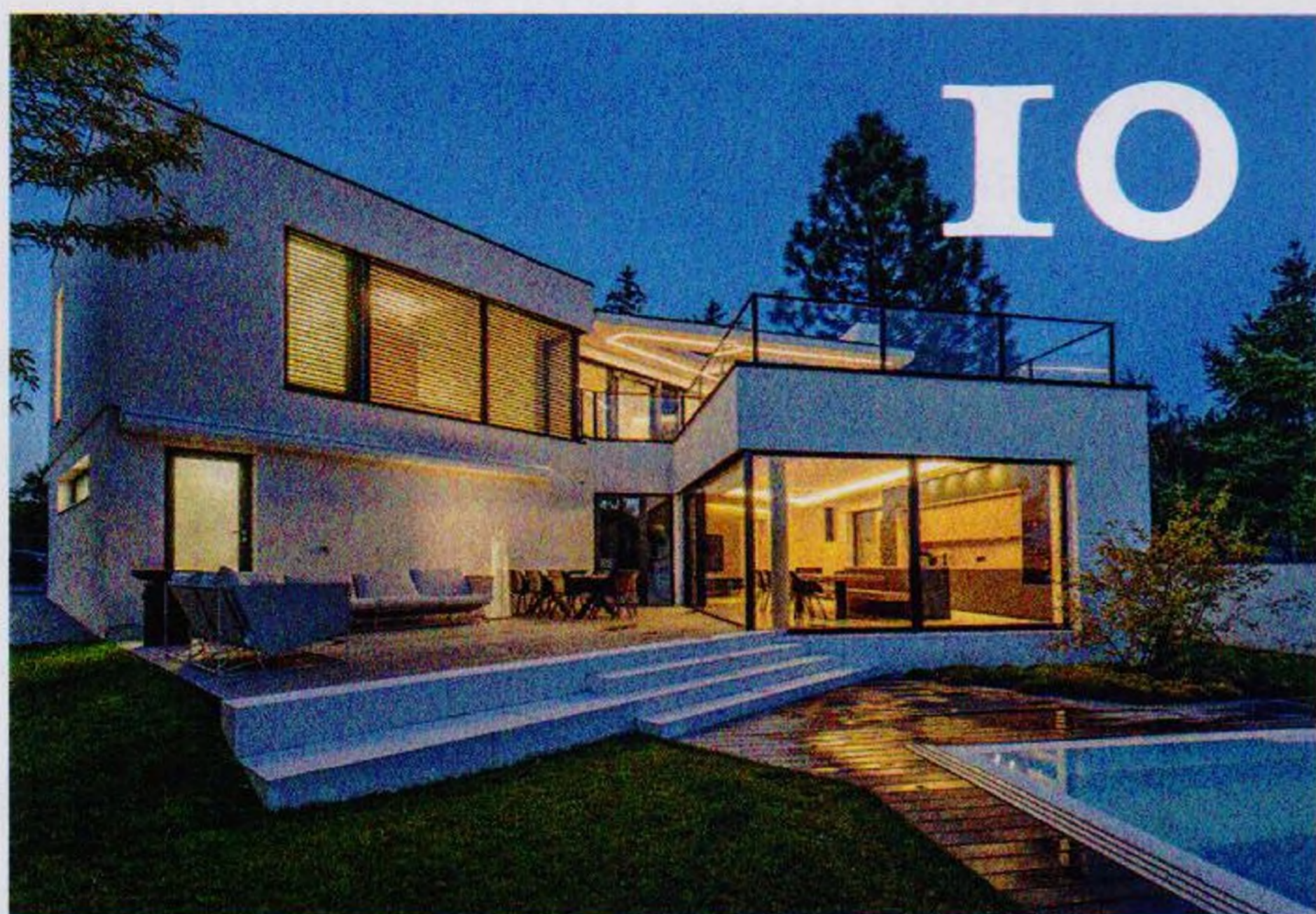


RODINNÉ DOMY

10 Vize k nezaplacení

Stavba, která na fotografiích působí dojmem velkorysé rezidence, je ve skutečnosti středně velký rodinný dům. Díky mistrnému architektonickému řešení tu však mají majitelé veškerý moderní komfort i dostatek prostoru, a jak sami říkají, není tu místo, které by nevyužili.

**20 Skandinávie nad Sázavou**

Místo domu se sedlovou střechou, která – řečeno slovy územních plánovačů – způsobně „dodržuje krajinný ráz“, vyrostla v malé posázavské obci atypická stavba krychlového tvaru s černou plechovou fasádou. Původní domek z roku 1935 nahradila tak přirozeně, jako by tu stála odjakživa.

**30 Dvojdům pro tři generace**

Rodinný dům pro čtyřčlennou rodinu s oddělenou částí pro prarodiče v okrajové části obce v podhůří Beskyd byl postaven na základě návrhu studia KLAR.



MANUÁL STAVEBNÍKA

38 Stavba od A do Z očima profesionálů

Stavba rodinného domu není jednoduchou ani levnou záležitostí. Výsledkem by měla být hodnota, která by měla přetrvat několik generací. Na to, jak taková stavba má probíhat, jsme se podívali očima profesionálů Ing. arch. Pavlíny Šebestové a projektanta Ing. Martina Svobody.

**42 Pohodlný dům je odměna za hledání**

Plánujete stavět dům? O tom, jak bude vypadat a jak se vám v něm bude bydlet, se rozhoduje už při výběru pozemku. Poradíme, čeho si v průběhu celého procesu plánování všimnout a na co se zaměřit, abyste se vyvarovali nepříjemných překvapení nebo zbytečných výdajů.

**46 Cena domu: Jen na velikosti (ne)záleží**

Jen málo stavebníků rodinných domů má to štěstí, že je netrápí nemilosrdná otázka, kolik bude nové bydlení stát peněz. To záleží na celé řadě faktorů a obestavěný prostor či krásná fasáda hrají jenom dílčí roli. O tom, co všechno „je ve hře“ a kde by se (ne)dalo ušetřit, s námi hovořil architekt Pavel Šmelhaus.

48 Nový stavební zákon: Co nás čeká v roce 2023?

Je už jisté, že od ledna 2023 bude skutečně platit nový stavební zákon?

A znamená to zrušení stavebních odborů při místních úřadech? Začne už konečně platit, že úřady si potřebné informace vyměňují samy mezi sebou, bez aktivní účasti stavebníka? Na tyto a další otázky jsme se zeptali advokátky Gabriely Donati z kanceláře Donati Legal.



50 Základní otázka: Z čeho budeme stavět?

Rozhodnutí, z jakého materiálu a jakou technologií postavíte svůj vysněný dům, ovlivní nejenom průběh a náročnost výstavby, ale kromě jiného také kvalitu vnitřního klimatu v domě a samozřejmě výši nákladů na vytápění domu.

Cena a dostupnost různých materiálů proto není jediným kritériem, ze kterého je třeba vycházet.



56 Naplánujte si zahradu podle svých představ

Vymyslet podobu budoucí zahrady sice není úplně snadné, je to ale poměrně tvůrčí proces, kterého se můžete aktivně účastnit. Pokud máte zkušenosti v oboru zahradní architektury nebo vás zahradničení jednoduše baví, třeba to zvládnete i sami, každopádně máte vždy možnost si na pomoc přizvat odborníka.



62 Vyhlášíme již 28. ročník naší čtenářské ankety o nejkrásnější český rodinný dům

Na výběr máte rodinné domy uveřejněné v našem časopise v průběhu roku 2022, jejichž přehled najdete na následujících stránkách. O tom, který z nich získá titul Dům roku 2023, rozhodne vaše hlasování. Svůj hlas můžete dát i domům představeným v našem Katalogu rodinných domů na dalších stránkách. Za své hlasování můžete vyhrát jednoho ze tří užitečných pomocníků, které do soutěže věnovala společnost Mountfield.

MŮJ DŮM SPECIÁL

79 Přehledná nabídka rodinných domů na českém trhu v roce 2023

Připravili jsme pro vás nabídku společností, které mohou proměnit váš sen o novém bydlení v realitu. Vybrali jsme typové i individuální projekty a dodavatele kompletních konstrukčních systémů pro stavbu rodinných domů. Podle orientačních cen jsou rozděleny do tří cenových kategorií: domy do 3,5 milionu Kč, od 3,5 do 5,5 milionu korun a nad 5,5 milionu korun.

152 Adresář doporučených firem

Představujeme ověřené dodavatele rodinných domů představených v předchozí části časopisu.

158 Zaujalo nás

Novinky a zajímavosti ze světa stavebnictví

159 Stavba z jiného úhlu pohledu

Věřili byste, že stavba domu může být i vysoce estetická záležitost? Přesvědčila nás o tom naše čtenářka Jarka, která pomáhá svému příteli a jeho synovi při stavbě domu svépomocí a která se s námi podělila o své nevšední záběry z rozestavěného domu.

160 Blog čtenáře: Kontejnerový minidomek

V osmém díle blogu nás čtenář seznámí s technologiemi na tiny house, který vlastníma rukama staví. Tyto minidomky si o chytrá řešení přímo říkají, neboť jsou často mobilní a snadno transportovatelné.