

Obsah

Úvod	
Předmluva	3
Obsah	4
1. Metodické poznámky a vysvětlivky	7
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	9
2. Dlouhodobý vývoj bytové výstavby	10
ZAHÁJENÉ BYTY	11
Počet a struktura zahájených bytů	11
Byty zahájené formou nástaveb, přístaveb a vestaveb	13
DOKONČENÉ BYTY	14
Počet a struktura dokončených bytů	14
Byty dokončené v rodinných domech	17
Byty dokončené v bytových domech	18
Byty dokončené v nástavbách, přístavbách a vestavbách	19
Byty dokončené v ostatních druzích budov	19
PLYNULOST BYTOVÉ VÝSTAVBY	21
ROZMÍSTĚNÍ BYTOVÉ VÝSTAVBY V ÚZEMÍCH A OBCÍCH ČR	22
Bytová výstavba v krajích	22
Zahájené byty v krajích	22
Dokončené byty v krajích	23
Bytová výstavba v okresech	28
Zahájené byty v okresech	28
Dokončené byty v okresech	30
Bytová výstavba ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností	32
Bytová výstavba podle velikostních skupin obcí	33
Bytová výstavba v obcích	36
Bytová výstavba ve vybraných městech (a obcích)	39
Bytová výstavba ve městech s 50 000 a více obyvateli	43
STRUKTURA DOKONČENÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY PODLE DRUHU BUDOVY	45
Struktura dokončených bytů podle druhu budovy a podle krajů	45
Struktura dokončených bytů podle druhu budovy ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností	48
Struktura bytové výstavby podle druhu budovy a velikostních skupin obcí	52
Struktura bytové výstavby ve vybraných městech a obcích	53
Struktura bytové výstavby ve městech s 50 000 a více obyvateli	56
DALŠÍ CHARAKTERISTIKY BYTOVÉ VÝSTAVBY	59
Velikost stavebních pozemků a zastavěná plocha	59
Bytovost rodinných a bytových domů	60
Struktura bytů podle obytných místností, pokojovost	61
Obytná a užitková plocha bytů	64
Technická vybavenost dokončených bytů	67
Stavební materiál nosných zdí	75
Doba výstavby	77
INVESTIČNÍ NÁKLADY NA VÝSTAVBU DOMŮ A BYTŮ	83
Investiční náklady na výstavbu domů a bytů podle druhů budov	83
Investiční náklady na výstavbu bytů podle druhu budovy a podle krajů	86
Investiční náklady na výstavbu podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností	89
Investiční náklady na výstavbu podle velikostních skupin obcí	92
Investiční náklady na výstavbu v hlavních urbanizovaných územích	94
VÝSTAVBA RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMŮ („DŘEVOSTAVEB“) V ČESKÉ REPUBLICE	96
ZÁVĚRY	98

3. Tabulky	101
SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ (<i>tabulky SLDB 1 až 4</i>):	
1. Vývoj domovního a bytového fondu v letech 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011.....	102
2. Bytový fond v roce 2011	102
3. Domovní fond v roce 2011	103
4. Domy a byty podle obydlenosti a druhu v územích ČR v roce 2011	104
BYTOVÁ VÝSTAVBA – RETROSPEKTIVA (<i>tabulky RETRO 1 až 3</i>):	
1. Dlouhodobý vývoj počtu zahájených bytů v letech 1971–2012	110
2. Dlouhodobý vývoj počtu dokončených bytů v letech 1948–2012	111
3. Dlouhodobý vývoj průměrné obytné plochy jednoho bytu dokončeného v letech 1948–2012	113
4. Dlouhodobý vývoj počtu dokončených bytů získaných nástavbami a přístavbami v letech 1971–2012	115
BYTOVÁ VÝSTAVBA V LETECH 1997–2012 (<i>tabulky BV 1 až 17</i>):	
1. Zahájené byty v krajích a okresech	116
2. Intenzita zahájené bytové výstavby v krajích a okresech	120
3. Zahájené byty podle druhu stavby podle krajů.....	124
4. Dokončené byty v krajích a okresech	130
5. Dokončené byty v obcích.....	134
6. Intenzita dokončené bytové výstavby v krajích a okresech.....	140
7. Dokončené byty podle druhu stavby podle krajů	144
8. Plynulost bytové výstavby v krajích a okresech	150
9. Základní údaje o dokončených bytech.....	154
10. Podíl bytů dokončených mimo rodinné domy v krajích a okresech.....	160
11. Velikost nových rodinných domů dokončených a jejich pozemků podle krajů	164
12. Velikost nových bytových domů dokončených a jejich pozemků podle krajů.....	170
13. Velikost bytů dokončených ve stavbách pro bydlení podle krajů	176
14. Vybavení bytů dokončených (v %) podle krajů	188
15. Struktura bytů dokončených podle nosné konstrukce podle krajů	194
16. Doba výstavby domů (v měsících) podle krajů	200
17. Investiční náklady na výstavbu bytů dokončených v rodinných a v bytových domech podle krajů.....	206
4. Grafy	213
1. Bytová výstavba v letech 1971–2012	214
2. Bytová výstavba v letech 1997–2012 podle krajů	214
3. Počty zahájených bytů podle forem výstavby v letech 1971–2012.....	215
4. Byty zahájené v letech 1997–2012 podle druhu budovy	215
5. Počty dokončených bytů podle forem výstavby v letech 1948–2012.....	216
6. Byty dokončené v letech 1997–2012 podle druhu budovy.....	216
7. Intenzita zahájené bytové výstavby v letech 1997–2012 podle druhu budovy a podle krajů	217
8. Intenzita dokončené bytové výstavby v letech 1997–2012 podle druhu budovy a podle krajů.....	217
9. Intenzita dokončené bytové výstavby v letech 1997–2012 ve městech s 50 tis. a více obyvateli	217
10. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
- ČR celkem.....	218
11. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
- Hlavní město Praha	219
12. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
- Středočeský kraj.....	220
13. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
- Jihočeský kraj	221
14. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
- Plzeňský kraj	222
15. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
- Karlovarský kraj	223
16. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
- Ústecký kraj	224
17. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
- Liberecký kraj.....	225

18. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
– Královéhradecký kraj	226
19. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
– Pardubický kraj	227
20. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
– Kraj Vysočina	228
21. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
– Jihomoravský kraj	229
22. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
– Olomoucký kraj	230
23. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
– Zlínský kraj	231
24. Průměrná hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2012 (v tis. Kč)	
– Moravskoslezský kraj	232
5. Kartogramy	233
1. Počet dokončených bytů v rodinných domech v letech 1997–2012 podle správních obvodů ORP ...	234
2. Počet dokončených bytů v bytových domech v letech 1997–2012 podle správních obvodů ORP	235
3. Intenzita bytové výstavby v letech 1997–2012 – počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu průměrně ročně podle správních obvodů ORP	236
4. Intenzita bytové výstavby v letech 1997–2012 – počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu průměrně ročně podle obcí ve správních obvodech ORP	237
5. Podíl nových bytů v rodinných domech v % celkového počtu dokončených bytů v letech 1997–2012 podle správních obvodů ORP	238
6. Podíl nových bytů v rodinných domech v % celkového počtu dokončených bytů v letech 1997–2012 podle obcí ve správních obvodech ORP	239
7. Počet dokončených bytů a intenzita bytové výstavby v letech 1997–2012 ve městech s 10 000 a více obyvateli	240
8. Počet dokončených bytů a intenzita bytové výstavby v letech 1997–2012 ve vybraných obcích do 10 000 obyvatel	241
9. Rozmístění nové bytové výstavby v letech 1997–2012 podle obcí	242
10. Počet dokončených bytů v rodinných domech („dřevostavbách“) v letech 1997–2012 podle obcí ve správních obvodech ORP	243
11. Průměrné investiční náklady na výstavbu jednoho bytu v rodinném domě v letech 1997–2012 podle správních obvodů ORP	244
12. Průměrné investiční náklady na výstavbu jednoho bytu v bytovém domě v letech 1997–2012 podle správních obvodů ORP	245