

Obsah

Předmluva	VII
Seznam použitých zkratk	XVII
Zákon o vlastnictví bytů – komentář	1
Část první. Obecná ustanovení (§ 1 až 5)	1
§ 1 Předmět a rozsah úpravy	1
§ 2 Vymezení pojmů	11
§ 3 [Vztah k občanskému zákoníku]	33
§ 4 Prohlášení vlastníka budovy	38
§ 5 Vznik vlastnictví jednotky	59
Část druhá. Převody vlastnictví jednotek a výkon vlastnického práva k jednotkám (§ 6 až 16)	65
§ 6 Smlouva o převodu vlastnictví jednotky	65
§ 7 [Převod vlastnictví první jednotky v domě]	77
§ 8 Vlastnictví společných částí domu	79
§ 9 Společenství vlastníků jednotek	81
§ 10 [Společenství vlastníků jako právnická osoba]	89
§ 11 [Způsob rozhodování společenství vlastníků]	90
§ 12 [Dílčí společný závazek]	92
§ 13 Práva a povinnosti vlastníků jednotek	94
§ 14 [Možnost soudu nařít prodej jednotky]	102
§ 15 [Zástavní právo k jednotce povinného]	104
§ 16 [Pořadí pohledávek vlastníků v rozvrhovém řízení]	109
Část třetí. Výstavba domu (§ 17 až 19)	113
§ 17 [Práva a povinnosti při výstavbě domu]	113
§ 18 [Náležitosti smlouvy o výstavbě domu]	126
§ 19 [Zápis domu vystavěného podle smlouvy o výstavbě do katastru]	135

Část čtvrtá. Převod a přechod vlastnictví jednotky (§ 20)	137
§ 20 [Přechod spoluvlastnictví]	137
Část pátá. Práva k pozemku (§ 21)	143
§ 21 [Práva k pozemku]	143
Část šestá. Zvláštní ustanovení (Úvodní slovo)	161
Část šestá. Zvláštní ustanovení (§ 22 až 28)	167
§ 22 [Zvláštní ustanovení o převodu vlastnictví jednotky]	167
Převody jednotek bytových družstev	
§ 23 [Převod bytu bytového družstva na svého člena – nájemce] .	177
§ 24 [Převody bytů v SBD a LBD]	191
§ 25 [Vyrovnání vypořádacích podílů]	201
§ 26 [Úvěr k nepřevedeným jednotkám v družstvu a jeho zajištění; vracení státního příspěvku]	204
§ 27 [Byty pořízené v družstevní bytové výstavbě formou nástaveb a vestaveb]	209
§ 28 [Obdobná aplikace ustanovení § 23 až 27]	218
Část sedmá. Vyčlenění části družstva (§ 29)	219
§ 29 [Podmínky, způsob a právní důsledky vyčlenění]	219
Část osmá. Společná a přechodná ustanovení (§30 až 33)	241
§ 30 [Spoluvlastnictví]	241
§ 31 [Právní vztahy k bytům ve vlastnictví podle předchozí právní úpravy]	243
§ 32 [Přechodné ustanovení ve výstavbě]	246
§ 33 [Další přechodná ustanovení]	248
Část devátá. Převody skupinových rodinných domů z vlastnictví bytových družstev (§33a až 33b)	251
§ 33a [Podmínky a způsob převodů rodinných domů]	251
§ 33b Zánik vlastnictví bytového družstva	255
Část desátá. Doplnění zákona ČNR č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zák. ČNR č. 18/1993 Sb., zák. č. 322/1993 Sb. a č. 42/1994 Sb. (§ 34)	259
§ 34 [Změna zákona o trojdani]	259
Část jedenáctá. Doplnění zákona ČNR č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány ČR, ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. (§ 35)	267

Obsah

§ 35 zrušen	267
Část dvanáctá. Ustanovení závěrečná (§36 až 38)	269
§ 36 [Zmocnění pro úpravu způsobu stanovení výše náhrady při vyvlastnění jednotky]	269
§ 37 [Zrušovací ustanovení]	270
§ 38 [Účinnost]	271
Přechodná ustanovení novely č. 103/2000 Sb. (Čl. II)	273

Související předpisy (přílohy)

Příloha I. Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) – znění před novelou 103/2000 Sb.	277
Příloha II. Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (výňatky)	295
Příloha III. Zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor	307
Příloha IV. Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (výňatky)	313
Příloha V. Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (výňatky)	315
Příloha VI. Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu	321
Příloha VII. Zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, darovací a dani z převodu nemovitostí (výňatky)	331
Příloha VIII. Zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) (výňatky)	339
Příloha IX. Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 89/1996 Sb. (výňatky)	345
Příloha X. Vyhláška federálního ministerstva financí, ministerstva financí České socialistické republiky, ministerstva financí Slovenské republiky a předsedy Státní banky Československé č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní	

	a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků ve vlastnictví	363
Příloha XI.	Vyhláška ministerstva financí č. 137/1968 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě	381
Příloha XII.	Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů	393
Příloha XIII.	Vyhláška Ministerstva financí č. 85/1997 Sb., o nájemném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů, ve znění zákona č. 135/1994 Sb. (výňatek)	403
Příloha XIV.	Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách (výňatek)	405
Příloha XV.	Pokyny Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 24, k realizaci zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 103/2000 Sb., v katastru nemovitostí	407
	Seznam literatury	423
	Věcný rejstřík	425