

Organizace stavebnictví

1.	Stavebnictví v ČSSR	13
1.1	Význam a účel stavebnictví	13
1.2	Charakteristické znaky stavebnictví	14
1.3	Zprůmyslnění stavebnictví	14
1.4	Technický rozvoj stavebnictví	15
2.	Organizace stavebnictví	15
2.1	Ministerstvo stavebnictví	16
2.2	Generální ředitelství	19
2.3	Stavební podnik	24
2.4	Stavební správa	27
2.5	Hospodářské středisko	28
3.	Stavbyvedoucí	34
3.1	Postavení a úloha stavbyvedoucího	34
3.2	Mistr	38
3.3	Styl řídicí práce	40
3.4	Platové poměry provozních THP	44
4.	Společenské organizace ve stavebnictví	62
4.1	Komunistická strana Československa	62
4.2	Revoluční odborové hnutí	64
4.3	Československý svaz mládeže	74
4.4	Československá vědeckotechnická společnost	76
4.5	Vynálezcovské a zlepšovatelské hnutí	78
4.6	Socialistické soutěžení	80
5.	Základní pojmy	87
5.1	Vysvětlení termínů	87
5.2	Tarifní kvalifikační katalog	91
	Příprava stavby	
6.	Plánování	95
6.1	Investice	96
6.2	Druhy plánů	98
6.3	Soustava ekonomických nástrojů a pravidel	100
6.4	Rezervy	102
6.5	Bilance plynulosti stavební výroby	102
6.6	Zařazování staveb do plánu	103
6.7	Zakázková činnost	106
6.8	Hospodářské smlouvy	107

Obsah

7.	Dokumentace	110
7.1	Projektový úkol	111
7.2	Projekt	112
7.3	Rozpočtová dokumentace projektu	115
7.4	Dodavatelská dokumentace	119
7.5	Souhrnné údaje stavby	120
8.	Výrobní příprava	120
8.1	Předpis technologie a organizace výroby pro stavbu	121
8.2	Předpis technologie a organizace výroby pro objekt	122
8.3	Výrobní kalkulace	123
8.4	Operativní plán	125
9.	Staveniště	130
9.1	Rozsah staveniště	130
9.2	Převzetí staveniště	132
9.3	Organizace výstavby zařízení staveniště	135
9.4	Objekty zařízení staveniště rozpočtované GZS	138
9.5	Dočasné mimoglobální objekty investora	146
9.6	Trvalé a dočasné objekty zařízení staveniště	148
9.7	Fakturace zařízení staveniště	150
9.8	Oprávky k dočasnému zařízení staveniště	151
9.9	Inventarizace dočasných objektů staveništního zařízení	152
9.10	Realizace zařízení staveniště	153
9.11	Stavební řízení o přípustnosti stavby	169
9.12	Kompetence pro provádění staveb	173
	Provádění stavby	
10.	Pracovně právní předpisy	175
10.1	Vznik pracovního poměru	175
10.2	Změny pracovního poměru	177
10.3	Skončení pracovního poměru	178
10.4	Potvrzení o zaměstnání a pracovní posudky	182
10.5	Nároky z neplatného rozvázání pracovního poměru	182
10.6	Vedlejší pracovní poměr	183
10.7	Vedlejší činnost	184
10.8	Záznamy o pracovním poměru v občanském průkazu	184
10.9	Pracovní kázeň	185
10.10	Pracovní doba	187
10.11	Národní pojištění	198
10.12	Daně ze mzdy	206

11.	Realizování stavby	207
11.1	Zahájení stavby	207
11.2	Stavební deník	209
11.3	Kontrola prací v průběhu stavby	211
11.4	Zimní opatření	212
11.5	Zastavení stavby	215
12.	Základní materiál	218
12.1	Plánování dodávek materiálů	219
12.2	Náklady na spotřebu hmot	219
12.3	Materiál obsažený v rozpočtech k projektům	220
12.4	Materiál rozpočtovaný ve specifikaci	222
12.5	Rychlost obrátky zásob	223
12.6	Materiál v používání	224
12.7	Drobné a krátkodobé předměty	225
12.8	Hospodárnost v materiálu	227
13.	Mzdová soustava	228
13.1	Organizace mezd ve stavební výrobě	228
13.2	Stupnice mzdových tarifů	229
13.3	Přidělování a odměňování práce	231
13.4	Sdružená povolání	232
13.5	Mzdové formy	232
13.6	Odměna za pracovní pohotovost	236
13.7	Náhrada mzdy při časových ztrátách	236
13.8	Náhrady mzdy v důsledku nepříznivého počasí	236
13.9	Mzda při vadné práci	237
13.10	Odměňování práce přesčas a ve svátek	237
13.11	Příplatky za práci v nočních směnách	237
13.12	Věcná plnění	237
13.13	Poskytování zimních přirážek	237
13.14	Prémiování dělníků	237
13.15	Odměny	238
13.16	12% mzdová preference	239
13.17	Zaručené mzdy	239
13.18	Podíly na hospodářských výsledcích	239
14.	Stavební stroje a mechanismy	239
14.1	Optimální využití mechanizace	240
14.2	Plánování strojů	240
14.3	Provoz stavebních strojů	241
14.4	Náklady na provoz stavebních strojů v rozpočtech	242

15.	Ostatní přímé náklady — doprava	243
15.1	Ostatní přímé náklady	243
15.2	Mimostaveništní doprava	243
15.3	Vnitrostaveništní doprava	246
15.4	Přesun materiálu, dodávek, strojů a zařízení	246
16.	Nepřímé — režijní náklady	247
16.1	Režijní náklady v rozpočtových sazbách	247
16.2	Náplň nepřímých — režijních nákladů	253
16.3	Režijní náklady ve vnitropodnikovém účetnictví	254
17.	Přidružená stavební výroba	254
17.1	Termíny provádění prací PSV	254
17.2	Globál přidružených a pomocných výkonů — GPP	254
17.3	Lhůty pro objednávky PSV	258
17.4	Předvýrobní příprava	260
17.5	Podmínky připravenosti stavby pro PSV	261
17.6	Skladování a přejímání materiálu PSV	263
17.7	Připravenost pro jednotlivé obory PSV	265
18.	Kvalita stavebních prací	281
18.1	Dodržování technologické kázně	282
18.2	Útvar technické kontroly	282
18.3	Hmotná zainteresovanost při zvyšování kvality	284
18.4	Kárná a trestní opatření za nedodržení jakosti	286
18.5	Zmetky	286
19.	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	290
19.1	Úkoly stavební organizace a vedoucích pracovníků	290
19.2	Účast pracovníků na zajišťování bezpečnosti	292
19.3	Dozor Revolučního odborového hnutí	293
19.4	Osobní ochranné pracovní prostředky	294
19.5	Školení o bezpečnosti práce nově přijímaných zaměstnanců	297
19.6	Pracovní úrazy	299
19.7	Některé důležité předpisy o BOZ	306
19.8	Odpovědnost za ztráty	312
20.	Požární ochrana na stavbě	312
20.1	Povinnosti pracovníků	312
20.2	Požární hlídka	313
20.3	Dokumentace požární ochrany	314
20.4	Školení zaměstnanců o požární ochraně	316
20.5	Požární kontrola	316
20.6	Používání hasicích přístrojů	317

21.	Fakturace	318
21.1	Deník výkazu výměr	318
21.2	Odbytové rozpočtové náklady	319
21.3	Tvorba „R“ položky	320
21.4	Hodinové zúčtovací sazby	323
21.5	Druhy faktur	326
21.6	Náležitosti faktur	327
21.7	Kontrola prací pro fakturaci	328
21.8	Termíny fakturace	330
21.9	Vznik práva a povinnosti fakturace	330
21.10	Přípustnost fakturace	331
21.11	Odeslání faktur	332
21.12	Vrácení faktur	332
21.13	Fakturační ceny	332
21.14	Proplácení faktur	338
21.15	Poplatky a penále	338
21.16	Měření konstrukcí pro fakturaci	339
22.	Technický dozor investora	339
22.1	Organizace technického dozoru	340
22.2	Rozsah práce technického dozoru	341
22.3	Externí technický dozor	343
22.4	Autorský dozor	344
23.	Odevzdání a převzetí prací	345
23.1	Užívání nepřevzatých prací odběratelem	345
23.2	Škody vzniklé před odevzdáním a převzetím prací	345
23.3	Příprava k odevzdání a převzetí prací	346
23.4	Podmínky převzetí	347
23.5	Zápis o převzetí	348
23.6	Majetkové sankce	349
23.7	Záruční lhůta	349
23.8	Povolení stavebního úřadu	350
23.9	Vady, které vylučují převzetí	352
23.10	Doklady nutné pro přejímací řízení	355
23.11	Vzory zápisů	358
Ekonomie stavby		
24.	Zdokonalená soustava řízení ve stavebnictví	369
24.1	Principy a cíle plánovitého řízení ve stavebnictví	370
24.2	Hrubý důchod	371
24.3	Cenová soustava	377

25.	Národohospodářská evidence	378
25.1	Hlavní finanční zdroje pro financování provozu	378
25.2	Složky národohospodářské evidence	379
25.3	Vnitropodnikové ceny	380
25.4	Národohospodářská evidence	381
25.5	Vyhodnocení dokončených staveb	383
26.	Vnitropodnikové účetnictví	385
26.1	Úkoly vnitropodnikového účetnictví	385
26.2	Rozdělení hospodářské činnosti stavební organizace	385
26.3	Forma vnitropodnikového účetnictví	386
26.4	Pomocné stavební práce	386
26.5	Stavební práce	387
26.6	Technologická pomocná stavební výroba	395
26.7	Správní činnost	397
26.8	Zásobovací a skladová činnost	398
26.9	Dopravní činnost	398
27.	Hospodářská arbitráž	398
27.1	Úroveň řešení před arbitráží	399
27.2	Úkoly a organizace hospodářské arbitráže	399
27.3	Arbitrážní řízení	400
27.4	Různá ustanovení	402
	Seznam literatury	403
	Rejstřík	406
	Úřadění neřešených prací odběratelům	331
	Štody vzniklé před odevzdáním a převzetím prací	332
	Příprava k odevzdání a převzetí prací	333
	Podmínky převzetí a odevzdání prací	334
	Úpisy o převzetí	335
	Místkové sankce	336
	Záruční částka dynamická	337
	Povolení stavebního úřadu	338
	Vady, které vylučují převzetí	339
	Doklady nutné pro přejímání řízení	339
	Vzory zápisů	339
	Ekonómie stavby	339
	Zdokonalená soustava řízení ve stavebnictví	339
	Principy a cíle plánového řízení ve stavebnictví	340
	Hrubý důchod	341
	Cenová soustava	342