

Obsah

	s.	m. č.
O autorech	V	
Předmluva.....	VII	
Předmluva ke 2. vydání.....	IX	
Autoři jednotlivých kapitol.....	XI	
Přehled obsahu	XIII	
Seznam použitých zkratk	XXXI	
Část první. Věcná práva jako absolutní majetková práva; věc jako předmět věcných a jiných majetkových práv.....	1	
Kapitola 1. Věcná práva a absolutní majetková práva	3	1
I. Absolutní majetková práva.....	3	1
1. Právo absolutní a relativní.....	3	1
2. Absolutní majetková práva.....	5	6
II. Úvod do problematiky věcných práv	6	11
1. Věcná práva v systému občanského práva.....	6	12
2. Práva věcná a závazková (obligační)	7	13
3. Systém věcných práv.....	9	22
3.1. Právo vlastnické, spoluvlastnické a právo poctivé držby.....	10	24
3.2. Práva věcná k věci cizí	10	27
Kapitola 2. Věc	12	31
I. Co je a není věc	12	32
1. Co je věc.....	12	32
2. Co však není věc	13	34
2.1. To, co nesplňuje znak užitečnosti.....	13	34
2.2. Člověk, lidské tělo, osobní právo, právnická osoba.....	13	35
2.3. Zvíře	13	39
II. Nejvýznamnější způsoby dělení věcí: věci hmotné a nehmotné, movité a nemovité, zapisované a nezapisované	14	43
1. Hmotné a nehmotné věci.....	15	44
1.1. Hmotné věci. Ovladatelné přírodní síly	15	44
1.2. Nehmotné věci.....	15	47
2. Movité a nemovité věci	17	49
2.1. Movité věci.....	17	49
2.2. Nemovité věci	17	50
2.3. <i>Superficies solo cedit</i> vs výjimky, kdy je stavba nemovitou věcí	18	57
3. Věci zapsané a nezapsané (zapisované a nezapisované) do veřejného seznamu	20	66
III. Součást věci. Příslušenství věci. Hromadná věc	21	68
1. Část a součást věci.....	21	68
1.1. Část a součást hmotné věci.....	21	68
1.2. Část a součást nehmotné věci.....	22	71
2. Příslušenství věci.....	23	72
2.1. Co je a není příslušenství věci.....	23	72
2.2. Právní význam institutu příslušenství věci.....	23	75

2.3. Zvláštní ustanovení o příslušenství pohledávky.....	24	76
3. Hromadná věc. Obchodní závod jako zvláštní případ hromadné věci.....	24	78
3.1. Obecně k hromadným věcem.....	24	78
3.2. Obchodní závod.....	25	82
IV. Související pojmy: plody a užitky, cena věci, majetek a jmění, veřejný statek ..	26	85
1. Plody a užitky.....	26	85
1.1. Plody.....	26	85
1.2. Užitky.....	27	88
1.3. Některá společná pravidla o plodech a užitcích.....	27	91
2. Cena věci.....	27	92
3. Majetek a jmění.....	28	95
4. Veřejný statek.....	28	97
V. Další způsoby dělení věcí: věci zastupitelné a nezastupitelné, zužitelné a nezužitelné ..	29	98
1. Věci zastupitelné a nezastupitelné.....	29	99
1.1. Obecně.....	29	99
1.2. Zastupitelné cenné papíry a zastupitelné zaknihované cenné papíry	29	102
2. Věci zužitelné a nezužitelné	30	103
3. Další dělení.....	30	106
Část druhá. Držba a vlastnictví.....		31
Kapitola 3. Držba.....		33 108
I. Podstata držby; faktické ovládání věci a držební vůle	33	108
II. Složky držby: výkon práva a držební vůle	34	116
1. Výkon práva	34	117
2. Držební vůle	35	121
III. Subjekty držby.....	36	122
IV. Druhy držby.....	36	126
1. Držba vlastnického práva	36	127
2. Držba jiného práva	37	129
3. Kvalifikovaná držba	39	133
3.1. Řádná držba.....	39	135
3.2. Poctivá a nepoctivá držba.....	40	139
3.2.1. Poctivá držba	40	140
3.2.2. Vzájemná práva a povinnosti poctivého držitele a vlastníka věci	41	144
3.2.3. Nepoctivá držba.....	42	149
4. Prává a neprává držba	42	151
5. Držba „nikoli v nepoctivém úmyslu“	43	155
V. Nabývání držby	43	156
1. Nabývání držby vlastnického práva	44	160
2. Nabývání držby jiného práva	45	164
VI. Zánik držby	46	168
1. Vzdání se držby	46	171
2. Zánik držby v důsledku trvalé ztráty možnosti vykonávat obsah práva	47	172
3. Zánik v důsledku vypuzení z držby.....	47	174
VII. Ochrana držby	47	175
1. Obecně o ochraně držby	47	175
2. Svépomoc (§ 1006, 14 ObčZ)	49	179

3. Držební (posesorní) žaloby	49	180
3.1. Obecně o držebních žalobách	49	180
3.2. Žaloba pro vypuzení z držby (odnětí držby)	50	185
3.3. Žaloba na ochranu rušené držby	51	188
3.4. Ochrana držby nemovité věci ohrožené prováděním stavby.....	52	191
4. Ochrana držby poctivě, řádně a pravým způsobem nabyté (žaloba publiciánská).....	53	195
Kapitola 4. Vlastnické právo – základní vymezení.....	54	196
I. Detence, držba a vlastnické právo.....	54	196
II. Objektivní a subjektivní vlastnické právo; vlastnické právo a vlastnictví	55	201
III. Právní úprava vlastnického práva (objektivní vlastnické právo)	55	203
IV. Vymezení vlastnického práva	56	207
V. Subjekty vlastnického práva.....	58	212
VI. Obsah vlastnického práva.....	58	213
1. Práva vlastníka	58	214
2. Omezení vlastnického práva; povinnosti vlastníka.....	59	217
2.1. Klasifikace omezení vlastnického práva	60	222
2.2. Zákaz rušit práva jiných osob a zákaz zneužití vlastnického práva.....	61	229
2.3. Vyvlastnění a použití věci bez souhlasu vlastníka ve stavu nouze nebo v naléhavém veřejném zájmu	62	232
VII. Předmět vlastnického práva	62	234
1. Předmět vlastnictví (vlastnického práva) v předchozích občanských zákonících a problémy spojené s jeho vymezením	62	236
2. Předmět vlastnického práva v platném občanském zákoníku.....	64	238
3. Aplikace Listiny základních práv a svobod a ustanovení občanského zákoníku o vlastnickém právu na věci nehmotné.....	65	244
Kapitola 5. Sousedské právo	68	249
I. Pronikání účinků užívání jedné nemovité věci na jinou nemovitou věc.....	68	251
1. Přímé imise.....	69	256
1.1. Obecně o přímých imisích.....	69	256
1.2. Voda a sousední pozemky	70	259
1.3. Převisy a podrosty	71	261
2. Nepřímé imise	71	265
2.1. Obecně o nepřímých imisích.....	71	265
2.2. Imise privilegované	74	277
II. Prevence před rušením práv vlastníka sousední nemovitosti	76	282
1. Prevence před imisemi	76	282
2. Předcházení škodám vzniklým činnostmi na sousedním pozemku	77	287
2.1. Ztráta opory sousedního pozemku	77	287
2.2. Oplocení pozemku.....	77	290
III. Právní vztahy vlastníka pozemku s vlastníkem movité věci nebo zvířete nacházejícího se na pozemku	78	293
1. Zvíře, roj včel a movitá věc.....	78	293
2. Plody spadlé na cizí pozemek	79	297
IV. Užívání prostoru nad sousedním pozemkem a pod jeho povrchem.....	79	299
V. Stavební práce, údržba a hospodaření na pozemku prováděné ze sousedního pozemku	80	304
1. Vstup na sousední pozemek za účelem provádění nezbytné údržby.....	80	304

2. Stavební práce na sousedním pozemku.....	81	307
3. Obrana proti zřizování stavby na cizím pozemku.....	81	310
VI. Rozhrady a hranice mezi pozemky	82	312
VII. Žaloba na určení průběhu hranice	83	319
VIII. Nezbytná cesta.....	84	323
1. Podstata nezbytných cest a význam jejich zřizování	84	323
2. Podmínky zřízení nezbytné cesty	85	327
3. Náhrada za zřízení nezbytné cesty	87	334
4. Zrušení nezbytné cesty	88	339
Kapitola 6. Nabývání a zánik vlastnického práva.....	89	341
I. Nabývání vlastnického práva	89	341
1. Úvod do nabývání vlastnického práva a jiných věcných práv	89	341
2. Způsoby nabývání vlastnického práva	89	342
II. Přivlastnění.....	91	349
III. Nález.....	93	359
1. Nález obecně	93	359
2. Nález skryté věci	94	364
IV. Přírůstek	95	366
1. Nabývání vlastnického práva k plodům a užitkům věci	95	371
2. Nabývání vlastnického práva v důsledku zpracování věci.....	96	374
3. Nabývání vlastnického práva v důsledku smísení.....	98	382
4. Nabývání vlastnického práva ke stavbám a peněžité vypořádání	99	387
5. Přestavek	100	395
6. Zabudování cizí věci do stavby	101	396
7. Nabývání vlastnického práva v důsledku osetí pozemku.....	101	399
V. Vydržení	102	400
1. Vydržení řádné.....	102	404
2. Vydržení mimořádné	104	409
3. Vydržecí doba	104	413
VI. Převod vlastnického práva	105	416
1. Převod vlastnického práva k věcem nezapisovaným do veřejných seznamů	106	419
2. Převod vlastnického práva k věcem zapisovaným do veřejných seznamů ..	107	424
3. Převod vlastnického práva ke genericky určeným věcem.....	108	431
4. Zvláštní pravidla převodu vlastnického práva	109	434
VII. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného	109	435
1. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného k věcem movitým, nezapisovaným do veřejných seznamů	110	442
2. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného k věcem zapisovaným do veřejných seznamů	112	448
VIII. Nabytí vlastnického práva rozhodnutím orgánu veřejné moci.....	113	451
IX. Zánik vlastnického práva	113	455
1. Klasifikace způsobů zániku vlastnického práva.....	113	455
2. Jednotlivé právní skutečnosti způsobující zánik vlastnického práva	114	462
Kapitola 7. Vlastnické žaloby.....	115	469
I. Ochrana vlastnického práva; podstata vlastnických žalob.....	115	469
II. Žaloba na vydání věci (reivindikace).....	117	476
1. Žalobce (vlastník, jehož věc žalovaný neprávem zadržuje).....	117	477

2. Žalovaný (osoba, která vlastníkovu věc neprávem zadržuje)	117	479
3. Obsah a rozsah vydání věci, vzájemné nároky účastníků	118	483
III. Negatorní žaloba	119	487
1. Žalobce (vlastník, jehož právo je rušeno)	119	488
2. Žalovaný (osoba, která do práva vlastníka neprávem zasahuje nebo je ruší jinak než tím, že mu věc zadržuje)	119	490
3. Rozhodnutí soudu o negatorní žalobě	120	491
IV. Žalobní (petitorní) ochrana kvalifikovaného držitele (publiciánská žaloba)....	120	492
V. Žalobní (petitorní) ochrana toho, kdo má právo mít věc u sebe	121	497
Část třetí. Spoluvlastnictví a jeho formy; společenství jmění.....	125	
Kapitola 8. Spoluvlastnictví	127	500
I. Spoluvlastnictví obecně.....	127	500
1. Podstata spoluvlastnictví a přehled jeho druhů	127	502
2. Subjekty spoluvlastnictví	129	510
3. Vznik spoluvlastnictví.....	129	511
4. Předmět spoluvlastnictví	129	512
5. Vztah spoluvlastníků ke společné věci.....	129	513
II. Spoluvlastnický podíl.....	130	515
1. Pojem a povaha spoluvlastnického podílu	130	515
2. Velikost spoluvlastnického podílu.....	131	518
3. Práva spoluvlastníka ke spoluvlastnickému podílu.....	132	521
4. Omezení spoluvlastníka při nakládání s podílem.....	132	523
4.1. Obecně.....	132	523
4.2. Zákonné předkupní právo.....	133	525
III. Právní vztahy spoluvlastníků vůči třetím osobám	133	527
1. Obecně.....	133	527
2. Pasivní solidarita spoluvlastníků.....	133	528
3. Aktivní solidarita spoluvlastníků.....	134	530
IV. Právní vztahy mezi spoluvlastníky (správa společné věci)	134	531
1. Správa společné věci	134	531
2. Základní princip rozhodování o společné věci – majorizace.....	135	534
3. Druhy správy společné věci	135	536
3.1. Běžná správa společné věci – pojem	136	537
3.2. Rozhodování spoluvlastníků v režimu běžné správy	136	538
3.3. Rozhodování spoluvlastníků v režimu mimořádné správy	137	544
3.4. Zvláštní případy rozhodování o správě společné věci	138	545
3.5. Správce společné věci	138	548
V. Likvidace spoluvlastnického vztahu	139	551
1. Obecně.....	139	551
2. Oddělení ze spoluvlastnictví	139	553
3. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví – obecně.....	140	557
3.1. Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví	140	558
3.2. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví rozhodnutím soudu.....	141	565
3.2.1. Rozdělení společné věci mezi spoluvlastníky	142	567
3.2.2. Přikázání věci jednomu nebo více spoluvlastníkům	142	571
3.2.3. Nařízení prodeje společné věci	143	575
4. Vypořádání spoluvlastnictví v tzv. širším smyslu	144	576
5. Odklad zrušení spoluvlastnictví	144	578

5.1. Odklad zrušení spoluvlastnictví dohodou spoluvlastníků	145	579
5.2. Odklad zrušení spoluvlastnictví rozhodnutím soudu	145	581
5.3. Zrušení dohody či rozhodnutí soudu o odkladu zrušení spoluvlastnictví	145	583
Kapitola 9. Přídavné spoluvlastnictví a společenství jmění.....	146	584
I. Přídavné spoluvlastnictví	146	584
1. Podstata přídavného spoluvlastnictví	146	584
2. Vznik přídavného spoluvlastnictví.....	146	585
3. Zajištění funkčnosti přídavného spoluvlastnictví.....	146	586
4. Právní režim přídavného spoluvlastnictví.....	147	590
4.1. Obecná pravidla režimu přídavného spoluvlastnictví.....	147	591
4.2. Správa věci v přídavném spoluvlastnictví.....	147	592
5. Likvidace přídavného spoluvlastnictví	148	594
II. Společenství jmění	148	595
1. Obecně.....	148	595
2. Práva a povinnosti vlastníků spojených ve společenství	149	596
3. Zánik vlastnického práva ke společné věci a vypořádání	149	598
Kapitola 10. Společné jmění manželů	150	600
I. Obecný výklad.....	150	600
II. Vznik společného jmění manželů	151	603
III. Režimy společného jmění manželů.....	151	606
1. Zákonný režim	151	606
1.1. Součásti společného jmění manželů v zákonném režimu	152	607
1.2. Aktiva společného jmění manželů v zákonném režimu	152	608
1.3. Pasiva společného jmění manželů v zákonném režimu	152	611
1.4. Správa společného jmění manželů v zákonném režimu.....	153	613
2. Smluvený režim	153	617
3. Režim založený rozhodnutím soudu	154	621
IV. Zánik (zrušení) a vypořádání společného jmění manželů.....	155	625
1. Zánik a zrušení společného jmění manželů.....	156	626
2. Vypořádání zaniklého společného jmění manželů	156	629
2.1. Vypořádání dohodou	157	632
2.2. Vypořádání soudním rozhodnutím	157	636
2.3. Vypořádání nevyvratitelnou domněnkou.....	158	639
Kapitola 11. Bytové spoluvlastnictví	159	641
I. Obecný výklad.....	159	641
II. Vymezení bytového spoluvlastnictví. Stěžejní pojmy.....	160	644
III. Vznik bytového spoluvlastnictví	161	650
1. Vznik jednotek prohlášením zapsaným do katastru nemovitostí	161	654
2. Vznik jednotek výstavbou.....	162	657
3. Vznik jednotek rozhodnutím soudu	163	659
IV. Jednotka.....	163	660
1. Práva a povinnosti vlastníka jednotky.....	163	661
2. Převod vlastnického práva k jednotce nebo zřízení věcného práva k ní.....	164	663
V. Společné části nemovité věci	165	668
VI. Správa domu a pozemku	166	671
1. Správa domu a pozemku, vzniklo-li společenství vlastníků jednotek	166	673

2. Správa domu a pozemku, pokud společenství vlastníků jednotek nevzniklo	168	681
VII. Zánik bytového spoluvlastnictví	169	684
VIII. Jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů	169	687
1. Vymezení jednotek podle zákona o vlastnictví bytů	170	689
2. Právní pravidla týkající se jednotek podle zákona o vlastnictví bytů	170	690
Část čtvrtá. Věcná práva k věcem cizím	171	
Úvod	173	692
Kapitola 12. Právo stavby	178	707
I. Obecně o právu stavby	178	707
1. Povaha práva stavby	178	707
2. Využitelnost práva stavby	179	710
3. Pozemek	179	713
II. Stavba jako součást práva stavby	180	717
1. Pojem stavba	180	718
2. Jaká stavba se stane součástí práva stavby	181	720
3. Vymezení stavby ve smlouvě o zřízení práva stavby	181	723
III. Vznik práva stavby	182	724
1. Smluvní zřízení práva stavby	182	725
2. Nabytí práva stavby vydržením	182	727
IV. Obsah smlouvy o zřízení práva stavby	182	728
1. Doba trvání práva stavby	183	729
2. Úplata za právo stavby	183	730
3. Nepřípustná rozvazovací podmínka	183	733
V. Práva a povinnosti z práva stavby	184	735
VI. Právo stavby a bytové spoluvlastnictví	185	741
VII. Zánik práva stavby	185	744
1. Absolutní a relativní způsoby zániku práva stavby	185	745
2. Následky zániku práva stavby	186	749
Kapitola 13. Věcná břemena	187	752
I. Podstata věcných břemen	187	752
II. Druhy věcných břemen. Služebnosti a reálná břemena	188	759
Kapitola 14. Služebnosti	190	765
I. Obecný výklad	190	765
1. Pojem a význam služebností	190	765
2. Služebná věc	190	768
3. Oprávněný ze služebnosti. Panující věc	192	774
4. Obsah, rozsah a míra služebnosti	193	779
5. Údržba služebné věci. Zařízení potřebná pro výkon služebnosti	195	787
6. Zřízení a vznik služebnosti	196	790
7. Zrušení a zánik služebnosti	198	801
8. Ochrana služebnosti	201	815
II. Některé obvyklé služebnosti	202	822
1. Právo cesty	202	823
2. „Vodní“ služebnosti	204	828
3. Služebnost inženýrské sítě	204	832

4. Zákonná věcná břemena.....	205	836
5. Právo užívací a požívací.....	206	839
Kapitola 15. Reálná břemena.....	208	850
I. Obecný výklad.....	208	850
II. Věci zatížitelné reálným břemenem.....	208	854
III. Zřízení a vznik reálných břemen.....	209	857
1. Zřízení reálného břemene právním jednáním a jeho vznik.....	209	859
2. Zřízení reálného břemene konstitutivním rozhodnutím orgánu veřejné moci.....	210	863
3. Zřízení reálného břemene ze zákona.....	210	864
4. Vydržení reálného břemene.....	211	865
IV. Subjekty vztahů z reálných břemen.....	211	866
V. Obsah a míra reálných břemen.....	212	870
1. Obsah reálného břemene.....	212	870
2. Způsob, míra a jakost plnění z reálného břemene.....	213	878
3. Trvání reálného břemene.....	213	879
VI. Typy reálných břemen.....	213	883
VII. Promlčení reálných břemen.....	214	884
VIII. Zrušení a zánik reálných břemen.....	214	885
Kapitola 16. Zástavní právo.....	215	887
I. Podstata, funkce a zásady zástavního práva.....	215	887
1. Zásady zástavního práva.....	216	890
2. Funkce zástavního práva.....	217	891
II. Zákonná úprava zástavního práva.....	217	892
III. Subjekty zástavního práva.....	217	894
IV. Zajištěná pohledávka.....	218	899
V. Zástava.....	219	904
1. Vymezení zástavy.....	219	904
2. Vespolné a budoucí zástavní právo.....	221	911
3. Zastavení cizí věci.....	221	914
4. Převod a přechod zástavy.....	222	915
VI. Zřízení a vznik zástavního práva.....	223	919
1. Smluvní vznik zástavního práva.....	224	923
1.1. Zřízení zástavního práva smlouvou.....	224	923
1.2. Vznik zástavního práva zřízeného smlouvou.....	225	927
2. Zástavní právo vzniklé rozhodnutím orgánu veřejné moci.....	225	929
3. Zástavní právo vzniklé ze zákona.....	226	930
4. Zákaz a omezení práva věc zastavit.....	226	931
VII. Obsah zástavního práva a jeho realizace.....	226	934
1. Zajišťovací fáze.....	227	935
2. Realizační fáze.....	227	939
2.1. Uspokojení zástavního věřitele ze zástavy.....	227	940
2.2. Postup po zpeněžení zástavy.....	228	944
2.3. Zastavení věci několika věřitelům.....	229	946
VIII. Promlčení a zánik zástavního práva.....	229	948
1. Promlčení zástavního práva.....	229	948
2. Zánik zástavního práva.....	230	951

IX. Záměna zástavního práva a uvolněné zástavní právo	231	954
X. Podzástavní právo	232	957
Kapitola 17. Zadržovací právo	234	964
I. Podstata, funkce a zásady zadržovacího práva.....	234	964
1. Zásady zadržovacího práva	235	968
2. Funkce zadržovacího práva.....	235	969
II. Zákonná úprava zadržovacího práva.....	236	971
III. Subjekty zadržovacího práva	236	974
IV. Zajištěný dluh.....	237	977
V. Zadržovaná věc	238	982
VI. Vznik zadržovacího práva.....	238	985
VII. Obsah a realizace zadržovacího práva.....	239	988
VIII. Promlčení a zánik zadržovacího práva.....	240	992
1. Promlčení zadržovacího práva	240	992
2. Zánik zadržovacího práva	240	994
Kapitola 18. Věcná práva k věci cizí podle čtvrté části občanského zákoníku.....	242	997
I. Věcná práva související s kupní smlouvou	242	998
II. Zákaz zcizení a zatížení věci.....	244	1009
Část pátá. Přechodná ustanovení občanského zákoníku týkající se věcných práv; právní režim staveb zřízených před 1. 1. 2014.....	245	
Kapitola 19. Přechodná ustanovení občanského zákoníku týkající se věcných práv.....	247	1012
I. Přechodná ustanovení občanského zákoníku týkající se staveb vzniklých před 1. 1. 2014.....	247	1013
1. Stavby, které vznikly před 1. 1. 2014 a následně se staly součástí pozemku	248	1015
1.1. Pravidlo	248	1015
1.2. Výjimky z pravidla.....	248	1018
1.3. Souvislosti týkající se katastru nemovitostí	249	1021
2. Stavby, které vznikly před 1. 1. 2014 a součástí pozemku se nestaly. Zákonné předkupní právo. Ochrana dobré víry při nabytí zastavěného pozemku	250	1022
2.1. Obecně.....	250	1022
2.2. Souvislosti týkající se katastru nemovitostí	251	1025
Kapitola 20. Exkurz k pravidlům ObčZ 1964 použitelným na některé stavby zřízené před 1. 1. 2014	252	1027
I. Odlišitelnost stavby od pozemku	252	1029
II. Vlastnictví zřizované stavby	252	1030
III. Vypořádání stavby na cizím pozemku podle občanského zákoníku 1964	253	1031
1. V případě stavby neoprávněné	253	1031
2. V případě stavby oprávněné	253	1035
3. Náhrada bezdůvodného obohacení.....	254	1036

Část šestá. Veřejné seznamy, zejména katastr nemovitostí.....	255	
Kapitola 21. Veřejné seznamy	257	1037
I. Veřejné seznamy.....	257	1037
II. Zásady vedení veřejných seznamů se zaměřením na katastr nemovitostí.....	258	1042
1. Obecně k zásadám vedení veřejných seznamů	258	1042
2. Princip veřejnosti (formální publicity).....	259	1044
3. Princip formální pravdivosti.....	259	1048
4. Princip materiální publicity (ochrany dobré víry v údaje katastru)	260	1049
4.1. Obecně k principu materiální publicity	260	1049
4.2. Princip materiální publicity z pohledu nabyvatele	261	1053
4.3. Princip materiální publicity z pohledu skutečného oprávněného (subjektu práva).....	263	1060
5. Princip legality	265	1069
6. Princip speciality	266	1071
7. Intabulační princip	266	1073
8. Zásada priority.....	267	1076
8.1. Zásada priority obecně	267	1076
8.2. Zásada pořadí zápisů	267	1077
9. Zásada dispoziční (zásada volnosti) doplněná ohlašovací povinností	268	1081
Kapitola 22. Katastr nemovitostí – funkce, obsah, zápisy do katastru.....	269	1085
I. Úvod	269	1085
II. Funkce katastru	269	1090
III. Katastrální operát	270	1092
IV. Předmět evidence v katastru nemovitostí.....	271	1093
1. Obecně	271	1093
2. Pozemky	272	1096
3. Parcely	272	1098
4. Stavby v katastru nemovitostí	273	1101
4.1. Obecně	273	1101
4.2. Budovy	274	1102
4.3. Vodní díla.....	274	1104
5. Právo stavby	274	1106
6. Jednotky	275	1110
6.1. K evidenci jednotek v katastru obecně.....	275	1110
6.2. Jednotky podle zákona o vlastnictví bytů	275	1111
6.3. Jednotky podle občanského zákoníku	276	1112
V. Zápisy do katastru	276	1113
1. Obecně k zápisům	276	1113
2. Zápisy týkající se práv.....	277	1118
2.1. Obecně o zápisech týkajících se práv.....	277	1118
2.2. Vkladové řízení	278	1124
2.3. Postup při zápisu záznamem a poznámkou.....	280	1133
3. Zápisy jiných údajů katastru	281	1136
4. Oprava chyby v katastrálním operátu.....	281	1137
5. Další postupy při vedení katastru nemovitostí	281	1138

Část sedmá. Správa cizího majetku a svěrenské fondy	283	
Kapitola 23. Správa cizího majetku	285	1139
I. Obecně k (ne)systematickému zařazení úpravy správy cizího majetku v části III. ObčZ	285	1139
II. Pravidla správy cizího majetku	286	1144
1. Povaha pravidel správy cizího majetku.....	286	1144
2. Rozsah uplatnění pravidel správy cizího majetku.....	287	1150
III. Vznik a zánik správy cizího majetku	289	1156
IV. Správce cizího majetku	290	1160
1. Působnost správce, druhy správy	290	1160
2. Osobní povaha funkce správce.....	291	1169
3. Povinnosti správce cizího majetku.....	292	1172
4. Odpovědnost správce cizího majetku.....	293	1177
V. Postavení třetích osob.....	294	1180
Kapitola 24. Svěrenský fond	295	1185
I. Povaha a právní zakotvení.....	295	1186
II. Účel svěrenského fondu	296	1192
III. Vytvoření svěrenského fondu	297	1197
IV. Statut svěrenského fondu	298	1201
V. Vznik svěrenského fondu	299	1206
VI. Zřízení svěrenského fondu	300	1208
VII. Zakladatel svěrenského fondu.....	300	1212
VIII. Obmyšlený (beneficient) svěrenského fondu	301	1216
IX. Svěrenský správce	303	1223
X. Dohled nad svěrenským fondem	304	1230
XI. Ukončení správy svěrenského fondu.....	305	1235
XII. Zánik svěrenského fondu	305	1239
XIII. Srovnatelné právní konstrukce správy cizího majetku.....	306	1242
XIV. Svěrenský fond a procesní právo (exkurz I).....	306	1244
XV. Svěrenský fond a insolvence (exkurz II).....	307	1248
XVI. Účetní a daňový režim svěrenského fondu (exkurz III).....	307	1251
Věcný rejstřík	309	