

Obsah

Předmluva	5
Kapitola 1	
Od soudní výpovědi k dnešní ochraně nájemníků	6
Kapitola 2	
Text občanského zákoníku týkající se nájmu bytu	19
Kapitola 3	
Komentář k jednotlivých výpovědním důvodům podle § 711 občanského zákoníku	29
Přehled výpovědních důvodů	29
Výpovědní důvod č. 1: Potřeba bytu pro pronajímatele a další osoby	30
Výpovědní důvod č. 2: Služební byt	51
Výpovědní důvod č. 3: Hrubé porušování dobrých mravů v domě	60
Výpovědní důvod č. 4: Hrubé porušování povinností z nájmu bytu – neplacení nájemného	67
Výpovědní důvod č. 5: Veřejný zájem na opravách v bytě a domě	74
Výpovědní důvod č. 6: Obchod nebo jiná podnikatelská činnost	78
Výpovědní důvod č. 7: Dva nebo více bytů	83
Výpovědní důvod č. 8: Neužívání bytu	87
Výpovědní důvod č. 9: Nedovolený podnájem	90
Výpovědní důvod č. 10: Byt zvláštního určení a byt v domě zvláštního určení	93
Kapitola 4	
Vybrané judikáty	96
K výpovědnímu důvodu č. 1	96
K výpovědnímu důvodu č. 2	105
K výpovědnímu důvodu č. 3	109
K výpovědnímu důvodu č. 4	112
K výpovědnímu důvodu č. 5	118
K výpovědnímu důvodu č. 6	119
K výpovědnímu důvodu č. 7	121
K výpovědnímu důvodu č. 8	123
K výpovědnímu důvodu č. 9	127

Různé judikáty:	129
I. Dobré mravy	129
II. Bytové náhrady	132
III. Náležitosti výpovědi a návrhu k soudu	138
IV. Věcné břemeno bydlení	145
V. Výkon rozhodnutí (exekuce vyklizením bytu)	145
Kapitola 5	
Několik praktických rad	152
Závěrem	155

Užité zkratky

- Sb. – Sbírka zákonů (ročník vydání a pořadové číslo normy)
- o. z. – občanský zákoník (zákon č. 40/1964 Sb., ve znění dalších zákonů, zejména novely č. 509/1991 Sb.)
- o. s. ř. – občanský soudní řád (zákon č. 99/1963 Sb., ve znění dalších zákonů)
- R – judikát ve Sbírce soudních rozhodnutí a stanovisek, vydávané Nejvyšším soudem
- PR – Právní rozhledy – časopis pro všechna právní odvětví. Beck/SEVT Praha (číslo sešitu a ročník)
- NS – Nejvyšší soud (datum a spisová značka)
- VS – Vrchní soud v Praze (datum a spisová značka)
- KS – Krajský soud (sídlo, datum, spisová značka)
- MS – Městský soud (datum a spisová značka)
- SJ – Soudní judikatura – rozhodnutí soudů ČR vydávaná ve spolupráci se soudci Nejvyššího soudu (číslo sešitu a ročník)