
Obsah

Předmluva	7
Kapitola 1	
Od soudní výpovědi k dnešní ochraně nájemníků	9
Kapitola 2	
Text občanského zákoníku týkající se nájmu bytu	22
Kapitola 3	
Komentář k ustanovením občanského zákoníku týkajícím se nájmu bytu, po novele zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného v bytu a o změně občanského zákoníku (výňatek)	36
Kapitola 4	
Komentář k jednotlivých výpovědním důvodům podle § 711 a 711a občanského zákoníku	47
I. Výpovědní důvody, u kterých při výpovědi pronajímatel nepotřebuje předchozí přivolení soudu	47
II. Výpovědní důvody, u kterých při výpovědi pronajímatel potřebuje předchozí přivolení soudu	80
Kapitola 5	
Vybrané judikáty k jednotlivým výpovědním důvodům	121
A. Výpovědní důvody, pro jejichž použití pronajímatel nepotřebuje předchozí přivolení soudu	121
B. Výpovědní důvody, pro jejichž použití pronajímatel potřebuje předchozí přivolení soudu	141
C. Další judikáty v bytových otázkách	160
I. Dobré mravy	160
II. Bytové náhrady	164
III. Náležitosti výpovědi a návrhu k soudu.....	170
IV. Výpověď daná nájemci bez předchozího přivolení soudem	177
V. Věcné břemeno bydlení	181
VI. Výkon rozhodnutí (exekuce vyklizením bytu).....	182
Kapitola 6	
Několik praktických rad.....	188