

# Obsah

Úvod .....	9
------------	---

## I. kapitola

### OBECNĚ O PROBLEMATICE SOUSEDSKÝCH VZTAHŮ

A PRÁV .....	13
--------------	----

1. Vymezení sousedských vztahů a práv .....	13
---	----

2. Právní úprava sousedských práv .....	14
---	----

3. Dobré mravy v občanském právu a v sousedských vztazích .....	17
---	----

## II. kapitola

A. PRÁVNÍ VZTAHY MEZI SOUSEDY A JEJICH PŘEDMĚTY...	29
--	----

1. Obecně o právních vztazích mezi sousedy .....	29
--	----

2. Nemovitosti jako objekty sousedských práv.....	33
---	----

a) Nemovitosti, jejich součásti a příslušenství .....	33
---	----

b) Pozemky .....	42
------------------	----

c) Stavby.....	48
----------------	----

d) Byty a nebytové prostory .....	58
-----------------------------------	----

e) Vztah pozemku a stavby .....	60
---------------------------------	----

f) Neoprávněná stavba .....	64
-----------------------------	----

g) Evidence nemovitostí v katastru nemovitostí .....	77
--	----

B. PRÁVNÍ DŮVODY UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTÍ .....	79
--	----

3. Přehled a význam právních důvodů užívání .....	79
---	----

4. Obsah vlastnického práva z hlediska sousedských vztahů .....	80
---	----

5. Uživací práva odvozená od práva vlastnického .....	85
---	----

6. Transformace bývalého práva osobního užívání.....	86
--	----

7. Užívání nemovitosti oprávněným držitelem. Vydržení .....	90
---	----

8. Věcná břemena a sousedská práva .....	108
--	-----

9. Účelové komunikace.....	129
----------------------------	-----

## III. kapitola

### KONKRÉTNÍ USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

O SOUSEDSKÝCH PRÁVECH .....	137
-----------------------------	-----

1. Obecně k úpravě sousedských práv .....	137
---	-----

2. § 127 o. z. a jeho vztah k jiným ustanovením o. z. ....	139
--	-----

3. Generální klauzule .....	141
-----------------------------	-----

4. Ohrožení sousedovy nemovitosti.....	149
--	-----



5. Imise a jejich konkrétní případy .....	152
6. Vnikání chovaných zvířat na sousedící pozemek .....	170
7. Odstranění podrostů a „vlastnictví stromů“ na hranicích pozemků ..	173
8. Problematika převisů .....	176
9. Ploty .....	178
a) Povinnost pozemek oplotit.....	178
b) Vlastnictví plotů .....	184
c) Užívání a údržba plotů .....	185
d) Právo postavit plot.....	186
10. Vstup na sousedův pozemek.....	186
11. Vztah § 127 o. z. k jiným předpisům, zejména k § 137 stavebního zákona .....	189
12. Z judikatury .....	197

#### IV. kapitola

<b>OCHRANA SOUSEDSKÝCH PRÁV .....</b>	<b>205</b>
1. Způsoby ochrany sousedských práv .....	205
2. Svépomoc .....	206
3. Ochrana proti zásahům do pokojného stavu poskytovaná správními orgány .....	210
4. Činnost soudu před zahájením řízení.....	215
5. Obecné otázky ochrany sousedských práv v soudním řízení (právní a procesní nástupnictví, žaloby spoluvlastníků, dědiců a vlastníků nezapsaných v katastru nemovitostí).....	219
6. Žaloby vyplývající ze sousedských vztahů .....	227
a) Žaloby na vydání věci (vindikační) .....	227
b) Žaloby negatorní .....	236
c) Žaloby na pozitivní plnění podle § 417 odst. 2 o. z. ....	241
d) Žaloby určovací.....	243
e) Žaloby na určení průběhu hranic pozemku.....	252

#### V. kapitola

<b>SOUSEDSKÉ VZTAHY A STAVEBNÍ ZÁKON .....</b>	<b>255</b>
1. Obecně o sousedských vztazích v postupech a řízeních podle stavebního zákona.....	255
2. Organizace území – územně plánovací dokumentace .....	259
3. Územní řízení.....	261
4. Stavební řízení .....	266
5. Kolaudační řízení.....	268
6. Povolování terénních úprav, prací a zařízení .....	269



---

7. Údržba stavby .....	270
8. Nezbytné úpravy .....	271
9. Odstraňování staveb .....	271
10. Občanskoprávní námitky .....	273
11. Odstupy staveb.....	281
12. Vstupy na pozemky .....	286
13. Ploty .....	287
14. Opravné prostředky proti rozhodnutím.....	288
15. Rozhodování podle stavebního zákona a správní soudnictví.....	290

**VI. kapitola****ROZHODOVÁNÍ O SOUSEDSKÝCH PRÁVECH A EVROPSKÁ****ÚMLUVA O LIDSKÝCH PRÁVECH .....** 297Rejstřík..... 307