
5. Územní rozhodnutí	24	
6. Zjednodušené územní řízení	30	
7. Spojené územní a stavební řízení	32	
8. Územní souhlas	33	
9. Veřejnoprávní smlouva	36	
10. Posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí	37	
ČÁST II.		39
1. Stavební úřady	40	
2. Dotčené orgány v územním rozhodování a při ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací	41	
ČÁST III.		45
1. Stavby bez stavebního povolení nebo ohlášení	46	
2. Jednoduché stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce	46	
ČÁST IV.		
POSTUPY PŘI ÚZEMNÍM ROZHODOVÁNÍ A OHLAŠOVÁNÍ JEDNODUCHÝCH STAVEB, TERÉNNÍCH ÚPRAV, ZAŘÍZENÍ A UDRŽOVACÍCH PRACÍ	53	
1. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce bez ohlášení (stavebního povolení) a bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu	54	

2. Stavby, terénní úpravy a zařízení bez ohlášení (stavebního povolení), ale s předchozím územním rozhodnutím nebo územním souhlasem	59
3. Jednoduché stavby na ohlášení s možností upuštění od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu [§ 104 odst. 1 a 2 písm. a) až d) SZ]	69
4. Jednoduché stavby, stavební úpravy a udržovací práce na ohlášení s možností upuštění od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu [§ 104 odst. 2 písm. n) až p) SZ]	75
5. Jednoduché stavby, terénní úpravy a zařízení na ohlášení, vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas, ale u nichž může stavební úřad v územním rozhodnutí stanovit, že ohlášení nebudou vyžadovat [§ 104 odst. 2 písm. d) až m) SZ]	79
6. Územní rozhodování (v ostatních případech) v zastavěném území nebo na zastavitelných plochách	93
7. Územní rozhodování v nezastavěném území a na nezastavitelných pozemcích	102

ČÁST V.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	109
1. Ohlášení výrobků, které plní funkci stavby	110
2. Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	111
3. Projektová činnost ve výstavbě	112
4. Odborné vedení provádění stavby nebo její změny	113
5. Stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě	114
6. Užívání staveb	115

ČÁST VI.

1. FORMULÁŘE ŽÁDOSTÍ, OZNÁMENÍ A OHLÁŠENÍ	118
2. VZORY	188

ČÁST VII.

GRAFY POSTUPŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ NEBO NA ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH	231
1. Územní řízení v plném rozsahu	232
2. Zjednodušené řízení	233

3. Územní souhlas	234
4. Územní rozhodnutí nebo územní souhlas není zapotřebí	235
5. Posuzování vlivů na životní prostředí v územním řízení	236