

# Inhalt

## Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Wert der Beschwer: Klage auf berichtigte Nebenkostenabrechnung (BGH) . . . . .	705
Sittenwidrigkeit des Kaufvertrags hindert Grundbuchumschreibung (OLG Braunschweig) . . .	705
Gaskrise: Abstellen der Heizung ruft Wohnungsaufsicht auf den Plan! (VG Frankfurt a. M.) . .	706
Abrechnungsbeschlussfassung weiterhin möglich? (AG Berlin-Schöneberg) . . . . .	706
Beschlussmängelklage: Der falsche Beklagte und die Klagefrist (AG Lindau) . . . . .	707
Es bleibt dabei: Keine generelle Kostenverteilungsschlüsseländerung! (AG Hamburg-St. Georg) .	707
Mietwucher in der Großstadt: Ordnungswidrigkeit und Erlöszugriff! (AG Frankfurt a. M.) . . .	707

## Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>C. Caspary</i> , Anordnung der sofortigen Wirksamkeit nach § 116 III FamFG . . . . .	708
Hausverkauf als bloße Vermögensumschichtung kein Arrestgrund (OLG Koblenz) . . . . .	709
Gemeinsame elterliche Sorge bei Kommunikationsstörung der Eltern (OLG Braunschweig) . .	709
Geltendmachung von Kindesunterhalt beim echten Wechselmodell (OLG Brandenburg) . . . . .	710

## Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Schenkungsherausgabe wegen „Korrektur“ des Testaments (OLG Saarbrücken) . . . . .	711
Zulässige Änderung des Erbscheinsantrags im Beschwerdeverfahren (OLG Brandenburg) . . .	711
Anfechtung der Erbschaftsannahme bei Irrtum über Erbschaftsteuer (OLG Hamm) . . . . .	712
Doppelbesteuerungsabkommen USA bei Inlandswohnsitz (BFH) . . . . .	712

## Verkehrsrecht

Von Dirk Figgner und Friederike Quaiser

<i>A.-K. Knauf</i> , Der Wegfall des Fahrverbots im Ordnungswidrigkeitenrecht . . . . .	713
Fahrerlaubnisentziehung bei unbewusster Drogeneinnahme (OVG Magdeburg) . . . . .	714
Persönliches Näheverhältnis beim Hinterbliebenengeld (OLG Celle) . . . . .	715

## Baurecht

Von Tobias Hänsel und Marc Steffen

Wann geht eine E-Mail zu? (BGH) . . . . .	716
Aufklärungspflicht erstreckt sich auf preisgünstigere Alternative (OLG Karlsruhe) . . . . .	716
Fiktive Mängelbeseitigungskosten für Mangelfolgeschäden (OLG Köln) . . . . .	717
Prüf- und Hinweispflichten als Pflichtverletzung? (OLG Oldenburg) . . . . .	717
Reichweite der Bindungswirkung eines Vorbehaltsurteils (BGH) . . . . .	718
Bauhandwerkersicherung bei unschlüssiger Forderung? (OLG München) . . . . .	718

## Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

<i>D. Leuering / D. Rubner</i> , Die Überwachungspflicht der GmbH-Gesellschafter . . . . .	719
Keine Bekanntmachung des Berichts über den Bezugsrechtsausschluss (BGH) . . . . .	720
Bestätigungsbeschluss und Aussetzung des Verfahrens (LG Stuttgart) . . . . .	721

**Arbeitsrecht**

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Unwirksame Befristung bei unzureichender Personalratsbeteiligung (BAG) . . . . . 722  
 Annahmeverzugsvergütung – Leistungswille (BAG) . . . . . 722  
 Benachteiligung wegen der Schwerbehinderung bei Kündigung (BAG) . . . . . 723  
 Ordentliche Kündigung eines Datenschutzbeauftragten unwirksam (BAG) . . . . . 724  
 Steuerfreie Inflationsausgleichsprämie bis zu 3.000 EUR möglich . . . . . 724

**Insolvenzrecht**

Von Michael Dahl und Raul Taras

*M. Ahrens*, Inflationsausgleichsprämie – Pfändung und Insolvenz . . . . . 725  
 Corona-Sonderzahlung als unpfändbare Erschwerniszulage (LG Hannover) . . . . . 726  
 Kosten für sachverständigen Dritten als Kassenprüfer als Massekosten (BFH) . . . . . 727

**Strafrecht**

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Veruntreuung von Mandantengeldern (BGH) . . . . . 728  
 Verfügbarkeit des Pflichtverteidigers (BGH) . . . . . 728  
 Kein Verwertungsverbot nach Suchtmittelkontrolle (BayObLG) . . . . . 729  
 Falsche eidesstattliche Versicherung in Vermögensauskunft (OLG Brandenburg) . . . . . 729  
 Strafraumen für die Verbreitung kinderpornografischer Schriften (AG München) . . . . . 730  
 Handbuch für Fälle mit EPPO-Bezug . . . . . 730

**Verfahrens- und Kostenrecht**

Von Norbert Schneider

*N. Schneider*, Gerichtsgebühr bei Rechtsbeschwerde gegen Verwerfungsbeschluss . . . . . 731  
 Nachfestsetzung bei Irrtum über den Satz der Terminsgebühr (BPatG) . . . . . 731  
 Erstattung der Kosten eines Terminsvertreters bei Terminsausfall (OLG Brandenburg) . . . . . 732  
 Verfahrenswert eines selbstständigen Beweisverfahrens (KG) . . . . . 733

**Anwalt und Kanzlei**

Von Christian Dahns

Nicht vollumfänglich gewährte Fristverlängerung (BGH) . . . . . 734  
 Keine aktive Nutzungspflicht für Verbandstätigkeit (ArbG Stuttgart) . . . . . 734  
 Kongolesische Anwälte dürfen in Deutschland tätig werden . . . . . 735  
 Befreiungsantrag ab dem 1.1.2023 nur noch online möglich . . . . . 735