

# OBSAH

Obsah	3
Úvod	5
<b>KAPITOLA I</b>	
<b>PŮDA A POZEMKOVÉ PRÁVO</b>	7
1. Půda, pozemek, parcela a nemovitost jako právní pojmy	7
2. Zvláštnosti půdy a pozemkových vztahů	11
3. Pozemkové a pozemkově právní vztahy	15
4. Prameny pozemkového práva	18
<b>KAPITOLA II</b>	
<b>ÚČELOVÁ KATEGORIZACE PŮDY</b>	21
1. Podstata a systém účelové kategorizace půdy	21
2. Vztah územního plánování a účelové kategorizace půdy	26
3. Změna účelového určení pozemku	31
<b>KAPITOLA III</b>	
<b>POZEMKOVÉ VLASTNICTVÍ</b>	37
1. Pojem, předmět (objekt), subjekt a obsah pozemkového vlastnictví	37
2. Vývoj a současný stav pozemkového vlastnictví v ČR	44
3. Vznik a zánik vlastnického práva k pozemkům	62
4. Omezení vlastnického práva k pozemkům	70
5. Vyvlastnění nemovitostí	80
<b>KAPITOLA IV</b>	
<b>UŽÍVACÍ PRÁVA K PŮDĚ</b>	87
1. Pojem a charakteristika	87
2. Vývoj užívacích práv k půdě v ČR do roku 1990	88
3. Proces transformace užívacích práv	90
4. Nájem a výpůjčka pozemků	94
5. Právo hospodaření k pozemkům ve vlastnictví státu	100
<b>KAPITOLA V</b>	
<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY</b>	102
1. Účel a právní úprava pozemkových úprav	102

2. Předmět a formy pozemkových úprav	103
3. Průběh pozemkových úprav	105
4. Rozhodnutí o pozemkových úpravách a jejich realizace	109

## **KAPITOLA VI**

### **KATASTR NEMOVITOSTÍ** 112

1. Vývoj evidence nemovitostí	112
2. Charakteristika, předmět a obsah katastru nemovitostí	115
3. Zápisy právních vztahů do katastru nemovitostí	118
4. Udržování katastru nemovitostí	122
5. Hlavní zásady katastru nemovitostí	126

## **KAPITOLA VII**

### **ZVLÁŠTNÍ PRÁVNÍ REŽIM**

#### **VYBRANÝCH KATEGORIÍ POZEMKŮ** 129

1. Užívání a ochrana zemědělských pozemků	129
2. Užívání a ochrana lesních pozemků	138
3. Pozemkové vztahy spojené s vodami	148
4. Pozemkové vztahy v hornictví	154
5. Stavební pozemky a stavby na pozemcích	161

**Literatura** 168

**Důležité internetové adresy** 170

**Shrnutí problematiky** 171